

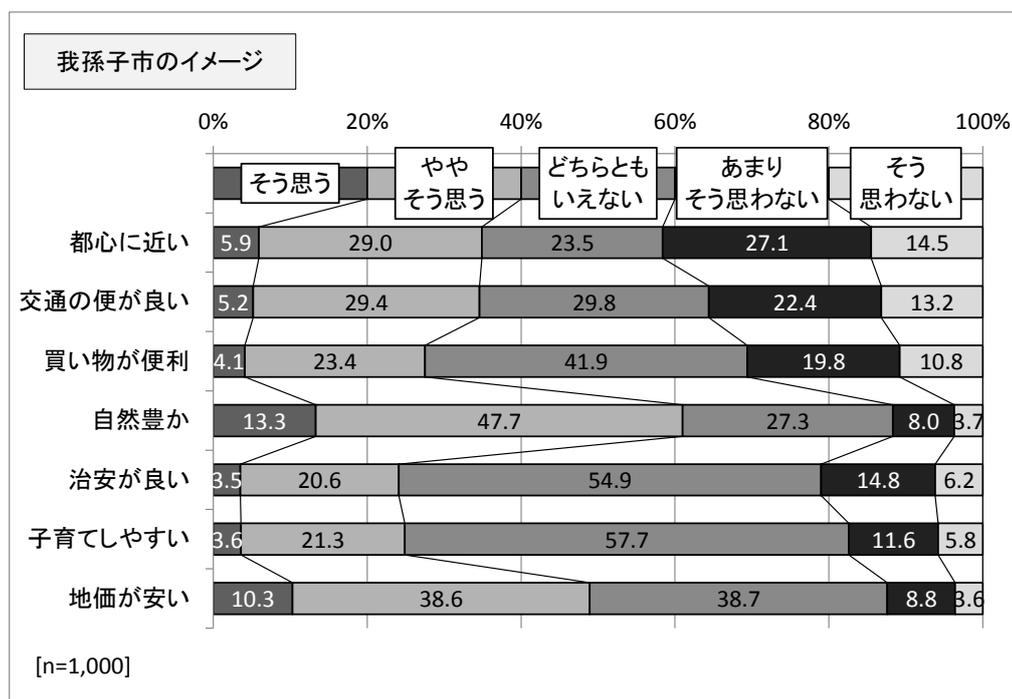
## 5. 我孫子市について

### (1) 我孫子市のイメージ

我孫子市のイメージをたずねたところ、「思う（そう思う＋ややそう思う）」と回答した比率は「自然豊か」（61.0%）が最も高く、次いで「地価が安い」（48.9%）となっている。

「思わない（あまりそう思わない＋そう思わない）」が「思う（そう思う＋ややそう思う）」を上回っているのは、「都心に近い」、「買い物便利」などとなっている。

図表 33



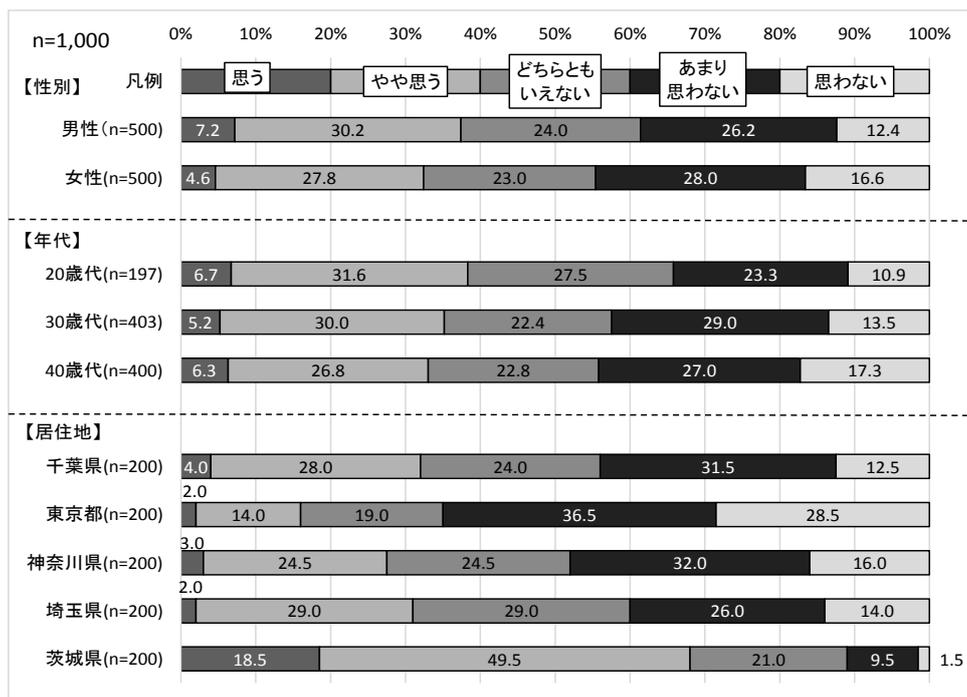
## 《属性別》

各属性別でみると、「都心に近い」で「思う（思う+ややそう思う）」と回答した比率が高いのは、性別では男性、年代別では20代、居住地別では茨城県となっている。

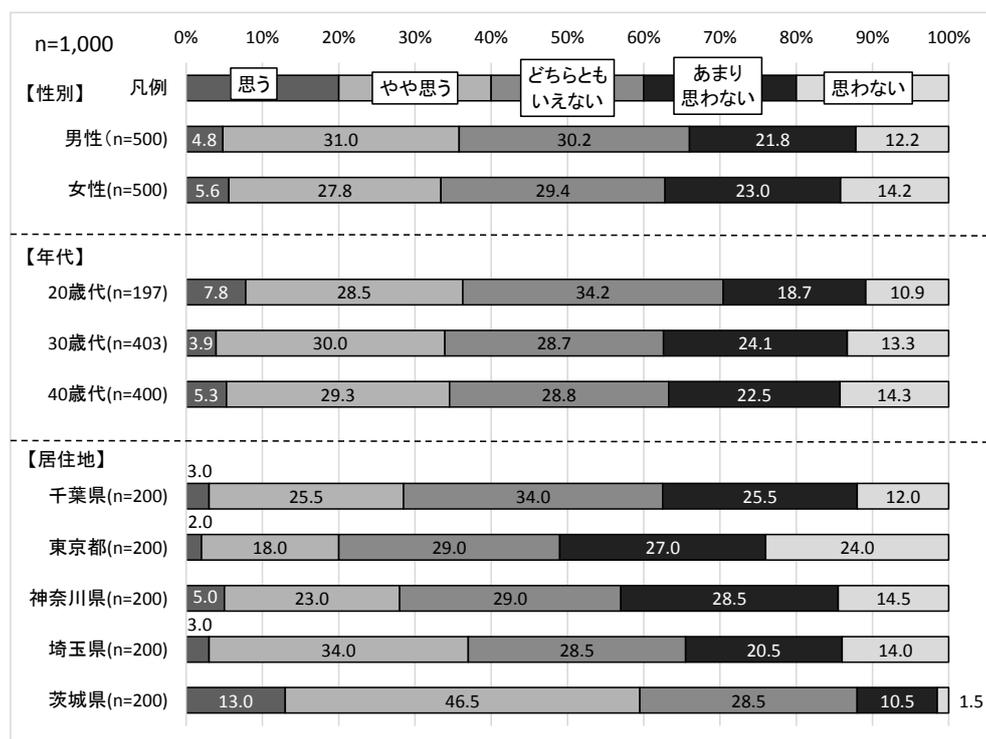
「交通の便が良い」で「思う（思う+ややそう思う）」と回答した比率が高いのは、性別では男性、年代別では20代、居住地別では茨城県となっている。

