

我孫子の土地価格

我孫子の利便性に驚き！都心まで1時間圏内でかなう“水辺の暮らし”

気になる首都圏の通勤時間と土地価格、比べてみました

住み替えを考える時、子育てのしやすさや住環境はもちろん、土地価格も重要なポイントです。そこで、東京駅まで1時間圏内の主要駅をピックアップし、平均取引価格を調査。今、住み替えエリアとして人気が高まっている我孫子は、狙い目です。

【平均取引価格一覧】

※乗換回数と通勤時間は、各駅から東京駅までを記載

三鷹駅
(東京都)
平均取引価格
約69万円/㎡
(約228万1000円/坪)
通勤時間 34分
乗換なし

成城学園前駅
(東京都)
平均取引価格
約95万7000円/㎡
(約316万4000円/坪)
通勤時間 38分
乗換1回

狛江駅
(東京都)
平均取引価格
約49万5000円/㎡
(約163万6000円/坪)
通勤時間 42分
乗換2回

向ヶ丘遊園駅
(神奈川県)
平均取引価格
約46万8000円/㎡
(約154万7000円/坪)
通勤時間 43分
乗換1回

町田駅
(東京都)
平均取引価格
約32万8000円/㎡
(約108万5000円/坪)
通勤時間 62分
乗換1回

海老名駅
(神奈川県)
平均取引価格
約28万円/㎡
(約92万5000円/坪)
通勤時間 68分
乗換1回

大宮駅
(埼玉県)
平均取引価格
約49万7000円/㎡
(約164万2000円/坪)
通勤時間 36分
乗換なし

越谷レイクタウン駅
(埼玉県)
平均取引価格
約26万5000円/㎡
(約87万6000円/坪)
通勤時間 58分
乗換2回

流山おおたかの森駅
(千葉県)
平均取引価格
約38万円/㎡
(約125万6000円/坪)
通勤時間 48分
乗換1回

柏駅
(千葉県)
平均取引価格
約38万5000円/㎡
(約127万3000円/坪)
通勤時間 36分
乗換なし

武蔵小杉駅
(神奈川県)
平均取引価格
約124万9000円/㎡
(約412万8000円/坪)
通勤時間 18分
乗換なし

菊名駅
(神奈川県)
平均取引価格
約56万1000円/㎡
(約185万3000円/坪)
通勤時間 44分
乗換1回

流山おおたかの森駅
(千葉県)
平均取引価格
約38万円/㎡
(約125万6000円/坪)
通勤時間 48分
乗換1回

柏駅
(千葉県)
平均取引価格
約38万5000円/㎡
(約127万3000円/坪)
通勤時間 36分
乗換なし

松戸駅
(千葉県)
平均取引価格
約33万3000円/㎡
(約110万1000円/坪)
通勤時間 27分
乗換なし

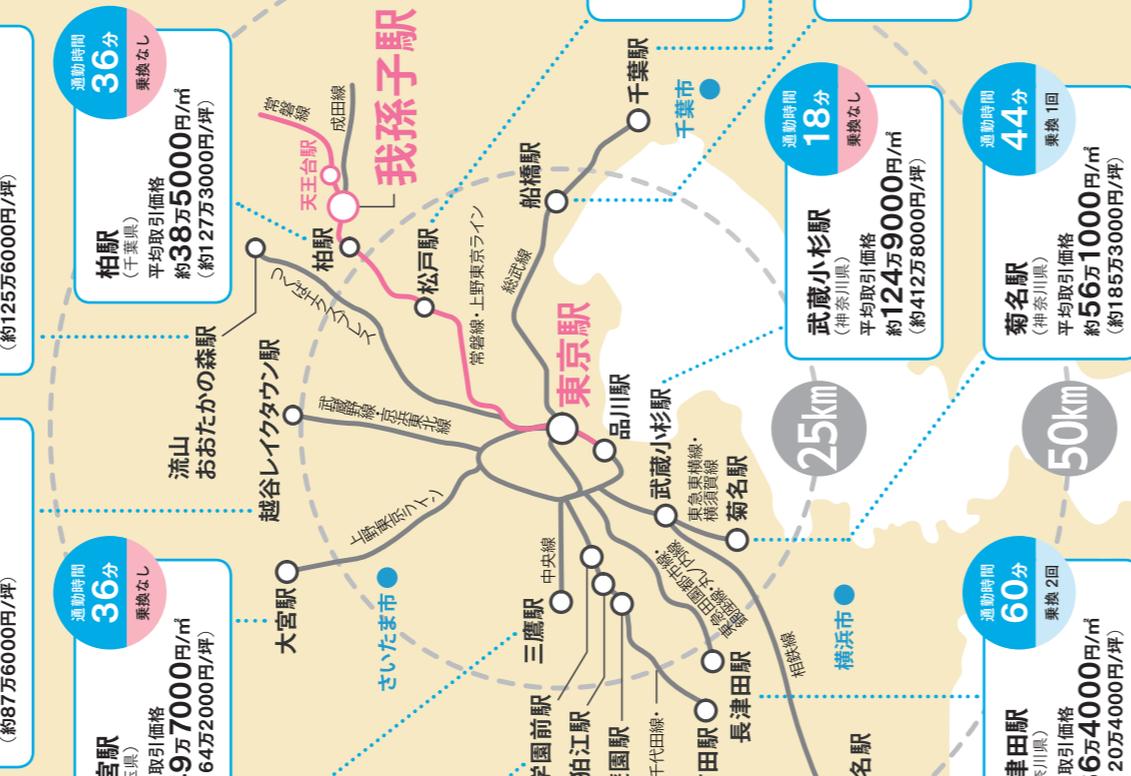
船橋駅
(千葉県)
平均取引価格
約44万1000円/㎡
(約145万8000円/坪)
通勤時間 27分
乗換なし

