



手賀沼のうなきちさん

令和5年度

令和5年6月1日より受付開始!

若い世代の住宅取得補助金

のしお

【重要なお知らせ】

この補助金は、令和5年度制度（令和6年3月31日までの所有権登記）をもって、終了する予定です。

対象となる方は、住宅取得日から原則1年以内の申請が必要となりますので、お忘れのないようお願いいたします。

1. 資格要件と補助内容

補助対象者（申請者）の要件について（すべて該当すること）

- 取得した住宅の所有権を2分の1以上有していること。
- 取得した住宅に住民票があること。
- 定住（※1）していること。
- 住宅取得日において、40歳未満（既婚者の場合は、夫婦どちらかで可）であること。
- 市税の滞納がないこと。（同居人を含む世帯員全員）
- 次の表の補助要件のいずれか、または、両方を満たしていること。

補助の種類	補助要件	補助金額
<input type="checkbox"/> 市内東側での住宅取得	我孫子市の東側地区（※2）で、住宅を取得した場合	10万円
<input type="checkbox"/> 申請者またはその配偶者が市外からの転入者	申請者またはその配偶者が、市外からの転入者であり、次の両方を満たしている場合 ①転入日が申請日からさかのぼって1年以内である ②転入日からさかのぼって1年以内に、我孫子市に住民票が無かったこと	5万円

最大15万円の補助!

（※1）定住とは、10年以上居住する意思をもって、自己または同居するものの所有（共有を含む。）する住宅に居住し、かつ、当該住宅の所在地を住民票の住所とし、生活実態があることをいいます。

（※2）我孫子市内の都部、都部新田、湖北台1～10丁目、中峠台、中峠、中里、中里新田、古戸、日秀、新木、新木野1～4丁目、南新木1～4丁目、布佐西町、布佐1丁目、布佐、布佐平和台1～7丁目、江蔵地、都、新々田、三河屋新田、相島新田、大作新田、布佐下新田、浅間前新田のことを指します。

↓ 裏面に続きます。

交付対象住宅の要件について（すべて該当すること）

- 居住を目的に玄関、居室、便所、台所及び風呂を備え、当該居住を目的とした部分の延床面積が50㎡以上であること。
- 建築基準法第6条第1項又は同法第6条の2第1項に規定する確認済証の交付を受けていること。
- 令和6年3月31日までに不動産登記における建物の所有権登記がされており、住宅取得日（建物の所有権登記の受付年月日）から原則1年以内に申請すること。

2. 申請の方法

該当住宅の住宅取得日（建物の所有権登記の受付年月日）から原則1年以内に、申請者ご本人様もしくは住宅取得の詳細について把握しているご家族の方などが、以下の必要書類を東別館1階の建築住宅課窓口までご持参ください。

なお、書類の訂正等で必要となる場合がありますので、認印もご持参ください。

※やむを得ない事情により、開庁時間（平日8時半～17時）に窓口持参することができない場合や、その他申請について特別なご事情がある場合は、必ず事前にお電話にてご相談ください。

必要書類一覧

必要書類	留意事項
<input type="checkbox"/> 補助金交付申請書(表)・同意書(裏)（様式第1号）	<ul style="list-style-type: none">・右上の日付は提出日をご記入ください。・「住宅取得年月日」には、<u>建物の所有権登記の受付年月日</u>をご記入ください。・申請書の裏面が同意書となっています。
<input type="checkbox"/> 誓約書（様式第2号）	<ul style="list-style-type: none">・本市での定住意思を確認させていただきます。・右上の日付は提出日をご記入ください。
<input type="checkbox"/> 登記関係書類（①、または②と③のセットのいずれか） ①登記事項証明書（全部事項証明書）の写し ②登記完了証の写し } セットで ③登記識別情報の写し } お持ちください ※いずれも「建物」の「所有権登記」されているもの。	<ul style="list-style-type: none">・①：法務局で取得できます。（有料）・②と③：登記完了後に法務局より交付されます。

↓これより以下の書類は、申請書裏面の同意書を提出していただければ、**提出不要**です。

<input type="checkbox"/> 世帯全員の続柄が記載された住民票の写し	・同意書の提出により省略することができます。
<input type="checkbox"/> 建築確認済証の写し	
<input type="checkbox"/> 市税に滞納がないことを証明する書類	
<input type="checkbox"/> 転入者の戸籍の附票の写し (取得者または配偶者が市外からの転入者に該当する方のみ) ※申請日からさかのぼって過去1年以内に転籍等（戸籍の移動等）をした場合は、以前の本籍地での除附票が必要となります。	<ul style="list-style-type: none">・同意書の提出により省略することができます。・本籍地の市区町村で取得できます。・状況に応じて、以前の本籍地での取得となります。