どちらの項目も居住地による差がみられる。

### 【都心に近い】



### 【交通の便が良い】

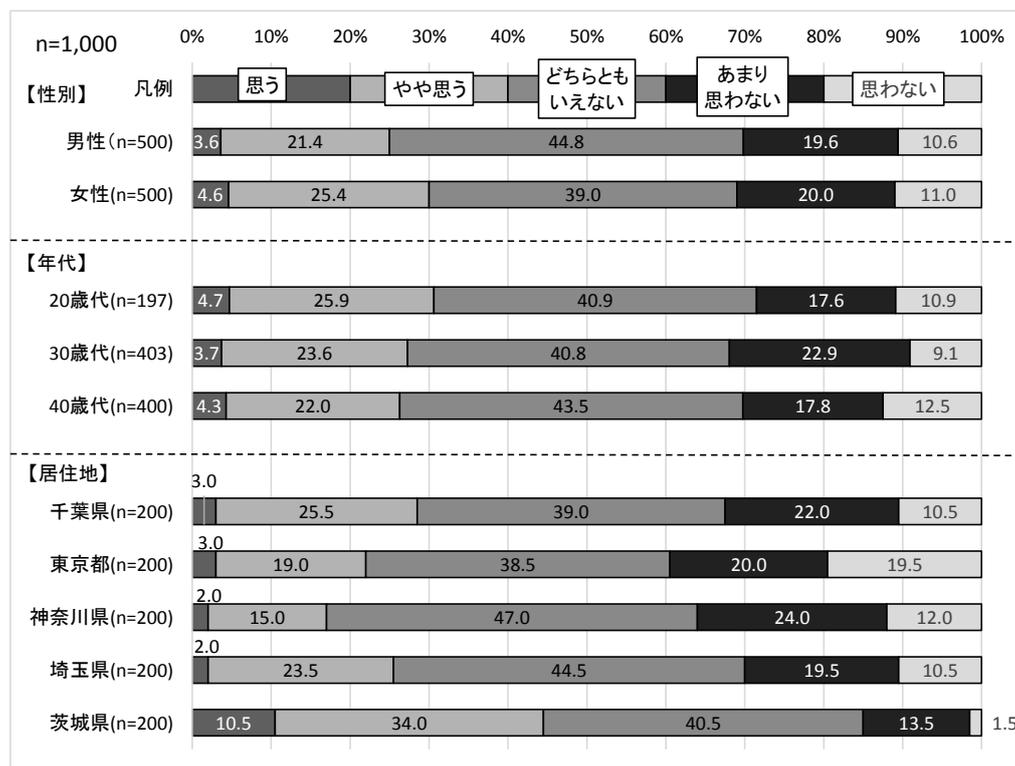


## 《属性別》

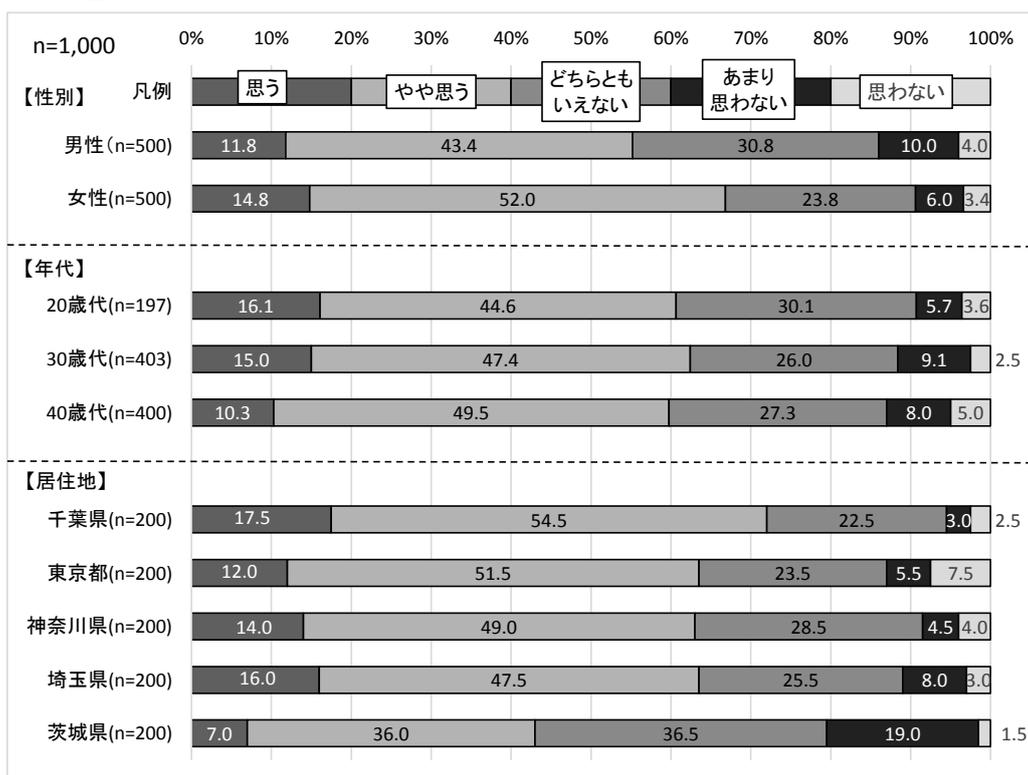
各属性別でみると、「買い物が便利」で「思う（思う+ややそう思う）」と回答した比率が高いのは、性別では女性、年代別では20代、居住地別では茨城県となっている。居住地別では地域による差がみられる。

