報道機関各位

我孫子市
Abiko city

令和8年11月25日
定例記者会見資料

市内東部エリア（湖北・新木・布佐）・JR 成田線沿線に特化した移住 PR を都心で働く女性向けフリーペーパー11月27日号で実施

更なる転入者の獲得に向けて、都心の企業で働く女性向けフリーペーパー「シティリビング東京11月27日号」で、10月23日号に続き、市の移住PRを実施します。

今号は、市内東部エリア（湖北・新木・布佐）のJR成田線沿線に特化した移住情報を特集します。市内でもより自然豊かで、若い子育て世帯が、家計に無理なく広い戸建てが手に入る地価や、都心へのアクセスも良いことなど、コスパの高い東部エリアの魅力を移住者の声も交えながらPRしています。



10月23日号の常磐線沿線に加えて、市内には成田線の沿線にも魅力的な住宅地があることを、11月27日号の移住 PR を通じてアピールし、11年連続の人口の社会増を目指します。



▲宮ノ森公園



▲10月23日号

フリーペーパー「シティリビング東京」10月23日号・11月27日号に連載

発 行 数：約11万部
配布場所：千代田・中央・港区など都心中心の都内
約5,600オフィス
サ イ ズ：タブロイド判16ページ
（市の広告：11月27日号1頁、10月23日号2頁）

【問い合わせ】
我孫子市 企画総務部 秘書広報課
あびこの魅力発信室
担当：深田、葛生
電話：04−7185−2493（直通）

（資料１）

【内容の一部を紹介】

広い公園と理想のマイホーム…30代子育てファミリーの夢が千葉県我孫子市の東部エリアでかなう

住み替え Life Vol.2

“あびこ”東部で、ゆとり生まれる暮らしを JR成田線沿線「湖北（こほく）・新木（あらき）・布佐（ふさ）」



我孫子駅から東に伸びるJR成田線沿線は、都心まで面倒な乗り換え無しの好アクセス。さらに、整った住環境と豊かな自然が広がるコスパの良い注目エリアです。市内の東部エリアで、子育て、住まい、家計にも“大きな”ゆとりが生まれるライフスタイルを手に入れて！

◎子育て家族へのインタビュー　中野さんファミリー

住み替え
＼ リアルボイス ／



撮影場所：宮ノ森公園

中野さん Family

2020年、結婚を機に布佐の集合住宅に移住。2026年、新築の一戸建てに転居。我孫子勤務の夫・綾斗さん（31歳）、妻・秀美さん（31歳）、長男（2歳）の3人家族

令和8年、布佐に転居し理想のマイホームを手に入れた中野さんファミリーは、道が広く見通しが良い住環境や、ドラッグストアや大型スーパーの利便性に満足していること、そして、自然豊かで適度な田舎感のある街並みが暮らしやすいと話しています。換気システムを導入した一戸建てを予算内で建て、子育てに適した環境を実現しました。

また、子どもとの散歩中に近所の方と気軽に交流できる地域性や、子育て支援センター「ぐるんぱクラブ」を育休中に頻繁に利用し、手作りおもちゃやスタッフの温かいサポート、同じ年頃の子を持つママたちとの出会いを楽しんでいるとのことです。地域全体で子育て支援に力を入れていることが感じられるアットホームな施設が、布佐の推しスポットとなっています。

（資料2）

◎都内・近隣市の約4倍の広さ！ 自然いっぱいの公園が充実している東部エリア

布佐：宮ノ森公園

丘陵と谷津を活かした広大な自然緑地に芝生や池、桜並木、長い滑り台がある公園。

湖北：湖北台中央公園

スポーツ施設と健康遊具が充実し、地域イベントも盛んな湖北の市民憩いの場。

新木：気象台記念公園

旧中央気象台跡地に広がる芝生広場で、家族でのんびり遊べる公園。

布佐 宮ノ森公園

宮ノ森公園は、地域の氏神である竹内神社につながる丘陵と、その下方にあった谷津(低湿地)の地形を活かして作られた自然の緑地です。公園面積は約3ヘクタールもあり、園内は広い芝生広場や木陰が気持ちいい池、桜並木の遊歩道などが整備されています。特に昨年新しくなった長い滑り台は、子どもたちに大人気。家族でのんびり過ごせる公園です。

