

令和 8 年第 2 回我孫子市議会定例会議案（ 2 ）

我 孫 子 市

目 次

報告第10号 我孫子市土地開発公社の経営状況について ----- 1

報告第10号

我孫子市土地開発公社の経営状況について

我孫子市土地開発公社の経営状況については、別紙のとおり書類を作成した  
ので、地方自治法第243条の3第2項の規定により報告する。

令和8年6月8日提出

我孫子市長 星 野 順一郎

報告理由

我孫子市土地開発公社の経営状況を報告するものです。

令和8年度

我孫子市土地開発公社  
事業計画及び収入支出予算書

我孫子市土地開発公社

議案第1号

令和8年度我孫子市土地開発公社事業計画

令和8年度我孫子市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

1 公有地取得事業について

市債務負担行為の設定により借入限度額が決定している事業について、  
「第1表 公有地取得事業」の用地取得を行う。

令和8年3月19日提出

我孫子市土地開発公社  
理事長 渡辺 健成

第1表

公有地取得事業

受託事業

事業名	限度額
下ヶ戸・中里線等用地取得事業	146,000 千円

議案第2号

令和8年度土地開発公社収入支出予算

(総則)

第1条 令和8年度我孫子市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収	入	
第1款	事業収益	140千円
第1項	公有地取得事業収益	0千円
第2項	附帯等事業収益	140千円
第2款	事業外収益	402千円
第1項	受取利息	220千円
第2項	有価証券利息	182千円
	収 入 合 計	542千円
支	出	
第1款	事業原価	0千円
第1項	公有地取得事業原価	0千円
第2款	販売費及び一般管理費	2,130千円
第1項	販売費及び一般管理費	2,130千円
第3款	予備費	1,000千円
第1項	予備費	1,000千円
	支 出 合 計	3,130千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額2,989千円は、内部留保資金で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	146,000 千円
第1項 長期借入金	146,000 千円
収 入 合 計	146,000 千円
支 出	
第1款 資本的支出	148,989 千円
第1項 公有地取得事業費	146,018 千円
第2項 長期借入金償還金	1,971 千円
第3項 予備費	1,000 千円
支 出 合 計	148,989 千円

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第4条 予定支出の各項の経費の金額は、これを流用できるものとする。

令和8年3月19日提出

我孫子市土地開発公社  
理事長 渡辺 健成

# 令和8年度予算に関する説明書

## 1 収益的収入及び支出

### (1) 収益的収入

(単位：千円)

款	項	8	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
事業収益				140	140	
	公有地取得事業収益			0	0	
	公有用地売却収益			0	0	
		公有用地売却収益		0	0	
		公有用地利息収益		0	0	
	経費収益			0	0	
		直接経費収益		0	0	
	附帯等事業収益			140	140	
		保有土地賃貸等収益		140	140	所有地賃貸料
事業外収益				402	137	
	受取利息			220	75	
		受取利息収益		220	75	
		受取利息収益		220	75	預金の受取利息
	有価証券利息			182	62	
		有価証券利息収益		182	62	
		有価証券利息収益		182	62	地方債の受取利息
収益的収入合計				542	277	

### (2) 収益的支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
事業原価				0	0	
	公有地取得事業原価			0	0	
	公有用地売却費			0	0	
		用地費		0	0	
		補償費		0	0	
		直接経費		0	0	
		支払利息		0	0	
販売費及び一般管理費				2,130	1,049	
	販売費及び一般管理費			2,130	1,049	
		人件費		106	106	
		法定福利費		106	106	労災保険料
	経費			2,024	943	
		交際費		10	10	理事長交際費
		消耗品費		30	30	書籍代、事務消耗品等
		通信運搬費		12	12	切手代等
		手数料		15	15	振込手数料等
		委託料		1,790	709	公社所有地除草代等
		公租公課		167	167	法人市県民税、固定資産税等
予備費				1,000	1,000	
	予備費			1,000	1,000	
収益的支出合計				3,130	2,049	

## 2 資本的收入及び支出

### (1) 資本的收入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
資本的收入				146,000	235,331	
	長期借入金			146,000	235,331	
		長期借入金		146,000	235,331	
			長期借入金収入	146,000	235,331	8年度用地取得事業資金
資本的收入合計				146,000	235,331	

### (2) 資本の支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
資本の支出				148,989	237,757	
	公有地取得事業費			146,018	235,345	
		公有用地取得事業費		146,018	235,345	8年度公有用地取得事業に関わる経費
			用地費	129,000	142,110	用地費
			補償費	17,000	93,221	補償費
			手数料	18	14	振込手数料
	長期借入金償還金			1,971	1,412	
		長期借入金元金償還		0	0	
			長期借入金元金償還	0	0	
		長期借入金利息償還		1,971	1,412	
			長期借入金利息償還	1,971	1,412	長期借入金の利息返済額
	予備費			1,000	1,000	
		予備費		1,000	1,000	
資本の支出合計				148,989	237,757	