「自然豊か」で「思う（思う+ややそう思う）」と回答した比率が高いのは、性別では女性、年代別では30代、居住地別では千葉県となっている。

### 【買い物が便利】



### 【自然豊か】

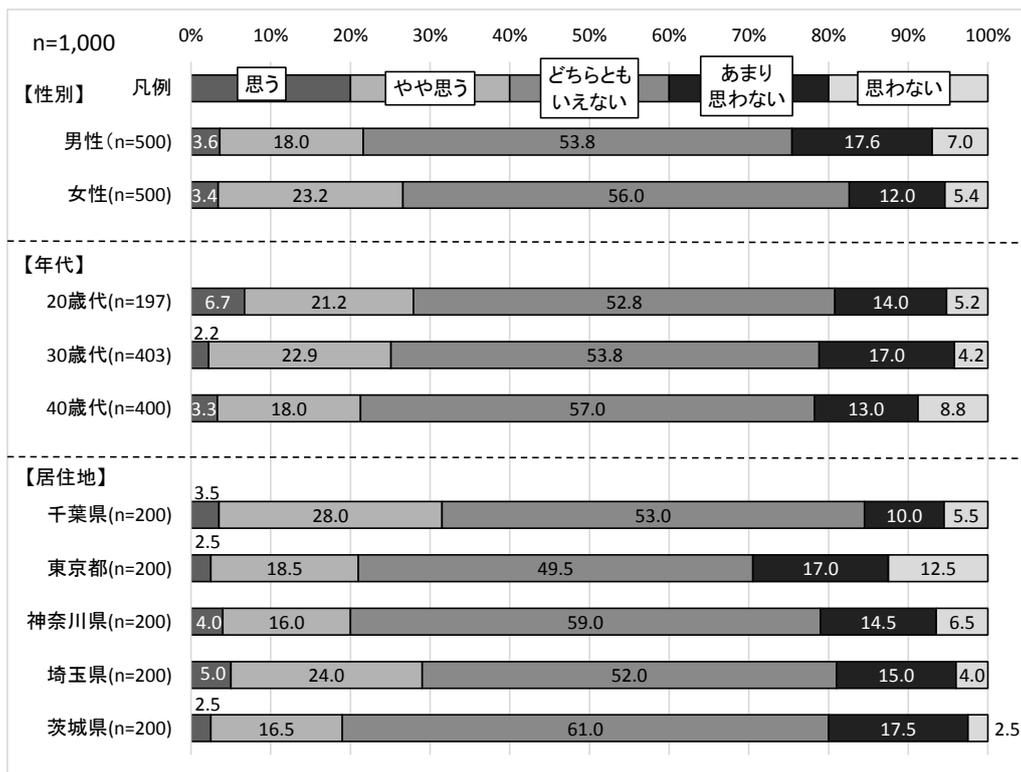


## 《属性別》

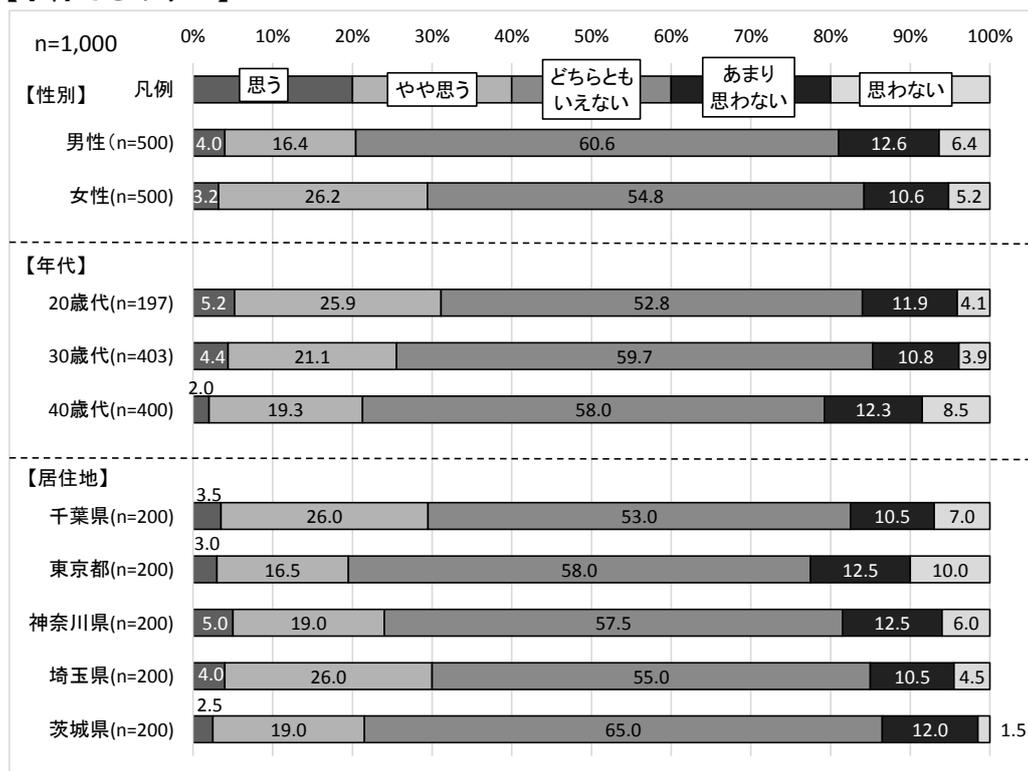
各属性別でみると、「治安が良い」で「思う（思う+ややそう思う）」と回答した比率が高いのは、性別では女性、年代別では20代、居住地別では千葉県となっている。ただし、ほとんどの属性で「どちらともいえない」が半数を上回っている。

「子育てしやすい」で「思う（思う+ややそう思う）」と回答した比率が高いのは、性別では女性、年代別では20代、居住地別では埼玉県と千葉県となっている。ただし、すべての属性で「どちらともいえない」が半数を上回っている。

### 【治安が良い】



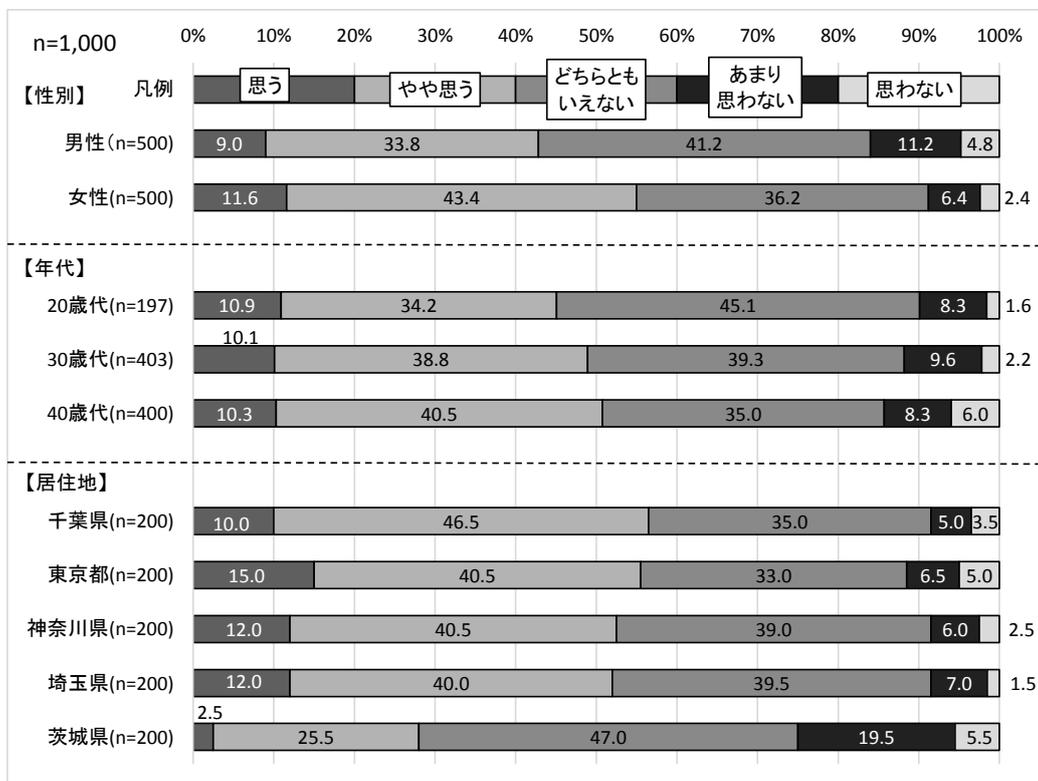
### 【子育てしやすい】



## ≪属性別≫

各属性性別で見ると、「地価が安い」で「思う（思う+ややそう思う）」と回答した比率が高いのは、性別では女性、年代別では40代、居住地別では千葉県と東京都となっている。

