



五本松運動広場整備事業（公契約）に係る落札者の決定について

地方自治法施行令（昭和 22 年政令第 16 号）第 167 条の 6 第 1 項及び 167 条の 10 の 2 第 6 項並びに我孫子市財務規則（昭和 62 年規則第 9 号）第 125 条の規定により令和 7 年 3 月 12 日付けで公告した「五本松運動広場整備事業（公契約）」に係る総合評価一般競争入札について、4 グループから入札書及び技術提案書等の提出がありました。

我孫子市五本松運動広場整備事業者選定委員会（以下「選定委員会」といいます。）において、落札者決定基準に基づき技術提案書等を審査した結果、最優秀提案者が選定されました。

我孫子市は、選定委員会の選定結果を踏まえ、次のとおり落札者を決定しましたので、公表します。

令和 7 年 9 月 4 日

我孫子市長 星野 順一郎



1 落札者

グループ名：日体・広島・東ラングループ

代表企業：日本体育施設株式会社 東関東営業所

構 成 員：広島建設株式会社

株式会社東京ランドスケープ研究所

2 落札金額

入 札 金 額：865,000,000 円（消費税及び地方消費税を含まない。）

内訳

設 計 業 務 費：20,000,000 円（消費税及び地方消費税を含まない。）

建 設 業 務 費：845,000,000 円（消費税及び地方消費税を含まない。）

入札書予定価格：1,077,300,000 円

落 札 率：80.29%

3 応募者の構成

(1) 日体・広島・東ラングループ

審査時のグループ名	あじさいグループ
代表企業	日本体育施設株式会社 東関東営業所
構成員	広島建設株式会社 株式会社東京ランドスケープ研究所

(2) 日本道路（設計・建設）J Vグループ

審査時のグループ名	すずらんグループ
代表企業	日本道路株式会社
構成員	株式会社桑田建築設計事務所 池田工建株式会社 大一造園建設株式会社

(3) 長谷川体育施設グループ

審査時のグループ名	たんぽぽグループ
代表企業	長谷川体育施設株式会社 千葉営業所
構成員	立沢建設株式会社 株式会社あい造園設計事務所

(4) 和広・上村・千代田・コタカ J Vグループ

審査時のグループ名	ひまわりグループ
代表企業	株式会社スポーツテクノ和広 千葉営業所
構成員	上村建設工業株式会社 株式会社千代田コンサルタント 千葉営業所 有限会社コタカ建築設計事務所

4 総合評価点

項目	あじさい	すずらん	たんぽぽ	ひまわり
①技術評価点	137.15	97.62	105.92	128.00
②価格点	250.00	218.90	242.16	223.68
総合評価点	387.15	316.52	348.08	351.68
順位	1	4	3	2

①技術評価点

評価項目	配点	あじさい	すずらん	たんぽぽ	ひまわり
a) 事業実施方針・実施体制	30	16.20	13.80	11.00	14.40
我孫子市スポーツ推進計画に則し、誰もがスポーツに参加できる環境の充実を目指し、本事業の目的及び整備方針を実現するための事業実施方針について、優れた提案がなされているか。	10	5.20	4.00	3.20	5.20
上記の事業実施方針を具現化するための事業実施体制について、優れた提案がなされているか。	10	5.20	4.60	4.60	4.60
工事に係る資材等の価格高騰や人材不足、供用開始の遅延など本事業に付随するリスク分析がなされており、かつリスクを顕在化させない仕組みや顕在化した場合の対応策について優れた提案がなされているか。	10	5.80	5.20	3.20	4.60
b) 配置・動線計画	30	17.00	12.00	11.40	15.80
日常的な運動に加え大会・イベント時にも安全・安心に利用でき、かつ災害時の避難等にも配慮した施設の配置・動線計画について、優れた提案がなされているか。	10	8.80	5.20	5.20	6.40
年齢や障害の有無に関わらず、誰もが安全・安心で快適に施設を利用できるよう配慮されたデザインやサイン、照明計画等について、優れた提案がなされているか。	10	3.60	3.00	3.00	4.20
広場全体で統一性があり、かつ手賀沼をはじめとする周辺環境とも調和した景観・デザイン計画について、優れた提案がなされているか。	10	4.60	3.80	3.20	5.20
c) 施設整備内容	90	56.40	38.60	39.00	44.80
①サッカー・ラグビーコート	30	18.00	14.80	16.80	17.40
サッカーやラグビーを中心に多様な屋外競技に利用可能であり、年間を通して高効率、高稼働率な施設とするための工夫について、優れた提案がなされているか。	10	5.20	5.20	4.00	5.80
クッションパッドを導入する等、ピッチの性能や利用者の安全性向上に資する工夫について、優れた提案がなされているか。	10	5.80	5.80	5.80	5.80
フィールドの温度上昇抑制等、良好な競技環境を確保するための方策について、優れた提案がなされているか。	10	7.00	3.80	7.00	5.80
②陸上競技用トラック	30	17.40	14.40	12.80	15.20
天候にかかわらず多様な陸上競技を実施することができ、年間を通して高効率、高稼働率な施設とするための工夫について、優れた提案がなされているか。	10	7.00	4.00	5.20	6.40
舗装の高反発化等、競技者の身体的負荷の軽減に資する工夫について、優れた提案がなされているか。	10	5.80	5.20	5.20	3.80
ジョギングやランニングなど、日常的な市民利用のしやすい施設とするための工夫について、優れた提案がなされているか。	10	4.60	5.20	2.40	5.00

