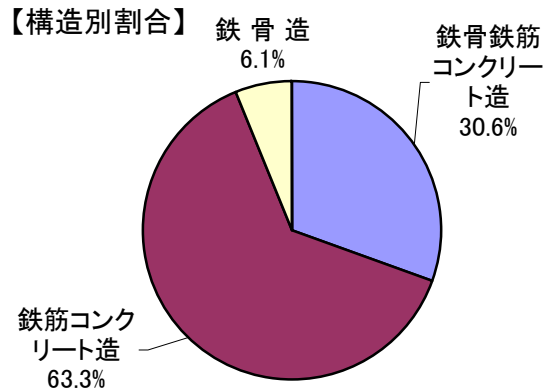


(5) 構造別状況

～約6割が鉄筋コンクリート造～

有効回答49件の構造は、「鉄筋コンクリート造」が63.3%(31件)で最も多く、「鉄骨鉄筋コンクリート造」が30.6%(15件)、「鉄骨造」が6.1%(3件)となっています。

構造	有効回答 (件)	構成比 (%)
鉄骨鉄筋コンクリート造	15	30.6
鉄筋コンクリート造	31	63.3
鉄骨造	3	6.1
その他	0	0.0
合計	49	100.0



2 マンションの住居状況

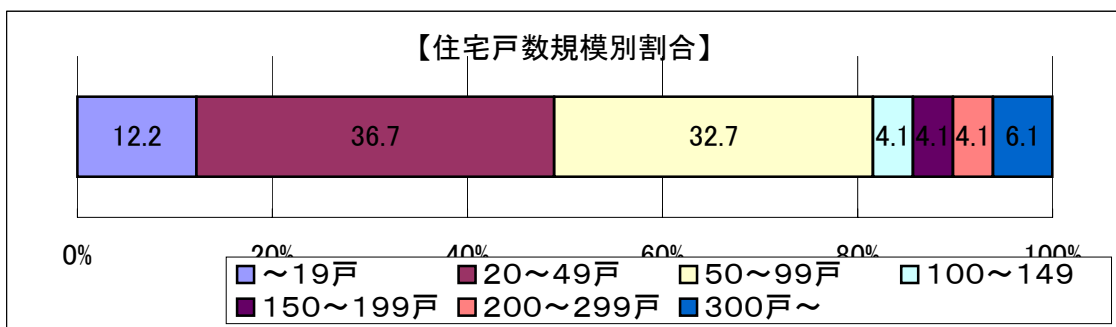
(1) 住宅戸数規模状況

～約半数が小規模マンション～

有効回答49件の住宅戸数の合計は4,845戸あり、規模別では、「20戸以上～50戸未満」が36.7%(18件)で最も多く、次いで「50戸以上～100戸未満」が32.7%(16件)、「20戸未満」が12.2%(6件)となっています。

また、50戸未満の小規模マンションは48.9%(24件)となっており、全体の約半数を占めています。

住宅戸数	有効回答 (件)	構成比 (%)
20戸未満	6	12.2
20戸以上～50戸未満	18	36.7
50戸以上～100戸未満	16	32.7
100戸以上～150戸未満	2	4.1
150戸以上～200戸未満	2	4.1
200戸以上～300戸未満	2	4.1
300戸以上	3	6.1
合計	49	100.0



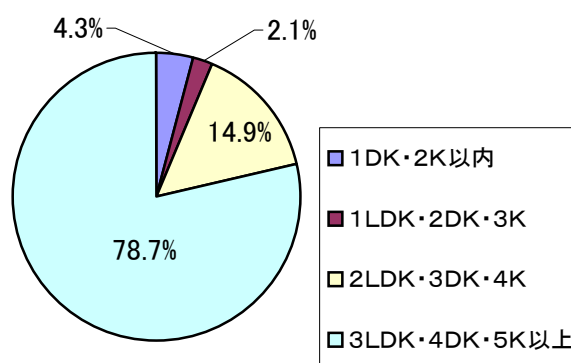
(2)住宅のタイプ状況

～3LDK・4DK・5K以上が中心～

有効回答47件の主な住宅タイプは、「3LDK・4DK・5K以上」が78.7%(37件)と最も多く、次いで「2LDK・3DK・4K」が14.9%(7件)となっており、マンションの多くがファミリー世帯向けの間取になっています。ワンルーム的なマンションは4.3%(2件)となっています。

最も多いタイプ	有効回答 (件)	構成比 (%)
1DK・2K以内	2	4.3
1LDK・2DK・3K	1	2.1
2LDK・3DK・4K	7	14.9
3LDK・4DK・5K以上	37	78.7
合計	47	100.0