### 【地価が安い】



《我孫子市への居留意向別》

我孫子市のイメージについて、我孫子市への居留意向（住宅購入の候補地となると思うか）別にみると、我孫子市は住宅購入の候補地となると「思う（思う+やや思う）」と回答した人は、すべての項目で「思う（そう思う+ややそう思う）」の比率が高く、我孫子市に対して好意的なイメージを持っていることがうかがえる。

一方、「思わない（思わない+あまり思わない）」と回答した人は、すべての項目で「思わない（思わない+あまりそう思わない）」の比率が高くなっている。

図表 34

		都心に近い					交通の便が良い					買い物が便利				
		そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	思わない	そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	思わない	そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	思わない
<b>全体(n=1000)</b>		5.9	29.0	23.5	27.1	14.5	5.2	29.4	29.8	22.4	13.2	4.1	23.4	41.9	19.8	10.8
住宅購入の候補地となると思うか（別）	思う(n=26)	38.5	38.5	11.5	11.5	0.0	42.3	30.8	15.4	3.8	7.7	30.8	42.3	19.2	3.8	3.8
	やや思う(n=159)	10.7	49.1	22.6	14.5	3.1	10.1	46.5	27.7	13.2	2.5	7.5	41.5	38.4	10.1	2.5
	あまり思わない(n=347)	3.2	34.6	26.2	30.0	6.1	3.2	36.3	35.2	20.2	5.2	2.6	25.4	50.1	17.9	4.0
	思わない(n=468)	4.5	17.5	22.4	30.1	25.4	3.0	18.4	27.4	28.2	23.1	2.6	14.7	38.2	25.4	19.0

		自然豊か					治安が良い					子育てしやすい					地価が安い				
		そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	思わない	そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	思わない	そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	思わない	そう思う	ややそう思う	どちらともいえない	あまりそう思わない	思わない
<b>全体(n=1000)</b>		13.3	47.7	27.3	8.0	3.7	3.5	20.6	54.9	14.8	6.2	3.6	21.3	57.7	11.6	5.8	10.3	38.6	38.7	8.8	3.6
住宅購入の候補地となると思うか（別）	思う(n=26)	42.3	42.3	11.5	3.8	0.0	30.8	30.8	26.9	11.5	0.0	34.6	23.1	34.6	7.7	0.0	34.6	26.9	26.9	11.5	0.0
	やや思う(n=159)	17.6	59.1	17.6	5.7	0.0	8.8	37.7	41.5	11.9	0.0	7.5	34.0	47.8	9.4	1.3	11.9	43.4	37.1	5.7	1.9
	あまり思わない(n=347)	11.8	51.3	27.7	8.6	0.6	2.9	23.1	57.9	14.4	1.7	2.0	25.6	62.2	9.2	0.9	6.3	44.4	39.8	8.1	1.4
	思わない(n=468)	11.3	41.5	31.2	8.5	7.5	0.6	12.4	58.8	16.2	12.0	1.7	13.7	59.0	14.3	11.3	11.3	33.3	39.1	10.3	6.0

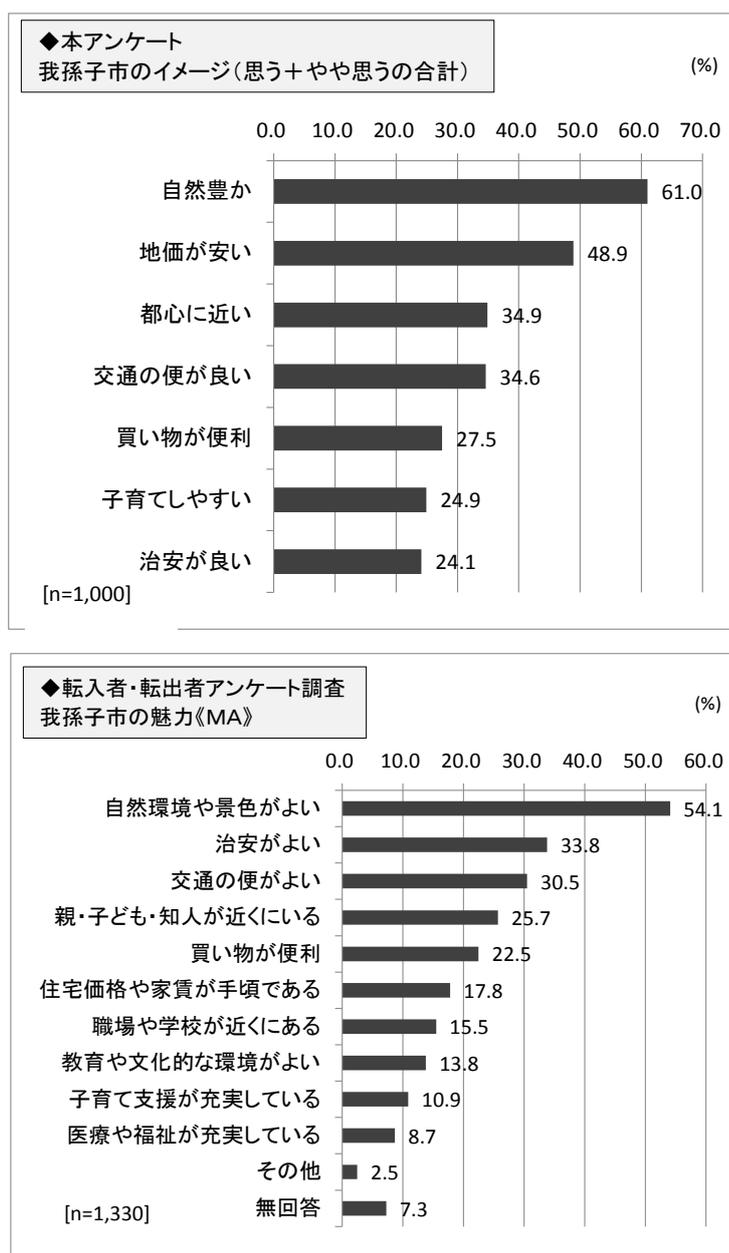
(注)シャド一部分：全体平均より高いもの

### 《転入者・転出者アンケート調査との比較》

我孫子市のイメージについて、「転入者・転出者アンケート調査」と比較すると、どちらのアンケートも「自然豊か（自然環境や景色がよい）」で最も比率が高くなっている。

差がみられるものとして、本アンケートでは「地価が安い」（48.9%）が半数程度を占めるのに対し、「転入者・転出者アンケート調査」の「住宅価格や家賃が手頃である」（17.8%）では2割弱にとどまっている。

