

3 マンションの駐車場の状況

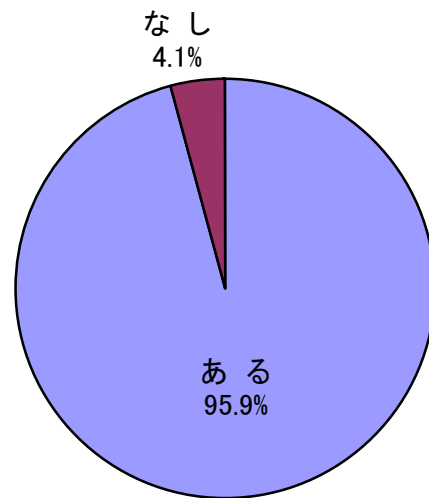
(1) 駐車場の設置状況

～駐車場が「ある」は9割を超える～

有効回答49件のうち、94.0%(47件)は駐車場が「ある」となっています。
また、47件のうち、14.9%(7件)が敷地外にも駐車場を設置しています。

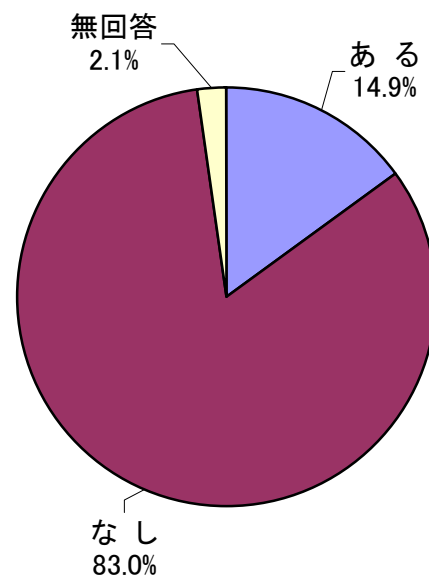
駐車場の有無	有効回答 (件)	構成比 (%)
あ る	47	95.9
な し	2	4.1
合 計	49	100.0

【駐車場の有無割合】



敷地外駐車場の有無	回答件数	構成比 (%)
あ る	7	14.9
な し	39	83.0
無回答	1	2.1
合 計	47	100.0

【敷地外駐車場の有無割合】



(2) 駐車場の充足状況

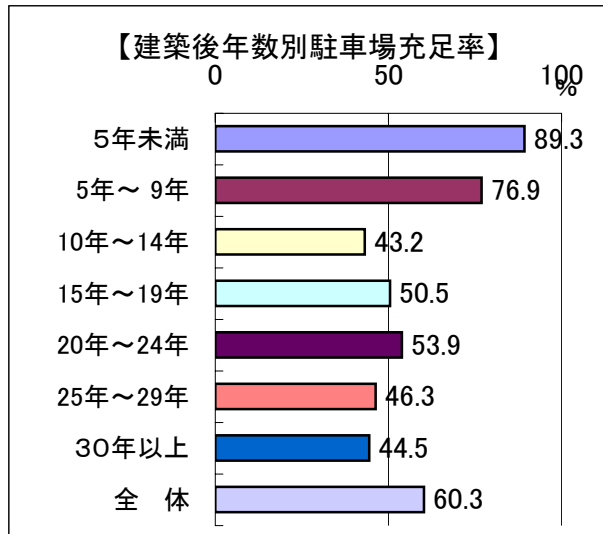
～駐車場の充足率は60.3%～

有効回答49件の駐車場台数の合計は2,920台あり、住宅戸数4,845戸に対する充足率は60.3%となっています。

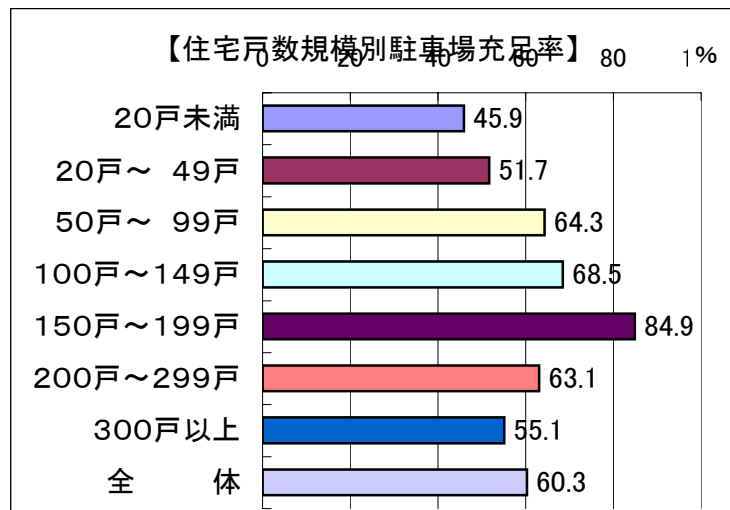
建築後年数別駐車場の充足状況では、「5年未満」が89.3%と最も高く、次いで「5年～9年」が76.9%となっており、建築後10年未満のマンションが駐車場の充足率が高くなっています。

住宅戸数規模別駐車場の充足状況では、「150戸～199戸」が84.9%と最も高くなっており、次いで「50戸～99戸」、「100戸～149戸」、「200戸～299戸」が60%を超えています。また、「住宅戸数20戸未満」では45.9%と充足率が50%以下となっています。

建築後年数	有効回答(件)	住宅戸数	駐車場台数	充足率(%)
5年未満	4	663	592	89.3
5年～9年	16	1,106	850	76.9
10年～14年	10	535	231	43.2
15年～19年	6	287	145	50.5
20年～24年	6	825	445	53.9
25年～29年	3	1,173	543	46.3
30年以上	4	256	114	44.5
全 体	49	4,845	2,920	60.3



住宅戸数区分	有効回答(件)	住宅戸数	駐車場台数	充足率(%)
20戸未満	6	85	39	45.9
20戸～49戸	18	619	320	51.7
50戸～99戸	16	1,121	721	64.3
100戸～149戸	2	232	159	68.5
150戸～199戸	2	350	297	84.9
200戸～299戸	2	512	323	63.1
300戸以上	3	1,926	1,061	55.1
全 体	49	4,845	2,920	60.3



(3) 駐車場料金の状況

～平均月額駐車場使用料は
約8,600円～

駐車場が「ある」と回答があった47件の89.4%（42件）が有料で、8.5%（4件）が無料となっています。

「有料」と回答のあったマンションの月額駐車場使用料は、4,500円～16,000円の幅があり、建築後年数別の平均駐車料金では、「5年～9年」が10,080円となっており、次いで「10年～14年」が9,357円、「15年～19年」が8,333円で全体の平均は8,653円となっています。

また、住宅戸数規模別の平均駐車場料金では、「20戸未満」が12,500円となっており、次いで「100戸～149戸」が11,000円、「20戸～49戸」が9,035円、「300戸以上」が6,833円となっています。

駐車場の使用料の有無	有効回答 (件)	構成比 (%)
有料	42	89.4
無料	4	8.5
無回答	1	2.1
合計	47	100.0

