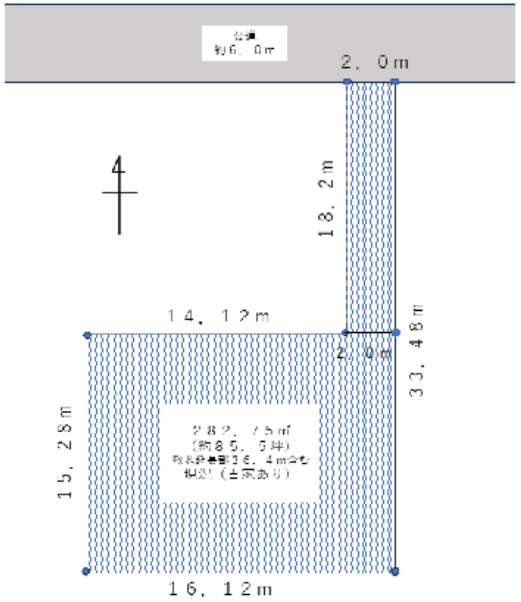
売買	空き家バンクNo.31
	湖北台

土地	価格	交通	所在
	８００万円	JR成田線【湖北駅】 徒歩１５分・バス５分　バス停から徒歩１分 JR常磐線【天王台駅】 バス１１分　バス停から徒歩１分	我孫子市湖北台６丁目３－５

- 閑静な住宅街
- ８５坪超の広々とした敷地
- 建築条件なし
  （お好きな会社で建築可能）



- ・我孫子市立湖北台西小学校　約８６５ｍ（徒歩１１分）
- ・我孫子市立湖北台中学校　約４５３ｍ（徒歩６分）
- ・湖北白ばら幼稚園　約８１２ｍ（徒歩１１分）
- ・セブンイレブン我孫子湖北台５丁目店　約５５５ｍ（徒歩７分）
- ・バーミヤン我孫子湖北台店　約５８０ｍ（徒歩８分）

※小学校・中学校への距離は通学路とは異なります。

＊こちらは概要紹介図です。図面と現況が異なる場合には現況優先となります。

土地	権利形態：所有権 地積：公簿　２８２．７５㎡ （約８５．５３坪） 地目：宅地 地勢：平坦 接面道路：公道 接道方位・幅員：北６．０ｍ
制限	建ぺい率：５０％ 容積率：１００％ 用途地域：第一種低層住居専用地域 都市計画：市街化区域 その他の法令上の制限：景観法
施設	水道：公営 ガス：都市ガス 汚水：本下水 雑排水：本下水
引渡	現況：古家あり 引渡条件：現況 引渡：相談
備考	・契約不適合責任免責 ・古家概要 １階：７８．５８㎡ ２階：６２．１０㎡ 合計：１４０．６８㎡ 木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建 昭和４８年１０月築 ・南側隣地との境界に土留めあり

お問合せ先
我孫子市役所　建築住宅課
TEL:04-7185-1642