図表 35



※転入者・転出者アンケート調査（平成24年11月～平成25年4月 6か月分）

有効回答：転入者1,289人、転出者1,330人

「我孫子市の魅力」は転出者のみ回答

## (2) 我孫子市について知っていること

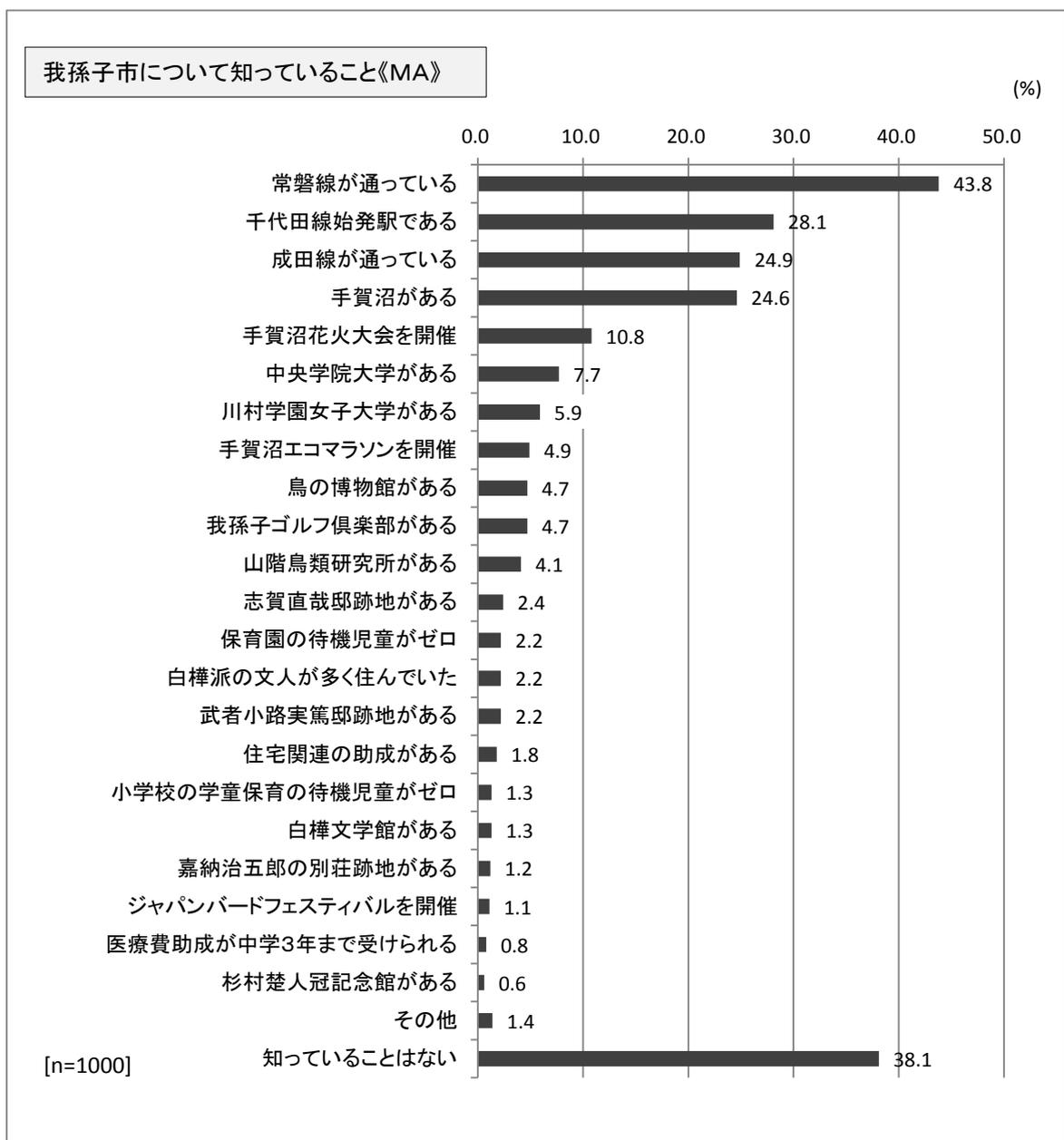
我孫子市について知っていることは、「常磐線が通っている」が43.8%と最も高く、次いで「千代田線始発駅である」が28.1%、「成田線が通っている」が24.9%と鉄道に関する認知度が高い。

地域資源に関するものでは「手賀沼がある」が24.6%、「手賀沼花火大会を開催」が10.8%などとなっている。

一方、我孫子市が力を入れている「保育園の待機児童がゼロ」、「小学校の学童保育の待機児童がゼロ」、「医療費助成が中学3年まで受けられる」などの子育て支援施策についての認知度は低くなっている。

