

①基礎額の計算

区分	駐車場名	A	B	C	D	E	F	G	H	I
		収用台数 (定期・一時)	台数割合	管理運営費 (R5実績×B)	土地・施設賃借料 (R7) 土地機会費用 (R7)	一時利用収入 (R5実績)	費用合計 (C+D)-E	R5実績台数 (定期)	R5実績台数 合計	基礎額 (F÷H)
区分1	我孫子駅北口自転車駐車場	1,870台	13.815%	11,805,442円	9,674,962円	2,891,200円	85,677,794円	906台	3,780台	22,666円
	サイクルパーク・天王台南	1,762台	13.017%	11,123,630円	19,140,000円	5,248,800円		968台		
	サイクルパーク・我孫子南	1,029台	7.602%	6,496,149円	24,420,000円	1,873,700円		734台		
	本町3丁目自転車駐車場	1,780台	13.150%	11,237,265円	6,077,446円	4,283,400円		1,172台		
区分2	我孫子駅北口原動機付自転車駐車場	327台	2.416%	2,064,374円	3,805,540円	250,000円	5,619,914円	127台	127台	44,251円
区分3	我孫子駅南口第3自転車駐車場	385台	2.844%	2,430,532円	2,691,360円	5,200円	31,563,094円	141台	1,655台	19,071円
	天王台駅北口第1自転車駐車場	898台	6.634%	5,669,137円	4,800,000円	44,300円		792台		
	天王台駅北口第2自転車駐車場	759台	5.607%	4,791,620円	4,800,000円	1,214,100円		353台		
	天王台駅南口第1自転車駐車場	715台	5.282%	4,513,845円	3,600,000円	469,800円		369台		
区分4	湖北駅自転車駐車場	1,728台	12.766%	10,908,986円	3,456,153円	2,181,600円	27,727,249円	1,175台	2,340台	11,849円
	新木駅自転車駐車場	960台	7.092%	6,060,548円	2,257,065円	683,700円		419台		
	布佐駅自転車駐車場	1,323台	9.774%	8,352,193円	1,500,704円	1,943,100円		746台		
	合計	13,536台	100%	85,453,721円	86,223,230円	21,088,900円	150,588,051円	7,902台	7,902台	97,837円

※区分：常磐線と成田線沿いの地理的状況や屋内施設の機能として雨に濡れずに利用できる等の利便性を加味し、区分1（常磐線沿いの屋内施設）、区分2(原付専用施設)、区分3（常磐線沿いの屋外施設）、区分4（成田線沿いの屋外施設）に分類

