我孫子 東部エリアの土地価格

JR成田線「湖北」「新木」「布佐」の平均取引価格を調査

我孫子駅周辺に比べ、2～4割もリーズナブル

住み替えを考える時、子育て環境やアクセスはもちろんのこと、土地価格も気になるところ。東京駅まで１時間圏内の主要駅の平均取引価格を調べてみると、東部エリアは抜群のコスパであることが分かりました。

“ここちよい暮らし”東部エリアって こんなところ

東京から 30km 圏、千葉県北西部に位置する人口約 13 万人の我孫子市。市内東部エリアの湖北駅、新木駅、布佐駅は、JR 常磐線・千代田線が乗り入れる我孫子駅から成田線への乗り換え、または直通運転で到着します。約 300 年続く歴史ある祭りや歴史的建造物など古き良き時代の趣を残しながら、恵まれた自然に加え、都心や空の玄関口・成田空港へも好アクセス。住み替え先として注目です。

東部エリアにある市内唯一の乗馬クラブ「仲馬倶楽部」で乗馬体験を楽しむ、「我孫子市ふるさと大使」のナイツ塙宣之さん

移住先としての我孫子市の魅力ついて 住宅情報サイト「SUUMO」の副編集長・江原亜弥美さんに聞きました

空の玄関口「成田空港」へも好アクセス！ 居住費が安く、自然と歴史に育まれた街

「我孫子市の魅力は、都心までの交通の利便性や豊かな自然、行政サービスを含む子育て環境、そして居住費の安さです。都市部の居住費が高騰するなか、子育て世代やプレファミリーの移住先として大きな魅力です。成田空港へ延びる JR 成田線沿線はさらに居住費が抑えられるので、“駐車場２台分と庭付きの一戸建て暮らし”という選択も夢ではないですね。今は知る人ぞ知る成田線沿線エリアですが、数年後には成田空港が拡張される予定とのことで、移住のタイミングとしては今かもしれません。

我孫子は、江戸時代の宿場町であったことや、大正時代に白樺派の文豪たちが居を構えたという歴史があるところも、魅力のひとつといえるでしょう。市内小中学校では、街の歴史や文化を地域の人々から学ぶカリキュラム『Abi- ふるさと』などもあるそう。クリエイティブな子育てをしたい家族にとって、我孫子はますます注目されると思います」