なお、我孫子市について「知っていることはない」の比率が2番目に高く、4割近くを占めている。

図表 36



《属性別》

性別でみると、「常磐線が通っている」で比率が高いのは、性別では男性、年代別では40代、居住地では茨城県と千葉県となっている。

「千代田線始発駅である」で比率が高いのは、性別では男性、年代別では40代、居住地では東京都と千葉県となっている。

「成田線が通っている」で比率が高いのは、性別では男性、年代別では40代、居住地では千葉県と茨城県となっている。

一方、「知っていることはない」と回答した比率が高いのは、性別では女性、年代別では20代、居住地別では東京都、神奈川県、埼玉県となっている。

図表 37

我孫子市について知っていること《MA》		(%)											
		常磐線が通っている	千代田線始発駅である	成田線が通っている	手賀沼がある	手賀沼花火大会を開催	中央学院大学がある	川村学園女子大学がある	開催手賀沼エコマラソンを	鳥の博物館がある	ある我孫子ゴルフ倶楽部がある	山階鳥類研究所がある	志賀直哉邸跡地がある
<b>全体(n=1000)</b>		<b>43.8</b>	<b>28.1</b>	<b>24.9</b>	<b>24.6</b>	<b>10.8</b>	<b>7.7</b>	<b>5.9</b>	<b>4.9</b>	<b>4.7</b>	<b>4.7</b>	<b>4.1</b>	<b>2.4</b>
性	男性(n=500)	46.4	31.0	27.8	28.6	9.4	9.8	6.4	6.4	4.8	6.2	5.2	3.6
	女性(n=500)	41.2	25.2	22.0	20.6	12.2	5.6	5.4	3.4	4.6	3.2	3.0	1.2
年代	20代(n=197)	36.3	21.2	17.6	20.7	8.8	5.2	4.1	4.1	3.6	2.1	4.7	1.6
	30代(n=403)	41.0	26.8	24.8	22.9	11.3	8.1	6.9	5.4	3.7	4.2	3.2	2.0
	40代(n=400)	50.3	32.8	28.5	28.3	11.3	8.5	5.8	4.8	6.3	6.5	4.8	3.3
居住地	千葉県(n=200)	52.0	35.0	40.5	52.5	27.0	16.5	7.5	15.0	11.0	8.5	8.5	6.0
	東京都(n=200)	41.5	37.0	21.5	15.0	3.5	4.0	3.5	2.5	1.5	4.0	3.5	1.5
	神奈川県(n=200)	25.0	23.0	12.5	8.5	4.5	3.0	2.5	1.5	2.0	2.0	2.5	1.0
	埼玉県(n=200)	37.5	19.0	16.5	14.5	5.0	1.5	0.5	1.5	2.0	2.0	1.0	1.5
	茨城県(n=200)	63.0	26.5	33.5	32.5	14.0	13.5	15.5	4.0	7.0	7.0	5.0	2.0
		保育園の待機児童がゼロ	白樺の文人が多く住んだ	武者小路実篤邸跡がある	住宅関連の助成がある	児童がゼロの学童保育の待機	白樺文学館がある	ある嘉納治五郎の別荘跡地が	ジャパンをパレードフェス	医療費助成が中学3年まで受けられる	杉村楚人冠記念館がある	知っていることはない	
<b>全体(n=1000)</b>		<b>2.2</b>	<b>2.2</b>	<b>2.2</b>	<b>1.8</b>	<b>1.3</b>	<b>1.3</b>	<b>1.2</b>	<b>1.1</b>	<b>0.8</b>	<b>0.6</b>	<b>38.1</b>	
性	男性(n=500)	1.4	1.8	3.4	1.4	1.6	2.0	2.4	1.0	0.8	0.8	35.2	
	女性(n=500)	3.0	2.6	1.0	2.2	1.0	0.6	0.0	1.2	0.8	0.4	41.0	
年代	20代(n=197)	3.1	1.0	1.6	2.1	1.6	1.0	2.1	1.0	2.1	1.6	43.0	
	30代(n=403)	3.2	2.0	2.2	2.0	1.7	0.7	1.0	1.0	1.0	0.7	40.5	
	40代(n=400)	0.8	3.0	2.5	1.5	0.8	2.0	1.0	1.3	0.0	0.0	33.3	
居住地	千葉県(n=200)	2.5	5.5	4.5	1.0	3.0	3.0	1.5	3.5	1.0	1.5	22.5	
	東京都(n=200)	1.5	0.5	2.0	2.5	1.0	1.0	1.0	0.0	1.0	0.0	42.0	
	神奈川県(n=200)	3.0	2.0	0.5	2.5	0.5	0.0	1.0	0.5	0.5	0.5	55.5	
	埼玉県(n=200)	3.0	1.5	2.0	2.5	2.0	1.5	1.0	1.0	1.5	0.0	45.0	
	茨城県(n=200)	1.0	1.5	2.0	0.5	0.0	1.0	1.5	0.5	0.0	1.0	25.5	

(注)シャドー部分: 全体平均より高いもの

《我孫子市への居住意向別》

我孫子市について知っていることの上位10項目について、居住意向（我孫子市は住宅購入の候補地となると思うか）別にみると、全体的に我孫子市は住宅購入の候補地となると「思う（思う+やや思う）」と回答した人の認知度が高くなっている。

一方、我孫子市は住宅購入の候補地となると「思わない」と回答した人が「知っていることはない」と回答した比率は50.6%と約半数を占めている。

図表 38

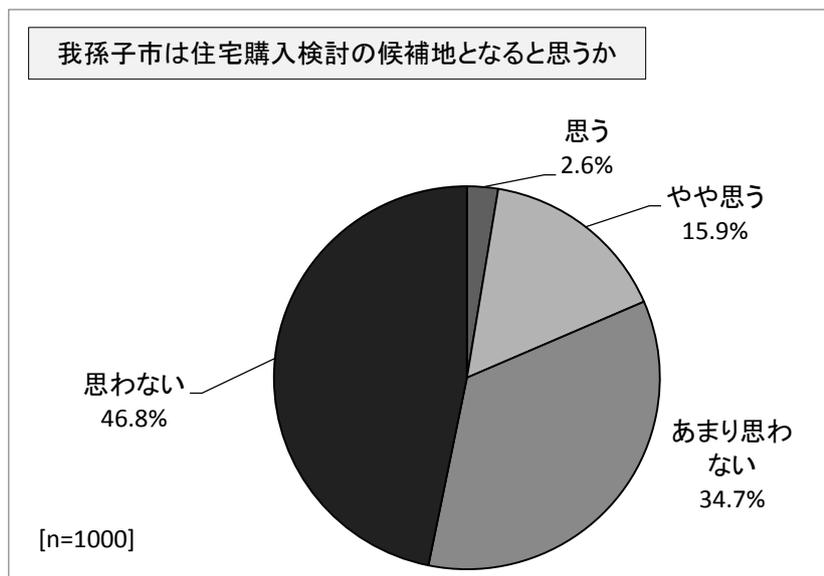
我孫子市について知っていることの上位10項目《MA》【居住意向別】												(%)		
		常磐線が通っている	千代田線始発駅である	成田線が通っている	手賀沼がある	手賀沼花火大会を開催	中央学院大学がある	川村学園女子大学がある	開催	手賀沼エコマラソンを	鳥の博物館がある	ある	我孫子ゴルフ倶楽部がある	知っていることはない
<b>全体(n=1000)</b>		<b>43.8</b>	<b>28.1</b>	<b>24.9</b>	<b>24.6</b>	<b>10.8</b>	<b>7.7</b>	<b>5.9</b>	<b>4.9</b>	<b>4.7</b>	<b>4.7</b>	<b>4.7</b>	<b>38.1</b>	
居住意向（我孫子市は住宅購入の候補地となると思うか）別	思う(n=26)	57.7	53.8	50.0	38.5	15.4	11.5	15.4	11.5	7.7	7.7	7.7	7.7	
	やや思う(n=159)	54.7	35.2	39.0	39.6	17.6	17.0	11.3	13.2	13.8	10.1	18.9	18.9	
	あまり思わない(n=347)	49.9	31.1	27.7	26.5	11.5	8.4	6.3	4.3	4.3	4.6	32.3	32.3	
	思わない(n=468)	34.8	22.0	16.7	17.3	7.7	3.8	3.2	2.1	1.7	2.8	50.6	50.6	

(注)シャド一部分：全体平均より高いもの

### (3) 我孫子市への居住意向（住宅購入検討の候補地となるか）

我孫子市への居住意向（住宅購入検討の候補地となると思うか）をたずねたところ、「思う（思う+やや思う）」と回答した比率は18.5%にとどまり、「思わない（あまり思わない）+（思わない）」と回答した比率は81.5%と8割強を占めている。