# 令和8年度予定貸借対照表

(令和9年3月31日)

(単位：千円)

## 資 産 の 部

### 流動資産

現金及び預金	64,033	
有価証券	20,000	
公有用地	150,093	
代替地	58,424	
流動資産合計		292,550

<b>資産合計</b>		<b>292,550</b>
-------------	--	----------------

## 負 債 及 び 資 本 の 部

### 流動負債

1年内返済予定長期借入金	146,000	
事業未払金		
流動負債合計		146,000

### 固定負債

長期借入金	0	
固定負債合計		0

<b>負債合計</b>		<b>146,000</b>
-------------	--	----------------

### 資本金

基本財産		
我孫子市出資	5,000	
資本金合計		5,000

### 準備金

前期繰越準備金	144,138	
当期純損失	2,588	
準備金合計		141,550

<b>資本合計</b>		<b>146,550</b>
-------------	--	----------------

<b>負債及び資本合計</b>		<b>292,550</b>
-----------------	--	----------------

## 令和8年度資金計画

(単位:千円)

区分		当年度予定額
受入資金	1. 事業収益	140
	2. 事業外収益	402
	3. 長期借入金	146,000
	4. その他の特別利益	0
	受入資金計	146,542
支払資金	1. 販売費及び一般管理費	3,130
	2. 公有地取得事業費	146,018
	3. 長期借入金償還金	1,971
	支払資金計	151,119
差 引		-4,577

# 令和7年度予定貸借対照表

(令和8年3月31日)

(単位 : 千円)

## 資産の部

### 流動資産

現金及び預金	78,610	
有価証券	10,000	
公有用地	2,104	
代替地	58,424	
流動資産合計		149,138

**資産合計** 149,138

## 負債及び資本の部

### 流動負債

流動負債合計 0

### 固定負債

固定負債合計 0

**負債合計** 0

### 資本金

#### 基本財産

我孫子市出資 5,000

資本金合計 5,000

### 準備金

前期繰越準備金 145,910

当期純損失 1,772

準備金合計 144,138

**資本合計** 149,138

**負債及び資本合計** 149,138

# 令和7年度予定損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日)

(単位 : 千円)

## 事業収益

公有地取得事業収益

公有用地売却収益 0

保有土地賃貸等収益 140

## 事業原価

公有地取得事業原価

公有用地売却原価 0

**事業総利益**

140

## 販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費 2,049

販売費及び一般管理費合計 2,049

**事業損失**

1,909

## 事業外収益

事業外収益 137

経常損失 1,772

**当期純損失**

1,772

# 令和7年度事業報告書

我孫子市土地開発公社

議案第 1 号

令和 7 年度我孫子市土地開発公社の事業報告について

我孫子市土地開発公社定款第 17 条第 1 項第 3 号の規定に基づき理事会の  
議決を求める。

令和 8 年 5 月 22 日提出

我孫子市土地開発公社  
理事長 渡辺 健成

## 令和7年度 我孫子市土地開発公社事業報告

### 1. 公有地取得事業

取得なし

### 2. 公有地売却事業

売却なし

# 令和7年度決算報告書

我孫子市土地開発公社

議案第2号

令和7年度我孫子市土地開発公社の決算について

我孫子市土地開発公社定款第17条第1項第3号の規定に基づき理事会の議決を求める。

令和8年5月22日提出

我孫子市土地開発公社  
理事長 渡辺 健成

# 損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

## 事業収益

公有地取得事業収益	
公有用地売却収益	0
附帯等事業収益	
保有土地賃貸等収益	140,000

## 事業原価

公有地取得事業原価	
公有用地売却原価	0

**事業総利益** 140,000

---

## 販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費	
人件費	
法定福利費	73,260
経費	
需用費	7,202
役務費	3,190
委託料	632,500
公租公課	166,600
販売費及び一般管理費合計	882,752

