

第 1 調査の概要

1 調査の目的

我孫子市内にある分譲マンションの管理の実態及び管理組合の活動状況を把握し、今後の住宅施策の資料とするため調査を行ったものです。

2 調査の対象

平成15年1月1日現在の我孫子市内にある分譲マンション（区分所有建物）で住宅戸数5戸以上について対象としました。

3 調査の方法

- (1) 調査期間 平成15年8月18日(月)～9月17日(水)
- (2) 調査方法 調査対象の分譲マンションの管理組合理事長宛てに返送用封筒(受取人払)を同封のうえ調査票を配布し、調査への協力を依頼しました。

4 調査項目

70問(添付資料の「我孫子市マンション実態調査 平成15年8月」p78～p96を参照)です。

5 回収状況

- (1) 調査件数 : 74件
- (2) 有効調査件数 : 74件
- (3) 回答件数 : 50件 (うち1件については、全問無回答)
- (4) 回収率 : 67.6% (50件/74件)
- (5) 回答者 : マンション等の管理者(管理組合の理事長等)又はそれに準じる方

6 集計方法

- (1) 有効回答件数 : 原則として、有効回答件数は『無回答』を除いたものとししました。
- (2) 回答率 : 回答は、質問ごとに各項目の回答管理組合数を回答管理組合総数で除し、百分率(%)で表示しています。算出された回答率は、小数点第2位を四捨五入し、小数点第1位まで表示しています。したがって、質問によっては、回答率合計が100%にならない場合があります。
- (3) 団地型の場合 : 2棟以上ある団地型については、1号棟又はA号棟を対象として調査しています。
1号棟又はA号棟以外の棟の建築年については、各棟に差異がないことから、同建築年として集計しています。