図表 39

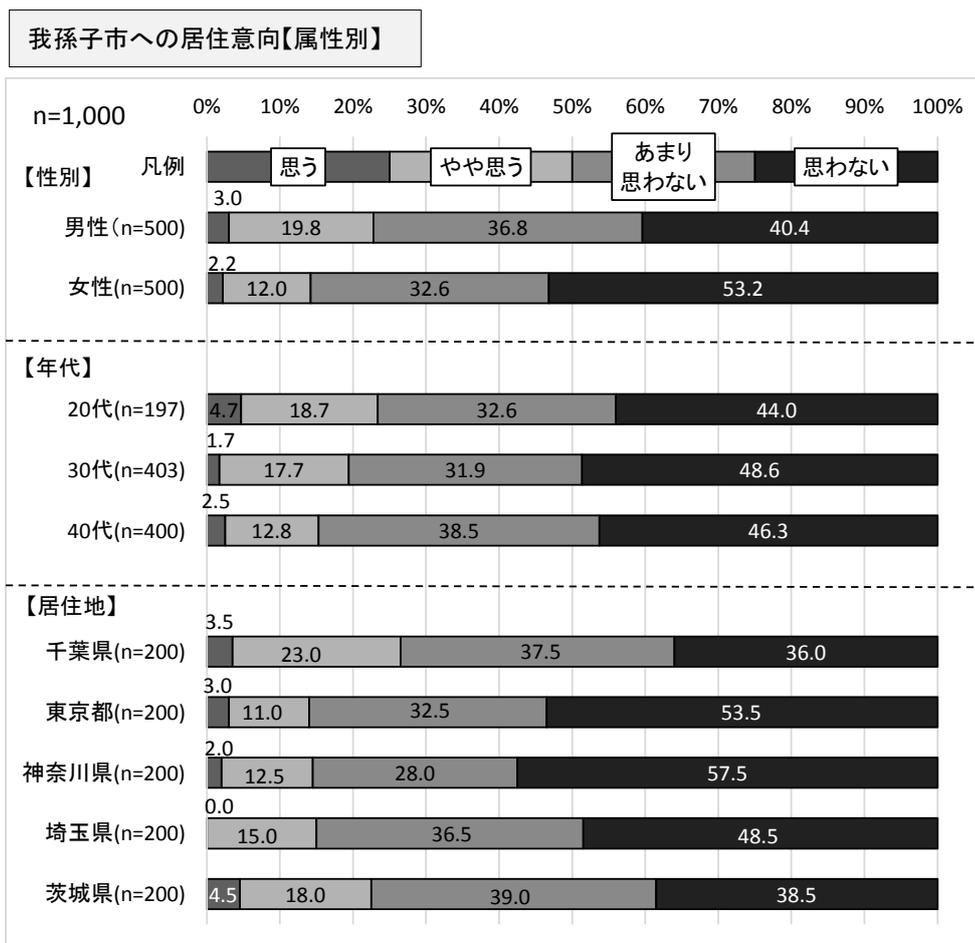


## 《属性別》

属性別でみると、我孫子市は住宅購入検討の候補地となると「思う（思う+やや思う）」と回答した比率が高いのは、性別では男性、年代では 20 代、居住地別では千葉県と茨城県となっている。

一方、「思わない」と回答した比率が半数を上回ったのは、性別では女性、居住地別では神奈川県と東京都となっている。

図表 40



## 《世帯別・世帯年収別》

性別に分けてさらに世帯別と世帯年収別にみると、我孫子市は住宅購入検討の候補地となると「思う（思う+ややそう思う）」と回答した比率が高いのは、男性の世帯別では「一人暮らし」と「自分と親」、世帯年収別では「～500万円未満」（300万円未満+500万円未満）となっている。

女性の世帯別においても「自分と親」と回答した比率が高くなっているが、世帯年収別ではばらつきがみられる。

男女ともに世帯年収別では、「700万円以上」と回答した人が、我孫子市は住宅購入検討の候補地となると「思わない」と回答した比率が高くなっている。

図表 41

我孫子市への居住意向【世帯別・世帯年収別】		(%)						(%)			
		思う	やや思う	あまり思わない	思わない			思う	やや思う	あまり思わない	思わない
男性						女性					
全体(n=1000)		3.0	19.8	36.8	40.4	全体(n=1000)		2.2	12.0	32.6	53.2
世帯別 (その他除く)	一人暮らし(n=125)	3.2	25.6	40.0	31.2	世帯別 (その他除く)	一人暮らし(n=61)	3.3	6.6	36.1	54.1
	夫婦のみ(n=94)	2.1	13.8	37.2	46.8		夫婦のみ(n=139)	0.7	8.6	30.9	59.7
	夫婦(自分)と子ども (未婚・既婚含む)(n=163)	3.1	17.2	34.4	45.4		夫婦(自分)と未婚の子ども (未婚・既婚含む)(n=212)	2.4	14.2	32.1	51.4
	自分と親(n=92)	4.3	23.9	37.0	34.8		自分と親(n=46)	2.2	19.6	32.6	45.7
	三世代(n=19)	0.0	15.8	31.6	52.6		三世代(n=25)	8.0	4.0	40.0	48.0
世帯 年収別	300万円未満(n=29)	13.8	31.0	37.9	17.2	世帯 年収別	300万円未満(n=56)	1.8	10.7	35.7	51.8
	300～500万円未満(n=120)	3.3	25.0	37.5	34.2		300～500万円未満(n=128)	0.8	13.3	34.4	51.6
	500～700万円未満(n=129)	1.6	20.2	39.5	38.8		500～700万円未満(n=96)	5.2	15.6	32.3	46.9
	700～1000万円未満(n=121)	3.3	19.0	29.8	47.9		700～1000万円未満(n=98)	3.1	11.2	29.6	56.1
	1000万円以上(n=70)	1.4	11.4	41.4	45.7		1000万円以上(n=77)	1.3	10.4	29.9	58.4

