

我孫子市保健センター・休日診療所長寿命化計画
(個別施設計画)

令和3年2月

我孫子市

目次

はじめに	1
1. 計画の背景と目的	1
2. 計画の位置づけ	2
3. 計画の対象施設	3
4. 計画の期間	3
我孫子市保健センター・休日診療所個別施設計画	
第1章 施設の現状	4
1. 施設の役割と利用状況	4
2. 施設の状態	5
3. 対策の優先順位の考え方	6
第2章 施設への対策	7
1. 対策の内容・実施時期・費用	7

1. 計画の背景と目的

本市は、1955年（昭和30年）に2町1村が合併し我孫子町となり、1970年（昭和45年）に市制を施行し我孫子市となりました。

高度経済成長期には、東京のベッドタウンとして宅地開発が進行し、人口も急増しました。これに伴い、保育園や学校、道路などを次々と建設し、公共サービスの提供や市民生活の基盤づくりを行うとともににぎわいも生まれてきました。

しかしながら、これらの公共施設等は老朽化が進んでいることから、その安全確保のため、機能維持や建替えのための費用が増え続けることが見込まれています。

このような状況に対して、各地方公共団体は、国から「公共施設等総合管理計画」策定の要請を受け、本市では2016年（平成28年）6月に策定しました。その基本方針を踏まえた各施設の個別施設計画（インフラ長寿命化基本計画：2013年11月にインフラ老朽化対策の推進に関する関連省庁連絡会議決定に基づく）を定めることにより、公共施設の再編や安全確保と維持管理の取り組みを進めることとしています。

本計画は、市が保有する保健センター・休日診療所についての個別施設計画として、施設の担うべき役割や利用状況を整理するとともに、安全及び衛生の確保をはじめとした維持管理を図るため策定するものです。

2. 計画の位置づけ

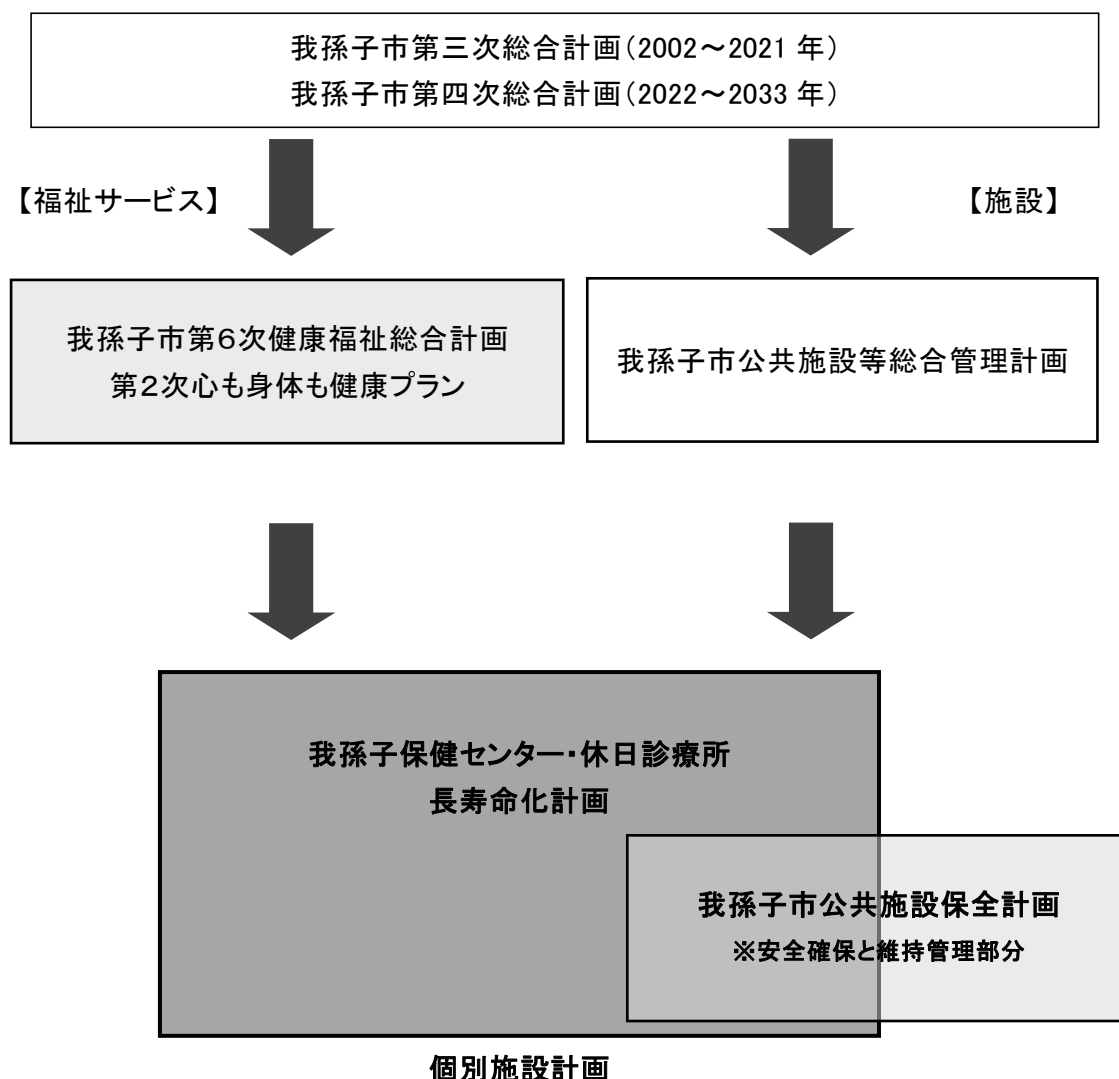
本市では、我孫子市第2次心も身体も健康プラン（平成27年3月策定）の中で、市民が健康な生活をおくり続けるため、健康に関する情報を「知る」、自らの健康状態に「気づく」、健康に関する取り組みを「実践する」、得た情報や自らの体験を「広げる」、という流れをつくることにより、自主的な健康づくりに取り組む市民の増加、健康な生活を支える体制の整備を計画的に維持・管理するとともに、機能の充実を図ることとしています。