【最も多い住宅タイプ割合】



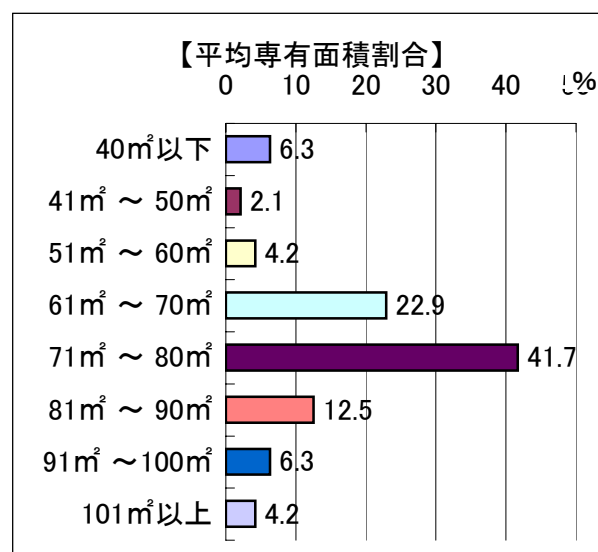
(3)平均専有面積状況

～71㎡から80㎡が最も多い～

有効回答48件の平均専有面積は、「71㎡～80㎡」が41.7%(20件)と最も多く、次いで「61㎡～70㎡」が22.9%(11件)となっています。50㎡以下については、8.4%(4件)となっています。

専有面積	有効回答 (件)	構成比 (%)
40㎡以下	3	6.3
41㎡～50㎡	1	2.1
51㎡～60㎡	2	4.2
61㎡～70㎡	11	22.9
71㎡～80㎡	20	41.7
81㎡～90㎡	6	12.5
91㎡～100㎡	3	6.3
101㎡以上	2	4.2
合計	48	100.0

【平均専有面積割合】



(4) 空家状況

～空家率(3ヶ月以上)は1.8%～

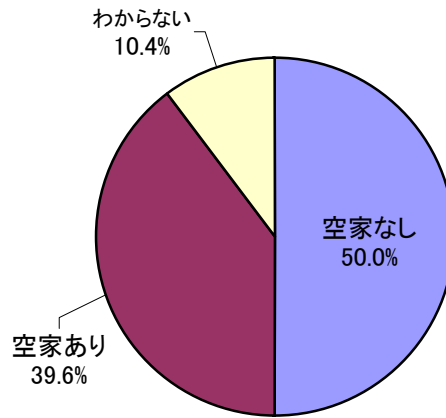
有効回答48件のうち「空家はない」が50%(24件)、「空家あり」が39.6%(19件)、「わからない」が10.4%(5件)となっています。

「わからない」と回答の5件を除く43件の住宅戸数は3,190戸あり、そのうち1.8%(58戸)が3ヶ月以上の空家となっています。

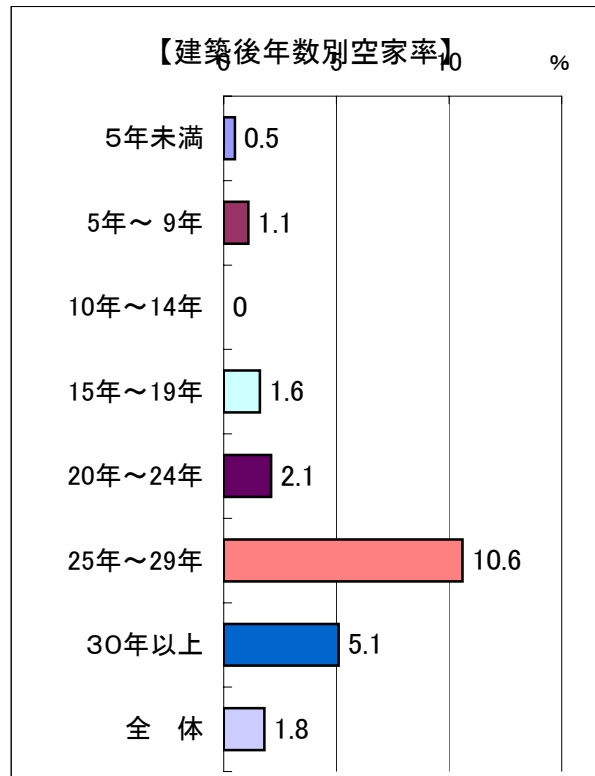
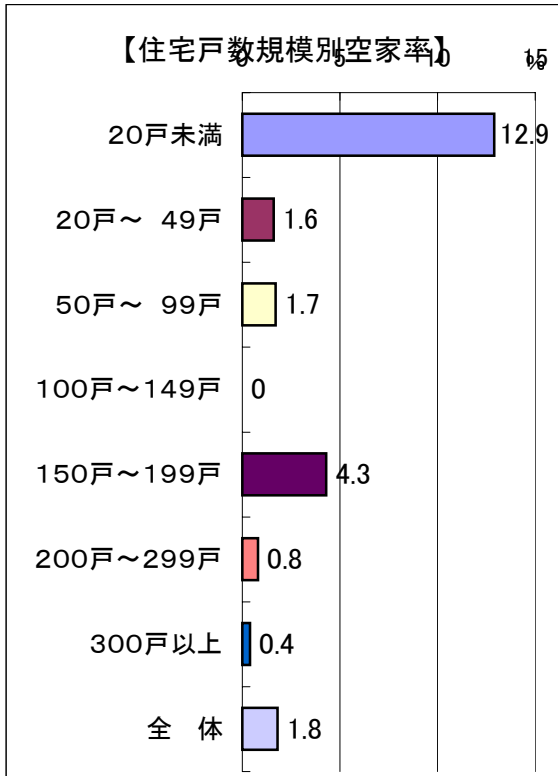
建築後年数別空家状況では、「25年～29年」が10.6%で最も高く、次いで「30年以上」が5.1%、「20年～24年」が2.1%となっており、建築後25年以上のマンションの空家率が高い傾向にあります。