千葉駅
(千葉県)
平均取引価格
約29万7000円/㎡
(約98万2000円/坪)
通勤時間 44分
乗換なし

我孫子駅
(千葉県)
平均取引価格
約14万7000円/㎡
(約48万6000円/坪)
通勤時間 41分
乗換なし

上野東京ラインを利用すれば、乗り換えなしで東京駅まで約40分。我孫子駅を降りると、空の広さと空気のおいしさに心が癒やされます。

千代田線の始発駅、大手町・霞ヶ関へも乗り換えなしで座ってラクラク通勤！

東京駅まで 乗り換えなしで約40分

我孫子から品川まで乗り換えなしの上野東京ラインを利用すれば、東京まで約40分。JR常磐線各駅停車の始発駅で、東京メトロ千代田線に乗り入れているので、大手町や霞ヶ関などへも座って通勤通学が可能です。さらに、機能拡充される「成田空港」へは、布佐から最短38分。出張や旅行の空港利用もより便利に！

移住先としての我孫子市の魅力について
副編集長・江原亜弥美さんに聞きました



白樺派の文豪たちが選んだ「北の鎌倉」豊かな自然と歴史に育まれた街の魅力を感じます

「我孫子市の魅力は、都心までの交通の利便性や豊かな自然、行政サービスを含む子育て環境、そして居住費の安さです。都市部の居住費が高騰するなか、子育て世代やブレイクミリーの移住先として大きな魅力です。他の主要駅に比べて価格が抑えめで、かつ広い住まいの購入が可能な点が、手賀沼を望むレイクビューを売りにした住まいは人気が高いですね。また、最近注目されている団地や戸建てのリノベーションが歴史的名街であることをアピールしているのも興味深いことです。白樺派の作家たちが別荘や自宅を構えたことで『北の鎌倉』ともいわれ、市内小中学校では、街の歴史や文化を地域の人々から学ぶカリキュラム『Abi-ふるさと』などもあるそう。クリエイティブな子育てをしたい家族にとって、我孫子は住み替え先として今後ますます注目されると思います」

“ここよいい暮らし”が送れる我孫子市って、こんなところ

東京から30km圏、千葉県北西部に位置する我孫子市は、人口約13万人の街。JR常磐線・成田線・上野東京ラインが乗り入れ、首都圏のベッドタウンとして発展。交通便利性の良さから、都心まで通勤通学する人も多くいます。

北は利根川、南は都心から一番近い天然湖沼「手賀沼」に挟まれ、江戸時代には江戸と水戸を結ぶ宿場町として栄えました。手賀沼近辺は古くから別荘地として人気があり、「北の鎌倉」とも称され、志賀直哉、武者小路実篤など多くの文豪や文化人が居を構えたことでも知られています。



男女共同参画宣言都市

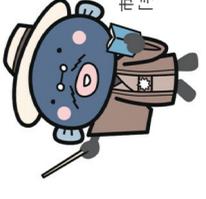
ゼロカーボンシティ宣言都市

我孫子市 企画総務部 秘書広報課 あびこの魅力発信室

TEL 04-7185-2493

あびこの魅力

検索



市内の四季の風景や施設、イベント、在住者インタビューなどを動画で紹介



市の魅力発信チャンネル

公式HP



物産の生まれるまち あびこ



あびこの魅力

あびこの魅力

あびこの魅力

あびこの魅力

あびこの魅力

あびこの魅力

あびこの魅力