3. 交付決定と請求

① 申請書類の提出 (申請者)



② 審査 (市)



1週間前後

③ 交付決定通知書及び
白紙の請求書の送付 (市)



1ヶ月以内

④ 請求書の提出 (申請者)



1ヶ月前後

⑤ 補助金のお振込み (市)

審査のうえ、交付決定通知書及び白紙の請求書を送付します。送付までは1週間前後お時間をいただきます。(混雑状況によりさらにお時間がかかる場合があります)

請求書に必要な事項を記入し、1ヶ月以内に郵送か建築住宅課窓口まで直接ご提出ください。

請求書の提出後、1ヶ月前後で補助金をお振込みします。なお、お振込み日のご連絡はしておりませんので、あらかじめご了承ください。

※ 交付決定だけでは補助金のお支払いができません。請求書の提出を忘れずをお願いいたします。

4. 交付決定の取消と返還

補助金の交付が決定された後(補助金の支払いが終了した後)、次の事由が発生した場合は、補助金の交付を取消し、返還を求めることがありますのでご注意ください。

- ① 交付対象住宅から転出や転居をしたとき。
- ② 交付対象住宅の所有権が相続以外で第三者に移転したとき。
- ③ 我孫子市の市税(市県民税、固定資産税、都市計画税)に滞納が生じたとき。
- ④ その他、市長が補助金の交付を不相当と認めたとき。

※ ①、②は補助金を交付した日から10年以内に、③は3年以内に発生した場合。

5. その他の留意事項

○登記事項証明書(全部事項証明書)について

建物の規模、用途、所有者等を確認するため提出していただく書類です。

必要な書類は、「建物」の全部事項証明書です。「土地」ではありませんのでご注意ください。また、登記情報提供サービスを利用した書類でも申請可能です。

○登記完了証、登記識別情報について

建物の所有権保存がわかる書類です。「土地」のものや、登記の目的が「表題登記」などではありませんのでご注意ください。なお、書面申請の場合は、所有者が確認できない場合があります。また、共有名義の場合で、持分が確認できない場合は、受付することができません。あらかじめご了承ください。

○住民票の写し、建築確認済証の写し、市税に滞納がないことを証明する書類、転入者の戸籍の附票の写しについて

同意書の提出により省略することができます。同意書により書類を省略する場合は、同居してい

- る方全員の同意が必要です。また、申請状況に応じて、他の書類が必要になる場合があります。
- 過去にこの補助金の交付を受けた方、もしくは過去に交付を受けた方の元配偶者の方は、2度目の申請はできません。
 - 住宅の名義が**共有名義の場合は、申請者とその配偶者の所有分を合算して2分の1以上所有していることが必要**となります。
 - 店舗等併用住宅の場合でも、交付対象住宅の条件を満たしていれば、交付対象住宅として取り扱います。
 - 「住宅取得」、「所有権登記」とは、「自己の居住の用に供するために、市内において住宅を新築し、購入し、相続し、又は贈与され、かつ、当該住宅の所有権登記すること。」を指します。
 - 申請書に記入する「住宅取得年月日」や、本文中の「住宅取得日」とは、建物の登記完了証、登記識別情報又は登記事項証明書の所有権登記の受付年月日を指します。
 - 申請者の年齢は、住宅取得日時点で判断します。**
 - 取得する住宅の種類は、新築・中古住宅・分譲マンション等の種類を問いません。中古住宅の場合は「我孫子市住宅リフォーム補助金」を活用することもできます。詳しくは、我孫子市のホームページをご覧ください。
 - ご申請の際、必要となる場合がありますので、認印をお持ちください。**
 - 申請書・同意書・誓約書は、建築住宅課に備え付けてあります。また、我孫子市のホームページからダウンロードすることもできます。

この補助金は、令和5年度制度（令和6年3月31日までの所有権登記）をもって、終了する予定です。

対象となる方は、所有権登記から原則1年以内に申請が必要となりますので、お忘れのないようお願いします。

その他ご不明な点は我孫子市役所建築住宅課までお問い合わせください。

<お問い合わせ>

〒270-1192

千葉県我孫子市我孫子 1858 番地

我孫子市役所 建築住宅課 住宅政策係

TEL 04-7185-1111 内601

FAX 04-7185-4329