---

**事業損失** 742,752

---

## 事業外収益

受取利息	156,632
有価証券利息	70,900

**経常損失** 515,220

---

**当期純損失** 515,220

---

---

# 貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

## 資産の部

### 流動資産

現金及び預金  
預金

普通預金	69,865,858
定期預金	10,000,000
有価証券	10,000,000

公有用地	2,104,443
代替地	58,424,130

流動資産合計 150,394,431

### 固定資産

固定資産合計 0

資産合計 150,394,431

## 負債及び資本の部

### 流動負債

事業未払金	0
<u>流動負債合計</u>	0

### 固定負債

長期借入金	0
<u>固定負債合計</u>	0

負債合計 0

### 資本金

基本財産

我孫子市出資	5,000,000
--------	-----------

資本金合計 5,000,000

### 準備金

前期繰越準備金	145,909,651
当期純損失	515,220
<u>準備金合計</u>	145,394,431

資本合計 150,394,431

負債及び資本合計 150,394,431

# キャッシュ・フロー計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位 : 円)

## I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	0
その他の事業収入	140,000
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	0
その他の事業支出	0
人件費支出	△ 73,260
その他の業務支出	△ 809,492
小計	△ 742,752
利息の受取額	227,532
利息の支払額	0
その他雑収益	0
*****	
事業活動によるキャッシュ・フロー	△ 515,220

## II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	0
定期預金の払戻による収入	0
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
*****	
投資活動によるキャッシュ・フロー	0

## III 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	0
*****	
財務活動によるキャッシュ・フロー	0

IV 現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	△ 515,220
V 現金及び現金同等物期首残高	80,381,078
VI 現金及び現金同等物期末残高	79,865,858

# 財 産 目 録

(令和8年3月31日 現在)

(単位 : 円)

資 産 の 部			負 債 の 部		
科 目	金 額	摘 要	科 目	金 額	摘 要
預 金	79,865,858	千葉銀行 他5行	借 入 金	0	
有 価 証 券	10,000,000	公募地方債	事業未払金	0	
公 有 用 地	2,104,443	下ヶ戸・中里線 等用地取得事業			
代 替 地	58,424,130	城下 (並木小 横) 他	負 債 計	0	
			純 財 産	150,394,431	
合 計	150,394,431		合 計	150,394,431	

## 純財産の内訳

資 本 金	5,000,000
前期繰越準備金	145,909,651
当期純損失	515,220



---

計	150,394,431
---	-------------

我孫子市土地開発公社  
令和7年度監査報告書

我孫子市土地開発公社  
理事長 渡辺 健成 様

我孫子市土地開発公社

監 事 日暮 俊   
監 事 飯塚 直則 

監査実施日

令和8年5月11日

監査の概要

我孫子市土地開発公社令和7年度の事業報告書及び決算書類（損益計算書、貸借対照表、キャッシュ・フロー計算書、財産目録、附属明細表）が適正に作成されているかについて監査を行った。

監査の結果

我孫子市土地開発公社定款第23条の規定に基づき、令和7年度我孫子市土地開発公社決算について、関係諸帳簿及び証拠書類と照合のうえ監査を行ったところすべてが正当かつ適正であると認めます。

## 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	69,865,858	
	通知	0	
	定期	10,000,000	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	10,000,000	
	その他	0	
計	/	89,865,858	/

公有用地明細表

(単位:円)

資産区分	期首残高		当期増加高						当期減少高						期末残高		摘要			
	面積	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	支払利息	金額	面積	用地費	補償費	工事費	測量試験費	支払利息	金額		面積	金額	
下ノ戸・中里線等用地取得事業	241.00	2,104,443	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	241.00	2,104,443		
合計	241.00	2,104,443	0.00	0	0	0	0	0	0	0.00	0	0	0	0	0	0	241.00	2,104,443		

※面積は、公簿地積を基準としています。

代替地明細表

(単位：円)

資産区分	期首残高				当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	面積	用地費	工事費	測量試験費	金額	面積	金額	面積	金額	面積	
イ	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
城下 (並木小横)	650.00	5,460,000	0	0	5,460,000	0.00	0	0.00	0	650.00	5,460,000
湖北台二丁目	1,683.58	48,904,830	1,571,300	988,000	51,464,130	0.00	0	0.00	0	1,683.58	51,464,130
中峠西蓮田	2,685.00	1,500,000	0	0	1,500,000	0.00	0	0.00	0	2,685.00	1,500,000
計	5,018.58	55,864,830	1,571,300	988,000	58,424,130	0.00	0	0.00	0	5,018.58	58,424,130
合計	5,018.58	55,864,830	1,571,300	988,000	58,424,130	0.00	0	0.00	0	5,018.58	58,424,130

※面積は、公簿地積を基準としています。

※イ：取得原価相当による再取得が見込まれる土地

ロ：イ以外の代替地

## 資 本 金 明 細 表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
資 本 金	我 孫 子 市	5,000,000	
計	/	5,000,000	

## 事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	0	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
開発事業用地取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	売却収益	0
	代替地売却収益	売却収益	0
	造成地賃貸収益	賃貸事業収益	0
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	事業収益	140,000
	附帯事業収益	事業収益	0
関連施設整備事業収益	関連施設整備事業収益	施設整備事業収益	0
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	事業収益	0
補助金等収益	補助金等収益	補助金収益	0
合 計		140,000	