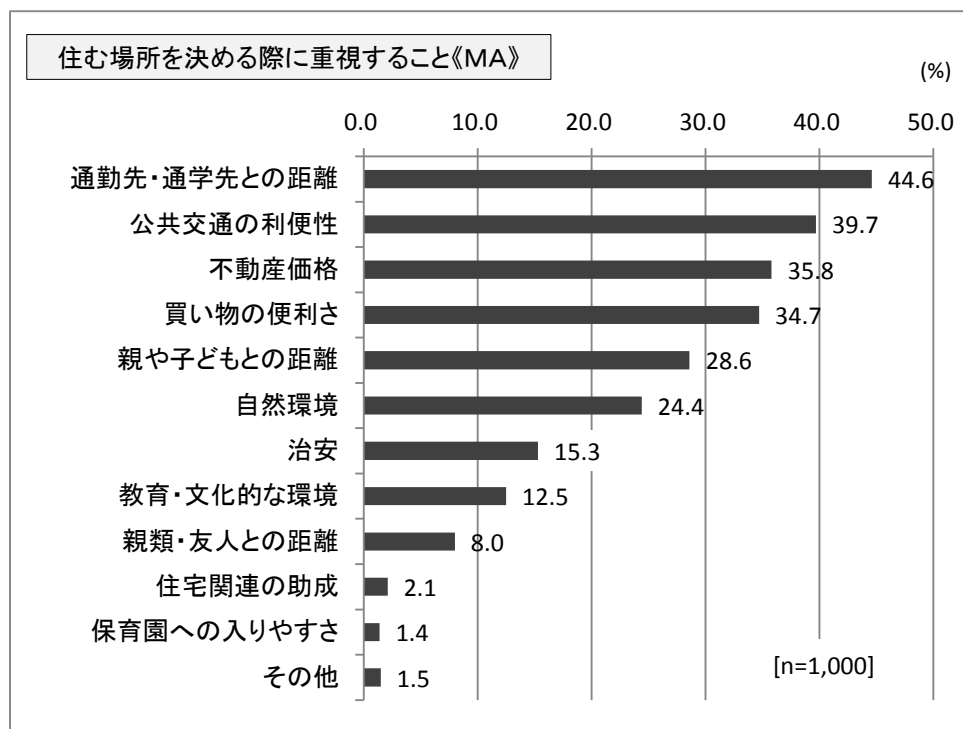


(7) 住む場所を決める際に重視すること

住む場所を決める際に重視することは、「通勤先・通学先との距離」が44.6%と最も高く、以下「公共交通の利便性」(39.7%)、「不動産価格」(35.8%)などとなっている。

一方、「住宅関連の助成」(2.1%)や「保育園への入りやすさ」(1.4%)の比率は低くなっている。

図表 27



《属性別》

各属性別でみると、「通勤先・通学先との距離」と回答した比率は、性別では差が見られず、年代では30代、居住地別では千葉県が高くなっている。

「公共交通の利便性」と回答した比率は、性別では女性、年代別では30代、居住地では東京都と埼玉県で高くなっている。

「不動産価格」と回答した比率は、性別では男性、年代では40代、居住地別で神奈川県と東京都が高くなっている。

属性別に傾向がみられるものとして、性別では、「買い物の便利さ」や「親や子どもとの距離」と回答した比率は、女性が男性を10ポイント以上上回っている。

年代別では、「買い物の便利さ」(41.3%)、「自然環境」(30.8%)と回答した比率は40代で、「親や子どもとの距離」と回答した比率は30代(32.7%)と20代(31.6%)で高くなっている。

居住地別では、「買い物の便利さ」と回答した比率は千葉県(40.0%)、「親や子どもとの距離」と回答した比率は茨城県(34.5%)で高くなっており、それぞれ東京都に比べて10ポイント以上高くなっている。

図表 28

住む場所を決める際に重視すること《MA》【属性別】													(%)
		通勤先・通学先との距離	公共交通の利便性	不動産価格	買い物の便利さ	親や子どもとの距離	自然環境	治安	教育・文化的な環境	親類・友人との距離	住宅関連の助成	その他	保育園への入りやすさ
全体(n=1000)		44.6	39.7	35.8	34.7	28.6	24.4	15.3	12.5	8.0	2.1	1.5	1.4
性	男性(n=500)	44.6	38.0	38.8	28.6	23.0	25.8	16.2	10.4	6.2	3.0	1.6	1.8
	女性(n=500)	44.6	41.4	32.8	40.8	34.2	23.0	14.4	14.6	9.8	1.2	1.4	1.0
年代	20代(n=197)	44.6	35.8	30.6	34.7	31.6	19.2	15.0	12.4	8.8	4.1	1.6	2.6
	30代(n=403)	46.7	43.7	35.1	28.3	32.7	20.6	15.2	11.3	9.3	1.2	1.0	1.7
	40代(n=400)	42.5	37.5	39.0	41.3	23.0	30.8	15.5	13.8	6.3	2.0	2.0	0.5
居住地	千葉県(n=200)	51.5	40.5	34.0	40.0	28.5	25.0	16.5	8.5	7.0	0.5	1.0	2.0
	東京都(n=200)	46.0	48.0	39.0	28.0	22.0	23.5	16.0	11.5	7.0	5.0	1.5	1.0
	神奈川県(n=200)	44.0	36.5	41.0	34.0	28.0	25.0	17.5	14.0	9.5	0.5	1.5	1.5
	埼玉県(n=200)	39.5	43.5	28.5	37.0	30.0	21.0	14.5	15.0	8.0	2.5	0.5	1.5
	茨城県(n=200)	42.0	30.0	36.5	34.5	34.5	27.5	12.0	13.5	8.5	2.0	3.0	1.0