住宅戸数規模別空家状況では、「20戸未満」が12.9%と最も高くなっています。

【空家回答割合】



建築後年数	有効回答 (件)	住宅戸数	空家戸数	空家率 (%)
5年未満	4	663	3	0.5
5年～9年	15	1,064	12	1.1
10年～14年	9	445	0	0
15年～19年	5	244	4	1.6
20年～24年	4	339	7	2.1
25年～29年	2	179	19	10.6
30年以上	4	256	13	5.1
全体	43	3,190	58	1.8



(5) 賃貸化状況

～賃貸化率は7.6%～

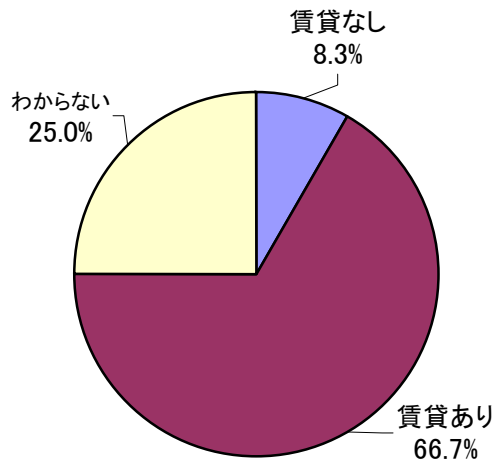
有効回答48件のうち「賃貸住宅はない」が8.3%(4件)、「賃貸住宅あり」が66.7%(32件)、「わからない」が25.0%(12件)となっています。