ここが スゴイ！

1 犯罪件数の少なさで1位

犯罪発生件数の少なさは、千葉県内でもトップクラス。令和6年度犯罪発生件数の少なさは、人口 10 万人以上の 17 自治体の中では堂々の１位です。

2 都市公園224カ所＋市民の森3カ所

住民１人当たりの「都市公園面積」は、都内近隣都市部の約２～４倍と充実。東部エリアには四季折々の自然を散策できる市民の森が３カ所あります。

3 40年連続待機児童0（ゼロ）

1986 年から、保育園の待機児童が 40 年連続でゼロを達成。市内 13 の全小学校に設置されている学童保育でも待機児童ゼロを維持しています。

4 人口が10年連続転入超過

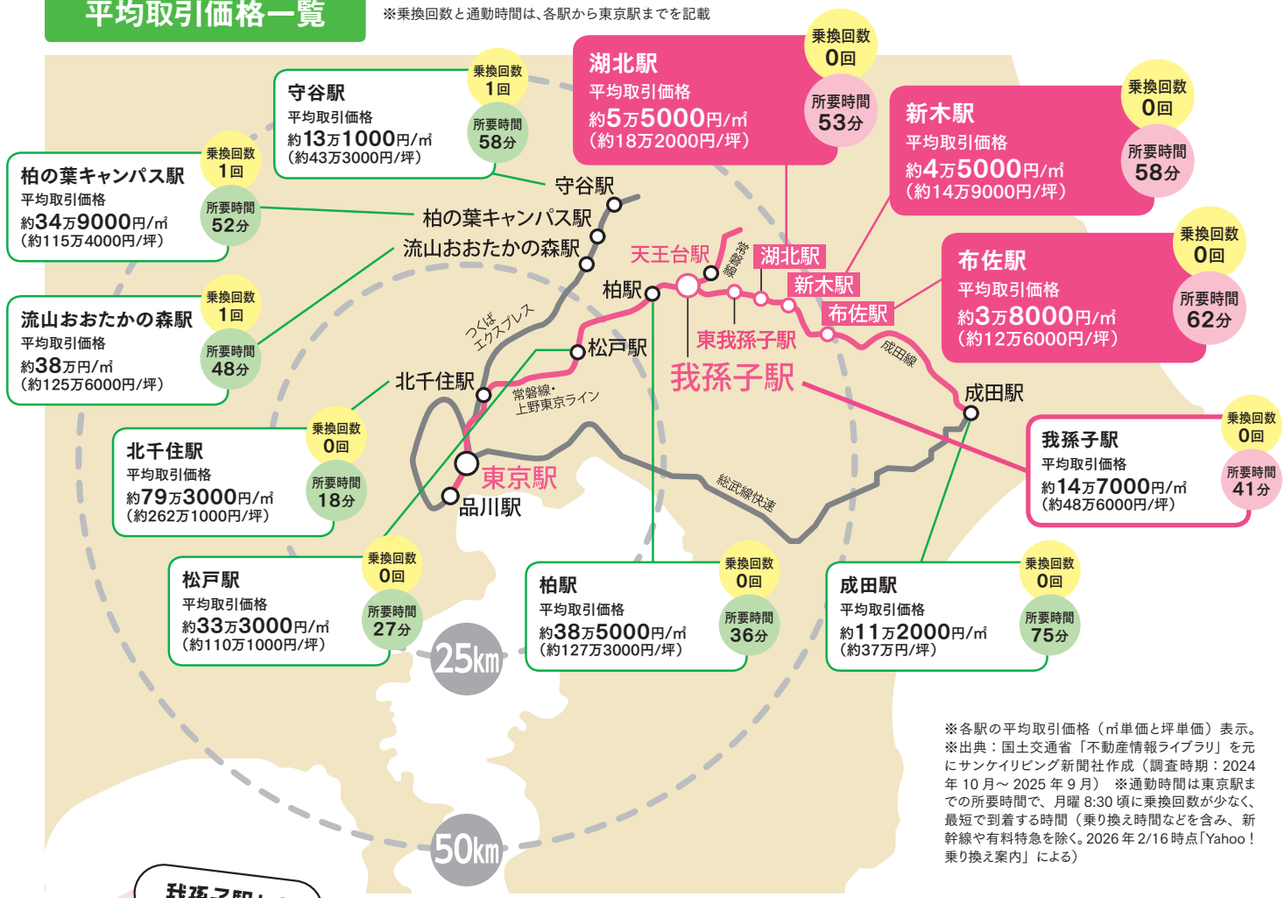
2016 年から 10 年連続で、転入者が転出者を上回る人口の社会増を継続中。特に 20～30 代を中心に、都内・県内からの移住者が増え続けています。

5 関東エリアで14位にランクイン！

自分が住む街の“住みよさ”を評価した日経BP「シティブランド・ランキング - 住みよい街 2025-」で、我孫子市は全国で 23 位、関東エリアでは 14 位にランクイン。

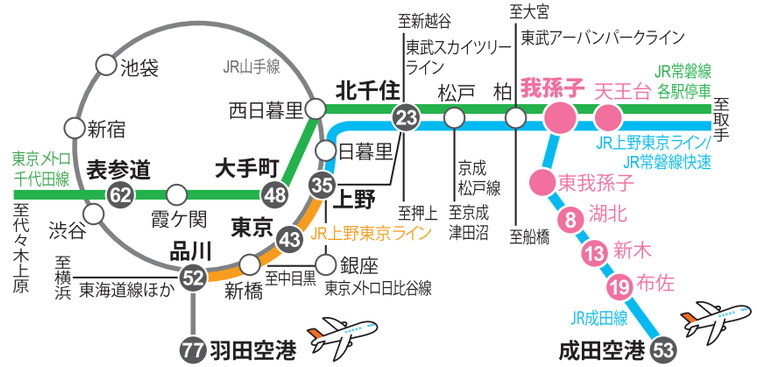
平均取引価格一覧

※乗換回数と通勤時間は、各駅から東京駅までを記載



※各駅の平均取引価格（㎡単価と坪単価）表示。
※出典：国土交通省「不動産情報ライブラリ」を元にサンケイリビング新聞社作成（調査時期：2024 年 10 月～ 2025 年 9 月）　※通勤時間は東京駅までの所要時間で、月曜 8:30 頃に乗換回数が少なく、最短で到着する時間（乗り換え時間などを含み、新幹線や有料特急を除く。2026 年 2/16 時点「Yahoo！乗り換え案内」による）

我孫子駅から 各駅への最短時間



市マスコットキャラクター「手賀沼のうなきちさん」

※我孫子駅を月曜朝 7:00 出発で乗換回数が少なく、最短で到着する時間（乗り換え時間なども含む。新幹線や有料特急は除く。2025 年 10/20 時点「Yahoo！乗り換え案内」による）

成田空港の機能拡充へ

成田空港は、2028年度末の供用を目指して、第３滑走路の新設、新旅客ターミナルなどの整備計画が進行中です。

男女共同参画宣言都市　ゼロカーボンシティ宣言都市

我孫子市 企画総務部 秘書広報課 あびこの魅力発信室

TEL 04-7185-2493　あびこの魅力　検索

物語の生まれるまち あびこ

公式HP　市の魅力発信チャンネル

市内の四季の風景や施設、イベント、在住者インタビューなどを動画で紹介