評価項目	配点	あじさい	すずらん	たんぽぽ	ひまわり
③クラブハウス・屋根付きスタンド	30	21.00	9.40	9.40	12.20
クラブハウスのデザイン性に加え、大会・イベント等の効率的な運営等にも配慮した、機能的かつシンプルな建物とする工夫について、優れた提案がなされているか。	10	8.20	3.20	3.80	5.80
本件施設が災害発生時の指定緊急避難場所として指定されていることをふまえ、クラブハウスの防災機能を高めるための工夫について、優れた提案がなされているか。	10	6.40	3.20	2.40	4.00
屋根付きスタンドについて、日差しや雨天時・強風時にも快適に観戦ができる施設とするための工夫について、優れた提案がなされているか。	10	6.40	3.00	3.20	2.40
d) 各種設備、什器・備品等	20	14.00	7.20	9.00	8.20
大会・イベント等の開催時における効率的な運営に配慮した設備や什器・備品の導入について、優れた提案がなされているか。	10	7.00	4.00	5.20	5.80
将来的な備品の増加を想定し、利用者の利便性や施設利用前後の準備・撤収時間の短縮に配慮した保管場所や方法について、優れた提案がなされているか。	10	7.00	3.20	3.80	2.40
e) 地球環境・LCC への配慮	30	15.40	11.60	13.00	12.80
SDGs の視点を考慮し、環境性能や省エネルギー性能の高い資機材やエコマテリアルの採用、発生する資材のリサイクルによる省資源化等、環境に配慮した優れた提案がなされているか。	10	4.60	4.60	4.60	5.20
手賀沼をはじめとする周辺環境へ配慮した、充填材やマイクロプラスチックの流出防止対策等、環境負荷低減につながる優れた提案がなされているか。	10	3.80	3.20	3.20	3.80
管理運営段階におけるライフサイクルコストの低減や、修繕・更新の容易性につながる施設整備段階における工夫について、優れた提案がなされているか。	10	7.00	3.80	5.20	3.80
f) 施工計画	30	15.00	12.00	12.00	12.00
施工計画、工程計画が適切であり、実効性のある整備スケジュールについて、優れた提案がなされているか。	10	5.20	4.00	4.00	4.00
工事期間中における安全確保（周辺住民、工事関係者とも）や工程管理のほか、施工時の品質管理を適切に行うための配慮について、優れた提案がなされているか。	10	5.20	4.00	4.00	4.00
騒音、振動、粉塵発生、交通渋滞その他建設工事に伴う近隣及び周辺施設の利用者への影響を最小限に抑えるための工夫について、優れた提案がなされているか。	10	4.60	4.00	4.00	4.00
g) 市内事業者への発注	20	3.15	2.42	10.52	20.00
技術評価点計	250	137.15	97.62	105.92	128.00

②価格点

項目	あじさい	すずらん	たんぽぽ	ひまわり
入札価格	¥865,000,000	¥987,910,870	¥893,000,000	¥966,800,000
価格点	250.00	218.90	242.16	223.68