アクセス▶JR成田線布佐駅東口より北西へ徒歩約10分。駐車場あり





湖北 湖北台中央公園

「あびこ産業まつり」（写真）をはじめイベントが数多く開催される、湖北地区の拠点となる公園です。野球場やテニスコートなどのスポーツ施設や、気軽にストレッチ運動ができる健康遊具もしつらえられており、市民の憩いの場として日常の健康維持にも役立つ施設が整っています。

アクセス▶JR成田線湖北駅南口より南西へ徒歩約7分。駐車場あり

新木 気象台記念公園

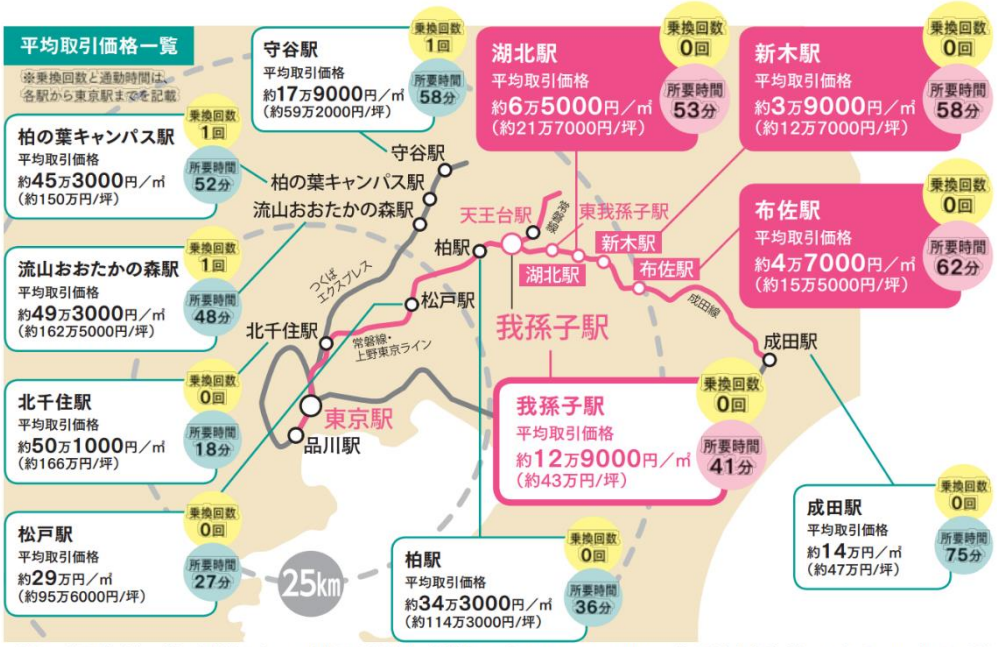
1938（昭和13）年に設置された、中央気象台布佐出張所の跡地を利用した公園。広々とした跡地は、芝生が広がる広場として生まれ変わりました。家族でのんびりピクニックを楽しんだり、バドミントンやキャッチボール、かけっこなどを思いっきり満喫できます。

アクセス▶JR成田線新木駅より徒歩約5分。駐車場あり



◎緑あふれる環境で暮らす贅沢を高コスパで実現！

我孫子駅周辺よりも土地価格が3分の1程度と、手頃な価格で手に入る東部エリア。土地も広く、家計にゆとりあるマイホームの夢が叶います。



※各駅の平均取引価格（m2単価と坪単価）を表示　※出典:国土交通省「不動産情報ライブラリ」を元にサンケイリビング新聞社作成（調査時期:2025年7月～2026年6月 ※通勤時間は東京駅までの所要時間で、月曜8:30頃に乗換回数が少なく、最短で到着する時間（乗り換え時間などを含み、新幹線や有料特急は除く。9/14時点「Yahoo!路線情報」による）