国が示す公共施設の総合的な管理に関する基本的な考え方は、公共施設について、類型ごとに再編や安全確保と維持管理の取り組みを個別施設計画に定めていくこととされています。（縦串計画）

また、本市では、その類型ごとの計画とは別に、安全確保と維持管理の部分を担当する我孫子市公共施設保全計画（横串計画）を各類型に共通する計画として策定しています。

本計画は、この我孫子市公共施設保全計画と連携し定めています。

■本計画と関連計画と関係イメージ



3. 計画の対象施設

本計画の対象施設は、市が保有する次の保健・福祉施設、医療施設とします。

施設分類	施設名	建築年度	延床面積 (㎡)	構造	公共施設保全計画の対象 NO.
保健・福祉施設	我孫子市 保健センター	1982	1,485.84	RC	NO.45
医療施設	我孫子市 休日診療所	1999	398.55	S	NO.46

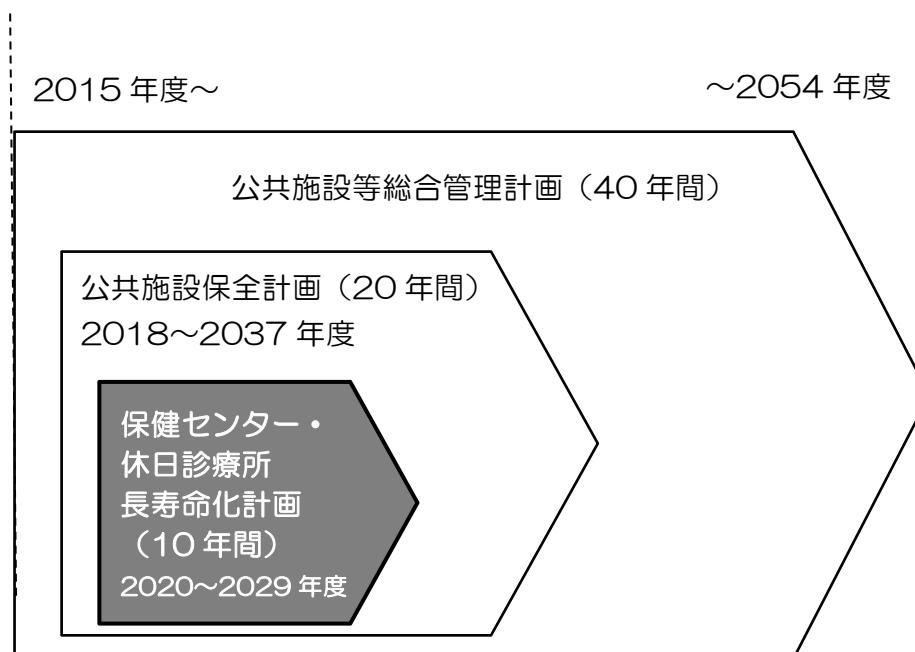
※構造欄の RC は鉄筋コンクリート造、S は鉄骨造を示しています。

4. 計画の期間

本計画は 2020～2029 年度の 10 年間を計画期間とします。

これは、公共施設等総合管理計画の計画期間 40 年間における現実的な公共施設の補修や改修計画を示す公共施設保全計画の計画期間を 20 年間と設定していることと、その中で示すメンテナンスサイクルを踏まえています。

なお、公共施設等総合管理計画や公共施設保全計画の見直しにも対応する必要がある場合や財政計画に変更がある場合は、適宜、本計画の見直しを行います。



第1章 施設の現状

1. 施設の役割と利用状況

我孫子市保健センターは、地域保健法第18条に基づいて1983年（昭和58年）3月に設置、1983年4月から開設されました。

健康づくりの推進のため、市民に対し、健康相談、保健指導及び健康診査その他地域保健に関する事業を行う目的で設置された保健・福祉施設で、土曜・日曜・祝日、年末年始を除き保健センターを開所し、自主的な健康づくりに取り組む市民の増加、健康な生活を支える体制の整備を行う役割を担っています。

休日診療所は、2000年（平成12年）1月に設置され、2000年2月から診療を開始しました。必要な時に必要な医療が受けられるよう、日曜日・国民の祝日・年末年始における初期診療が必要な患者に対応するための初期救急医療機関です。