「わからない」と回答の12件を除く36件の住宅戸数は2,945戸あり、そのうち7.6%(225戸)が賃貸住宅となっています。

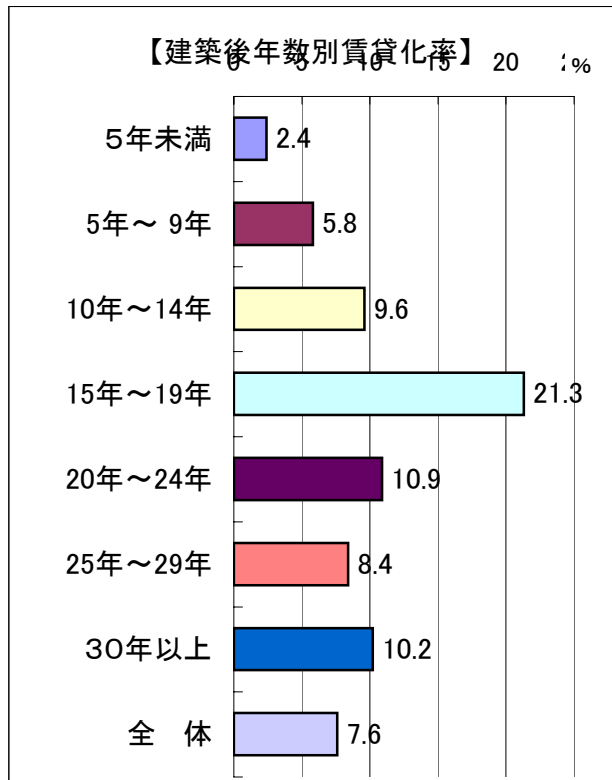
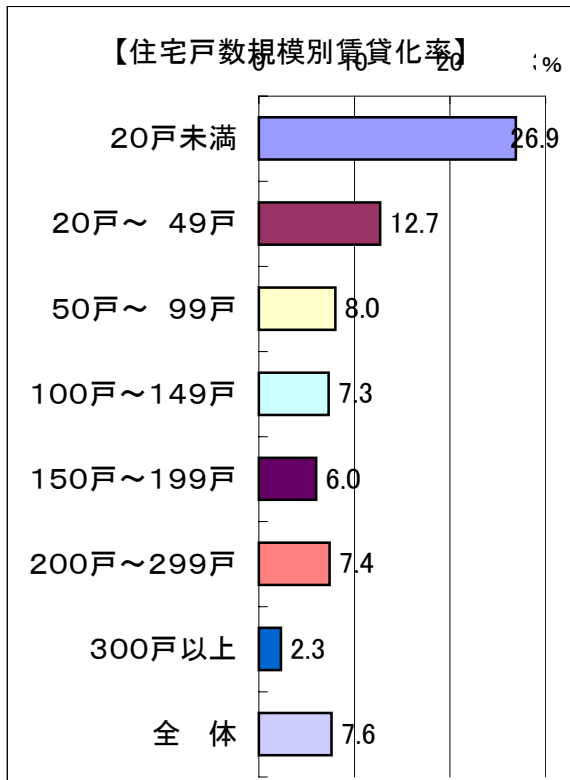
建築後年数別賃貸化状況では、「15年～19年」が21.3%で最も高く、次いで「20年～24年」が10.9%、「30年以上」が10.2%となっています。

住宅戸数規模別賃貸化状況では、「20戸未満」が26.9%と最も高く、次いで「20戸～49戸」が12.7%、「50戸～99戸」が8.0%となっており、50戸未満の小規模マンションの賃貸化が高い傾向にあります。

【賃貸住宅回答割合】



建築後年数	有効回答(件)	住宅戸数	賃貸戸数	賃貸化率(%)
5年未満	4	663	16	2.4
5年～9年	13	992	58	5.8
10年～14年	5	314	30	9.6
15年～19年	4	202	43	21.3
20年～24年	4	339	37	10.9
25年～29年	2	179	15	8.4
30年以上	4	256	26	10.2
全体	36	2,945	225	7.6



(6) 65歳以上の方がいる世帯状況

～「わからない」が46.8%～

有効回答47件のうち65歳以上の方がいる「世帯はない」が4.3%(2件)、「世帯あり」が48.9%(23件)となっており、一方、「わからない」が46.8%(22件)と約半数のマンションが把握できていない状況にあります。

「わからない」と回答の22件を除く25件の住宅戸数は1,676戸あり、そのうち65歳以上の方がいる世帯の住宅戸数は11%(184戸)となっています。

建築後年数別状況では、「25年～29年」が「わからない」と回答しているものの、「20年～24年」、「30年以上」が17%を超え、65歳以上の方の居住率が高くなっています。