(注)シャドー部分:全体平均より高いもの

《我孫子市への居注意向別》

住む場所を決める際に重視する点の上位 7 項目について、我孫子市への居注意向（我孫子市は住宅購入の候補地となると思うか）別にみると、我孫子市は住宅購入の候補地となると「思う（思う+やや思う）」と回答した人は、「思わない（思わない+あまり思わない）」と回答した人に比べて、「親や子どもとの距離」と回答した比率が高くなっている。

一方、我孫子市は住宅購入の候補地となると「思わない（あまり思わない+思わない）」と回答した人は、「思う（思う+やや思う）」と回答した人に比べて、「公共交通の利便性」や「買い物の便利さ」と回答した比率が高くなっている。

図表 29

住む場所を決める際に重視する点の上位7項目《MA》 【我孫子市への居注意向別】		(%)						
		通勤先・通学先との距離	公共交通の利便性	不動産価格	買い物の便利さ	親や子どもとの距離	自然環境	治安
全体(n=1000)		44.6	39.7	35.8	34.7	28.6	24.4	15.3
居注意向別	思う(n=26)	42.3	23.1	30.8	19.2	34.6	34.6	7.7
	やや思う(n=159)	47.8	30.2	35.2	28.3	33.3	23.3	14.5
	あまり思わない(n=347)	42.4	40.9	37.8	35.7	25.1	30.0	15.0
	思わない(n=468)	45.3	42.9	34.8	37.0	29.3	20.1	16.2

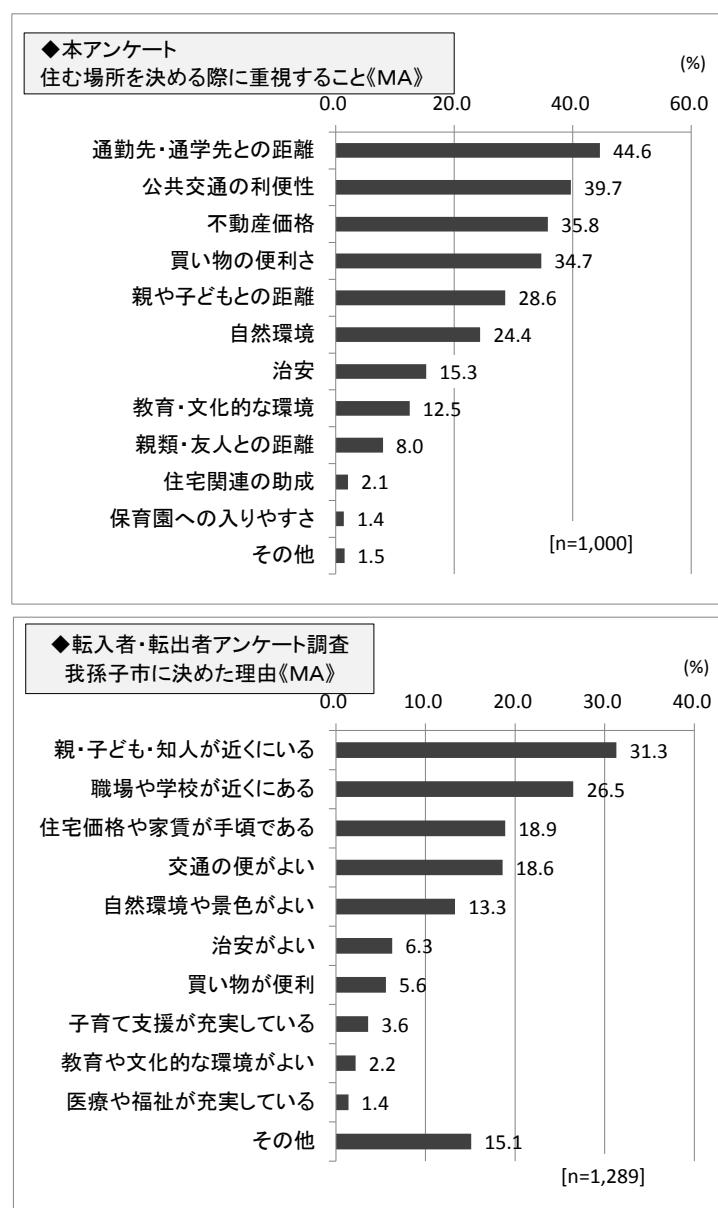
(注)シャド一部分:全体平均より高いもの

《転入者・転出者アンケート調査との比較》

住む場所を決める際に重視する点について、転入者・転出者アンケート調査の結果と比較すると、どちらのアンケートでも、「通勤先・通学先との距離（職場や学校が近くにある）」と「不動産価格（住宅価格や家賃が手頃である）」は上位を占めている。

差がみられるものとして、転入者・転出者アンケート調査の結果では「親・子ども・知人がいる」（31.3%）が最も高くなっているが、本アンケートでの「親や子どもとの距離」（28.6%）は第5位となっている。

図表 30



※転入者・転出者アンケート調査（平成24年11月～平成25年4月 6か月分）

有効回答：転入者1,289人、転出者1,330人

「我孫子市に決めた理由」は転入者のみ回答