保健センターは築30年以上、休日診療所は築20年が経過し、施設利用者が安全で安心して施設利用ができるようにするため、予防保全の維持管理を前提に修繕を行うなど計画的、効果的に建築物の維持保全を行う必要があります。

2. 施設の状態

本市では、その類型ごとの計画とは別に、安全確保と維持管理の部分を担当する我孫子市公共施設保全計画を各類型に共通する計画として策定しています。策定にあたっては、本市が導入している公共施設包括管理業務委託(複数の公共施設の日常及び定期的点検・保守・整備を専門事業者へ委託)によって蓄積されたデータを活用しています。

施設の劣化状況を以下のとおり整理し、併せて必要な情報を記載します。

■我孫子市保健センターの状況

区分	公共施設保全計画等による点検・診断結果	評価	備考
建 築	・屋上防水、外壁の経年劣化	C	・新耐震基準に適合 (1982年度築) ・2015年2月エレベーター改修工事実施 ・2015年3月空調改修工事実施 ・2016年7月自動ドア外側1台改修 ・2017年12月外壁等改修工事実施 ・2018年10月受変電設備改修工事実施 ・2019年1月LED照明交換工事実施
設 備	・給水ユニット等の給水設備の経年劣化	C	
	・排水・衛生設備の経年劣化	C	
	・消火栓設備や火災報知器等の防災設備の経年劣化	C	
	・非常用照明器具の経年劣化	C	
	・受変電設備及び照明器具の経年劣化	D	
	・ガス設備の経年劣化	C	
	・昇降機設備の経年劣化	D	
	・換気設備の経年劣化	C	
	・自動扉開閉装置の不具合	B	
・空調設備の経年劣化	D		
その他	・音響設備の不具合	B	
	・外構フェンスの経年劣化	A	
	・内装仕上げの経年劣化	B	

■我孫子市休日診療所の状況

区分	公共施設保全計画等による点検・診断結果	評価	備考
建 築	・屋上防水、外壁の経年劣化	A	新耐震基準に適合(1999年度築)
設 備	・給水ユニット等の給水設備の経年劣化	C	
	・排水・衛生設備の経年劣化	C	
	・消火栓設備や火災報知器等の防災設備の経年劣化	C	
	・非常用照明器具の不点灯	B	
	・照明器具の経年劣化	C	
	・ガス設備の経年劣化	C	
	・換気設備の経年劣化	C	
	・空調設備の経年劣化	A	
その他	・自動ドアセンサーの不具合	B	
	・内装仕上げの経年劣化	B	