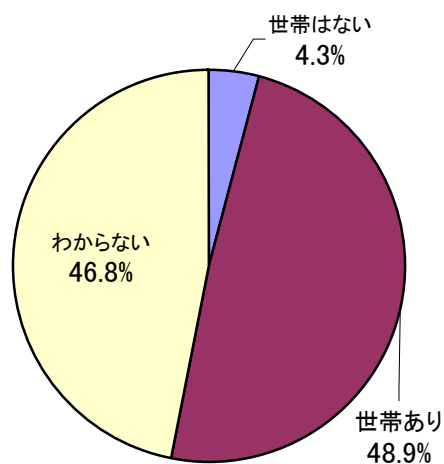
住宅規模別状況では、「150戸～199戸」が17.1%と最も高くなっています。

なお、200戸以上のマンションすべてが「わからない」と回答しており、大規模マンションになるほど各住宅の現状把握が難しい状況にあります。

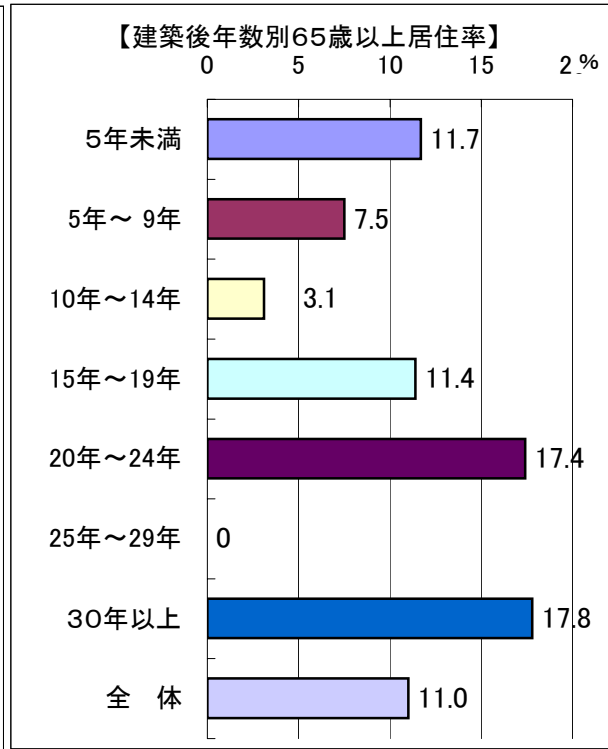
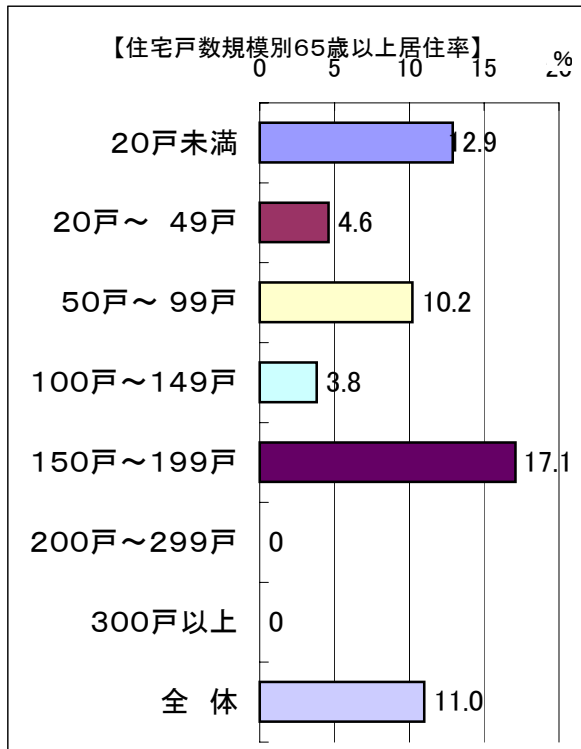
建築後年数	有効回答 (件)	世帯はない (件)	世帯あり (件)	わからない (件)
1年～4年	4	2	0	2
5年～9年	15	0	10	5
10年～14年	10	0	3	7
15年～19年	6	0	4	2
20年～24年	6	0	4	2
25年～29年	3	0	0	3
30年～34年	3	0	2	1
合計	47	2	23	22

住宅戸数区分	有効回答 (件)	世帯はない (件)	世帯あり (件)	わからない (件)
20戸未満	6	0	3	3
20戸～49戸	17	2	5	10
50戸～99戸	15	0	12	3
100戸～149戸	2	0	1	1
150戸～199戸	3	0	2	1
200戸～299戸	1	0	0	1
300戸以上	3	0	0	3
合計	47	2	23	22

【65歳以上の方の居住回答割合】



建築後年数	有効回答 (件)	住宅戸数	65歳以上 居住戸数	65歳以上 居住率(%)
5年未満	2	111	13	11.7
5年～9年	10	813	61	7.5
10年～14年	3	65	2	3.1
15年～19年	4	202	23	11.4
20年～24年	4	339	59	17.4
25年～29年	0	0	0	0
30年以上	2	146	26	17.8
全体	25	1,676	184	11.0



(7) 65歳以上の区分所有者の状況

～65歳以上の所有者は8.4%～

65歳以上の区分所有者がいる有効回答23件の住宅戸数は1,656戸あり、そのうち65歳以上の区分所有者の住宅戸数は139戸(8.4%)となっています。

建築後年数別状況では、「20年～24年」が17.9%、「30年以上」が14.4%となっており、全体をしてみると、比較的建築後年数を経たマンションほど65歳以上の方が所有する住宅の割合が高い傾向にあります。

建築後年数	有効回答(件)	住宅戸数	65歳以上所有者住宅戸数	65歳以上所有者率(%)
5年未満	2	111	10	9.0
5年～9年	10	813	28	3.4
10年～14年	3	65	2	3.1
15年～19年	4	202	21	10.4
20年～24年	2	319	57	17.9
25年～29年	0	0	0	0
30年以上	2	146	21	14.4
全体	23	1,656	139	8.4