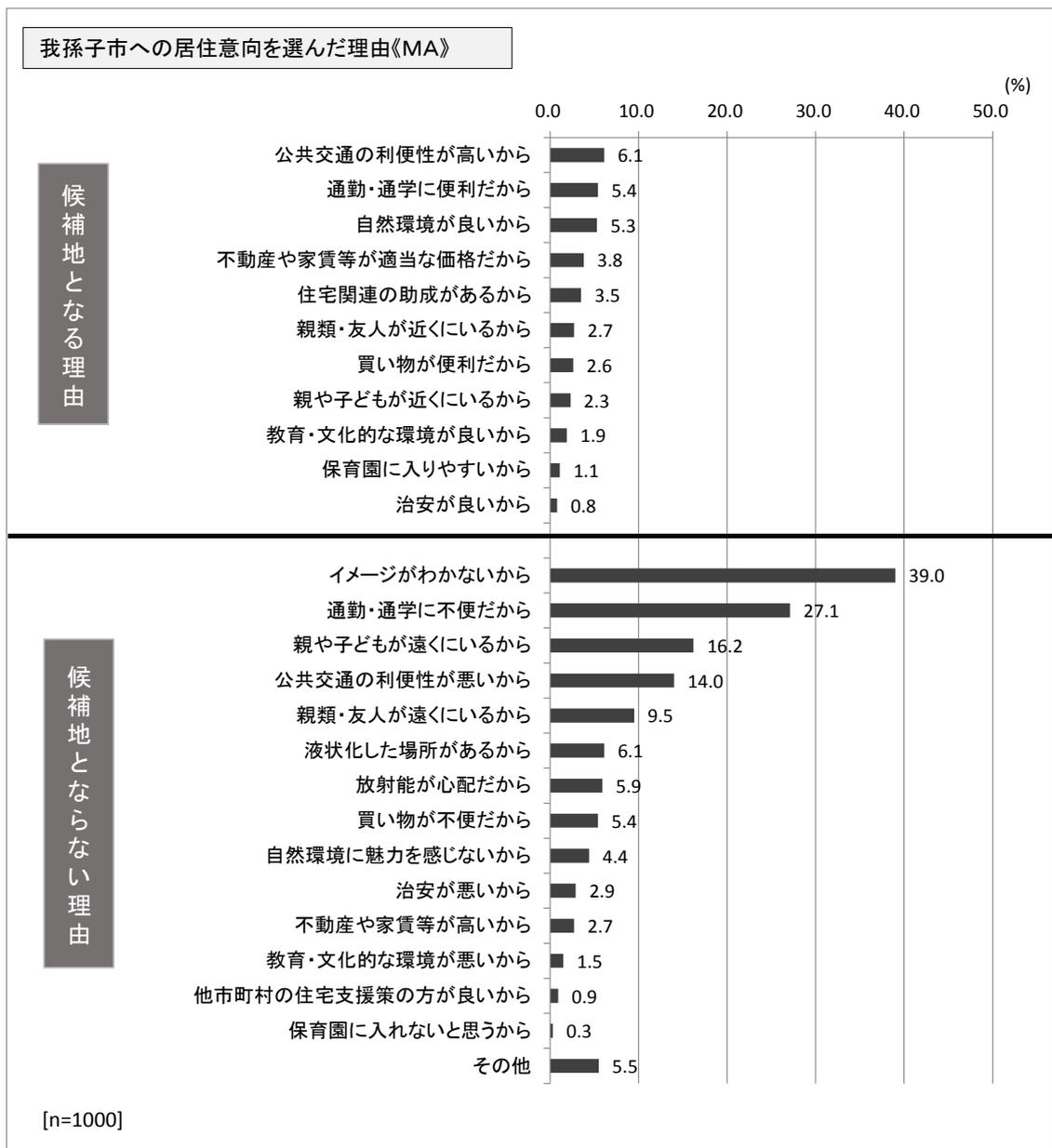
(注)シャドー部分:全体平均より高いもの

#### (4) 我孫子市への居留意向を選んだ理由

我孫子市への居留意向（住宅購入検討の候補地となると思うか）を選んだ理由をみると、候補地となる理由では、「公共交通の利便性が高いから」が6.1%と最も高く、以下「通勤・通学に便利だから」（5.4%）、「自然環境が良いから」（5.3%）などとなっている。

一方、候補地とならない理由では、「イメージがわからないから」が39.0%と最も高く、以下「通学・通勤に不便だから」（27.1%）、「親や子どもが遠くにいるから」（16.2%）などとなっている。

図表 42



## 《属性別》

候補地となる理由をみると、「公共交通の利便性が高いから」と回答した比率が高いのは、性別では男性、年代別では20代と30代、居住地別では千葉県と茨城県となっている。

「通勤・通学に便利だから」と回答した比率が高いのは、性別では男性、年代別では20代、居住地別では千葉県と茨城県となっている。

一方、候補地とならない理由では、「イメージがわからないから」と回答した比率が高いのは、性別では女性、年代別では20代と40代、居住地別では東京都、神奈川県、埼玉県となっている。

「通勤・通学に不便だから」と回答した比率が高いのは、性別では女性、年代別では30代、居住地別では東京都と埼玉県となっている。

図表 43

我孫子市への居住意向を選んだ理由《MA》【属性別】		(%)										
候補地となる理由		が公共 交通の 利便性	だ通勤・ 通学 に便利	ら自然 環境が 良いか	適不 当な 価格 だから	あ住宅 関連の 助成が	に親 類・友 人が 近く	ら買 い物 が便利 だか	に親 や子 どもが 近く	境が良 い文化 的な環	い育 園に入 りやす	治安 が良い から
全体(n=1000)		6.1	5.4	5.3	3.8	3.5	2.7	2.6	2.3	1.9	1.1	0.8
性	男性(n=500)	7.4	6.2	5.8	4.2	3.6	4.2	2.2	2.8	1.6	0.8	0.6
	女性(n=500)	4.8	4.6	4.8	3.4	3.4	1.2	3.0	1.8	2.2	1.4	1.0
年代	20代(n=197)	6.2	7.3	6.2	5.2	3.6	4.7	4.1	2.1	4.1	2.6	1.6
	30代(n=403)	6.9	4.9	4.7	3.7	4.4	2.2	2.5	2.9	1.5	1.2	0.7
	40代(n=400)	5.3	5.0	5.5	3.3	2.5	2.3	2.0	1.8	1.3	0.3	0.5
居住地	千葉県(n=200)	9.0	7.5	8.0	6.0	4.5	3.5	4.0	5.0	3.0	2.0	0.5
	東京都(n=200)	4.5	4.5	2.5	5.0	2.0	3.0	0.5	0.0	1.0	0.0	0.5
	神奈川県(n=200)	4.5	3.5	5.5	2.0	3.5	2.0	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
	埼玉県(n=200)	4.5	4.5	3.5	2.5	4.0	1.5	1.0	1.0	1.0	1.0	0.0
	茨城県(n=200)	8.0	7.0	7.0	3.5	3.5	3.5	6.0	4.0	3.0	1.0	1.5

候補地とならない理由		いイ メー ジが わか な	だ通勤・ 通学 に不便	に親 や子 ども が遠 く	が公 共交 通の 利便 性	に親 類・友 人が 遠く	あ液 状化 した 場所 が	ら放 射能 が心 配だ か	ら買 い物 が不 便だ か	感自然 環境 から 魅力 を	治安 が悪 いから	高不 動 産や 家賃 等が	境教育 ・文 化的 な環	ら援 他市 町村 の良 い住 宅か 支	と保 育園 から 入れ ない	そ 他
全体(n=1000)		39.0	27.1	16.2	14.0	9.5	6.1	5.9	5.4	4.4	2.9	2.7	1.5	0.9	0.3	5.5
性	男性(n=500)	37.0	26.0	11.6	13.2	6.8	5.2	5.6	5.2	6.2	2.6	3.6	1.8	1.2	0.6	5.8
	女性(n=500)	41.0	28.2	20.8	14.8	12.2	7.0	6.2	5.6	2.6	3.2	1.8	1.2	0.6	0.0	5.2
年代	20代(n=197)	39.4	25.9	15.0	14.5	10.9	3.6	3.6	4.7	3.1	3.1	3.6	1.0	1.0	0.0	2.1
	30代(n=403)	37.3	30.0	17.7	14.0	10.1	5.9	5.4	6.4	2.5	2.2	1.5	1.0	0.2	0.5	6.1
	40代(n=400)	40.5	24.8	15.3	13.8	8.3	7.5	7.5	4.8	7.0	3.5	3.5	2.3	1.5	0.3	6.5
居住地	千葉県(n=200)	34.0	26.5	14.0	15.0	6.5	6.5	8.5	7.5	3.5	1.5	2.0	1.0	0.0	0.0	4.0
	東京都(n=200)	39.5	31.5	13.5	22.5	7.5	8.0	7.0	8.5	4.0	5.5	1.0	3.0	0.5	0.5	5.5
	神奈川県(n=200)	44.5	23.0	14.0	12.5	10.0	8.0	5.5	5.5	5.0	2.5	2.5	1.5	2.0	0.0	9.0
	埼玉県(n=200)	44.5	30.5	19.0	16.5	11.5	3.0	5.0	3.5	3.5	1.5	1.0	1.0	1.5	0.0	3.0
	茨城県(n=200)	32.5	24.0	20.5	3.5	12.0	5.0	3.5	2.0	6.0	3.5	7.0	1.0	0.5	1.0	6.0

(注)シャド一部分：全体平均より高いもの