※台数割合：全施設の収納台数に対する各施設の収容台数割合

※管理運営費：台数割合相当の管理運営費

※土地機会費用：土地を別の用途で活用し得られるであろう利益を損失としてコストとみなした場合の費用を経費として算入（R7年1月1日時点の土地の評価額×0.04）

②各自転車駐車場の利用料の計算

	駐車場名	駐車位置	基礎額/年	負担割合	緩和率	使用面積率	現使用料		新使用料 (上限3,000円増)	増減
区分 1	我孫子駅北口自転車駐車場	地下1層ﾌｯｸ上段・地下2層 (学生)	22,666円	75.00%	60.00%	100.00%	9,000円 (6,600円)	⇒	10,200円 (7,200円)	1,200 600
		地下1層 (学生)	22,666円	75.00%	80.00%	100.00%	12,000円 (9,600円)	⇒	13,800円 (10,200円)	1,800 600
	サイクルパーク・天王台南	地下・1・2層ﾌｯｸ上段 (学生)	22,666円	75.00%	60.00%	100.00%	9,000円 (6,600円)	⇒	10,200円 (7,200円)	1,200 600
		地下・1・2層 (学生)	22,666円	75.00%	80.00%	100.00%	12,000円 (9,600円)	⇒	13,800円 (10,200円)	1,800 600
		3層以上	22,666円	75.00%	40.00%	100.00%	6,000円	⇒	7,200円	1,200
		原付	22,666円	75.00%	100.00%	200.00%	30,000円	⇒	33,000円	3,000
	サイクルパーク・我孫子南	地下・1・2層ﾌｯｸ上段 (学生)	22,666円	75.00%	60.00%	100.00%	9,000円 (6,600円)	⇒	10,200円 (7,200円)	1,200 600
		地下・1・2層 (学生)	22,666円	75.00%	80.00%	100.00%	12,000円 (9,600円)	⇒	13,800円 (10,200円)	1,800 600
		3層以上	22,666円	75.00%	40.00%	100.00%	6,000円	⇒	7,200円	1,200
	本町 3 丁目自転車駐車場	1層 (学生)	22,666円	75.00%	100.00%	100.00%	15,000円 (12,600円)	⇒	17,400円 (12,600円)	2,400 0
		2層 (学生)	22,666円	75.00%	80.00%	100.00%	12,000円 (9,600円)	⇒	13,800円 (10,200円)	1,800 600
		3層	22,666円	75.00%	40.00%	100.00%	6,000円	⇒	7,200円	1,200
		原付	22,666円	75.00%	100.00%	200.00%	30,000円	⇒	33,000円	3,000
区分 2	我孫子駅北口原動機付自転車駐車場	原付	44,251円	75.00%	60.00%	200.00%	12,000円	⇒	15,000円	3,000
区分 3	我孫子駅南口第 3 自転車駐車場	自転車	19,071円	75.00%	60.00%	100.00%	6,000円	⇒	9,000円	3,000
		原付	19,071円	75.00%	60.00%	200.00%	12,000円	⇒	15,000円	3,000
	天王台駅北口第 1 自転車駐車場	自転車	19,071円	75.00%	60.00%	100.00%	6,000円	⇒	9,000円	3,000
		原付	19,071円	75.00%	60.00%	200.00%	12,000円	⇒	15,000円	3,000
	天王台駅北口第 2 自転車駐車場	自転車	19,071円	75.00%	60.00%	100.00%	6,000円	⇒	9,000円	3,000
		原付	19,071円	75.00%	60.00%	200.00%	12,000円	⇒	15,000円	3,000
	天王台駅南口第 1 自転車駐車場	自転車	19,071円	75.00%	60.00%	100.00%	6,000円	⇒	9,000円	3,000
		原付	19,071円	75.00%	60.00%	200.00%	12,000円	⇒	15,000円	3,000
区分 4	湖北駅自転車駐車場	自転車	11,849円	75.00%	60.00%	100.00%	4,200円	⇒	5,400円	1,200
		原付	11,849円	75.00%	60.00%	200.00%	8,400円	⇒	10,800円	2,400
	新木駅自転車駐車場	自転車	11,849円	75.00%	60.00%	100.00%	4,200円	⇒	5,400円	1,200
		原付	11,849円	75.00%	60.00%	200.00%	8,400円	⇒	10,800円	2,400
	布佐駅自転車駐車場	自転車	11,849円	75.00%	60.00%	100.00%	4,200円	⇒	5,400円	1,200
		原付	11,849円	75.00%	60.00%	200.00%	8,400円	⇒	10,800円	2,400

※使用面積率：自転車の駐車に使用する面積を100%とした場合、原動機付自転車の駐車に使用する面積を200%（2倍）に設定する。

負担割合

		R5年度実績
歳入(市民負担額)	(A)使用料	79,173,800 円
	内一時使用分	21,088,900 円
	内定期使用分	58,084,900 円
歳出 (市負担額)	管理運営費	85,453,721 円
	土地・施設賃借料、土地機会費用	86,883,230 円
	人件費 (職員)	1,807,938 円
	(B)小計	174,144,889 円
差引	(A) - (B)	▲ 94,971,089円
負担割合	市民(A) ÷ (B) × 100%	45.5%
	我孫子市	54.5%

近隣市自転車駐車場使用料比較一覧表

【単位：円/年額】

市名	区別		屋内		屋外	
			自転車	原付	自転車	原付
松戸市	一 般	最大	18,840	27,600	12,480	21,360
		最小	15,000	22,560	9,960	17,520
	高校生	最大	12,480	—	8,760	—
		最小	9,960	—	6,240	—
柏市	一 般	最大	17,040	21,960	3,840	—
		最小	4,920	11,040	—	—
	高校生	最大	17,040	—	1,800	—
		最小	2,400	—	—	—
流山市	一 般	最大	35,160	31,600	5,650	10,050
		最小	11,320	27,280	3,140	6,280
	高校生	最大	15,940	—	2,820	—
		最小	10,080	—	1,570	—
鎌ヶ谷市	一 般	最大	22,000	32,000	—	—
		最小	10,800	29,000	—	—
野田市	一 般	最大	18,840	31,320	12,480	31,320
		最小	12,480	—	—	—
	高校生	最大	18,840	—	6,240	—
		最小	6,240	—	—	—
我孫子市	一 般	最大	17,400	33,000	9,000	15,000
		最小	7,200	33,000	5,400	10,800
	高校生	最大	12,600	—	—	—
		最小	7,200	—	—	—