- ※評価の基準
- A：直ちに補修・改修が必要と判断する。
 - B：数年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
 - C：10年以内に補修・改修が必要と見込まれ、継続的な点検による判断が必要である。
 - D：現状では特別に補修・改修は見込まない

3. 対策の優先順位の考え方

保健センターは、健康づくりの推進のため、市民に対し、健康相談、保健指導及び健康診査その他地域保健に関する事業を行うことを目的とする重要な施設で、休日診療所は、日曜・祝日及び年末年始の初期診療が必要な患者に対応することを目的とする重要な施設です。このため、今後も長期にわたって施設の運営を継続していくことが見込まれることから、公共施設等総合管理計画の基本方針の一つである「施設の安全確保と維持管理の効率化」の考え方に基づき、長寿命化を図ります。

目標とする使用年数は60年を標準とし、今後も安全に資産として活かすことを念頭に、損傷が軽微な段階で予防的な修繕を行うとともに計画的な大規模改修を図ります。これは、減価償却資産の耐用年数等に関する省令における法定耐用年数（鉄筋コンクリート造50年、鉄筋造38年）を超えて延伸させるものです。

さらに、築50年前後を迎える時期を目途に、躯体等の健全性が確保できることを前提として、最大80年までの使用に向けた検討を行います。

なお、対策内容と実施時期の判断にあたっては、公共施設保全計画に示された長期修繕計画表を目安としながら、公共施設包括管理業務委託によって得られた日常及び定期の点検結果を基に、利用者の安全・衛生に関わる指摘事項について最優先に改善を図るとともに、施設の長寿命化に必要な改修を実施していきます。

第2章 施設への対策

1. 対策の内容・実施時期・費用

対策の優先順位の考え方を踏まえ、対策の内容・実施時期・費用を次のとおり示します。対策費用は、予算化を行っているものは予算額、その他は公共施設保全計画に示した工事費（直接工事費）を活用し、設計費、工事監理費、諸経費、消費税などを勘案して算出した概算額を示しています。

なお、保健センターは、母子健診や成人健診等を実施するための機能を果たしている施設であること、休日診療所は、内科、小児科、歯科診療を行う機能を果たしている施設であることから、計画推進にあたっては、改修工事による安全確保と維持管理に加え、休日診療所の運営方針および実施計画との整合を十分に考慮し、この機能の維持・向上を効率的・効果的に図っていきます。

我孫子市保健センター

(千円)

保全 計画	対策 内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47
○	屋根・外壁等工事								設計	工事		
									2,205	22,050		
○	鉄部塗装工事					工事						工事
						3,000						3,000
○	給水設備工事								設計	工事		
									525	5,250		
○	排水設備工事								設計	工事		
									2,925	29,250		
○	防災設備工事								設計	工事		
									795	7,950		
○	ガス設備工事								設計	工事		
									525	5,250		
○	換気設備工事								設計	工事		
									450	4,500		
×	その他（外構フェ ンス）				工事	工事	工事					
					210	210	210					
合 計					210	3,210	210		7,425	74,250		3,000

我孫子市休日診療所

(千円)

保全 計画	対策 内容	年度	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
		築年	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
○	大規模改修工事 (屋根・外壁・空調)			設計	工事							
				2,302	31,581							
○	鉄部塗装工事									工事		
										1,200		
○	給水設備工事								設計	工事		
									150	1,500		
○	排水設備工事								設計	工事		
									930	9,300		
○	防災設備工事				工事				設計	工事		
					450				180	1,800		
○	電気設備工事 (屋内、屋外照明器具)								設計	工事		
									645	6,450		
○	ガス設備工事								設計	工事		
									300	3,000		
×	その他											
合計				2,302	31,581	450			2,205	23,250		

我孫子市保健センター・休日診療所長寿命化計画
(個別施設計画)
令和3年2月

我孫子市 健康福祉部 健康づくり支援課