

9 . 施設の規模及び概算整備費

新たな文化交流拠点施設の機能や諸室、規模は、今後、市民との協働により決定していくこととしており、基本設計はまだ行っていません。そのため、現段階では正確な整備費を算出することはできません。以下は、本市の人口規模と同等の自治体の文化ホール整備状況、旧我孫子市民会館の施設概要、本市の特性や市民ニーズに基づいて、新たな文化交流拠点施設の「文化ホールの規模(座席数)」、「建物延べ面積」、「駐車場及び敷地面積」を想定し、参考までに概算整備費を試算したものです。

(1)施設の規模

文化ホールの規模(座席数)

本市の人口規模(約 13.4 万人)を踏まえ、東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県、茨城県(以下「1都4県」という)の人口 10～16 万人の 29 自治体(東京 23 区を除く)に所在する公立文化施設(設置者が都、県の施設を含む)を見ると、文化施設内のホールの座席数の平均は人口 1,000 人あたり 11.1 席となっています(仮に本市がこの人口 1,000 人あたりの平均席数に基づいてホールを整備した場合、座席数は 1,462 席となります)。

一方、旧我孫子市民会館(大ホール 1,000 席、大会議室 210 席)では、来場者 800 人以上の公演を 10 の団体で行っていた実績があり(各種団体アンケートより)、大ホールがほぼ満員になる公演も年に複数回あったほか、現在 2 部制で行っている成人式も 1 度に行っていました。

また、県内でも 6 市しか制定していない文化芸術振興条例を制定するなど、本市が文化芸術の振興を重視していることや、音楽系の文化団体から活動を円滑に運営するためには「大ホールは少なくとも 1,000 席、小ホールも必要」という強い要望があることを勘案すると、新たな文化交流拠点施設のホールの座席数は大ホール 1,000 席前後、小ホール 300 席前後、合計 1,300 席前後が一つの目途になるものと考えられます。

公立文化施設の人口 1,000 人あたりの座席数

	自治体名		人口 (人)	ホール		人口1000 人 あたりの ホール 座席数
				ホール数	座席数 合計	
1	東京都	武蔵野市	140,527	5	2,514	17.9
2	茨城県	ひたちなか市	156,742	4	2,693	17.2
3	神奈川県	伊勢原市	100,850	2	1,596	15.8
4	埼玉県	深谷市	142,855	3	2,199	15.4
5	千葉県	成田市	130,539	3	1,996	15.3
6	東京都	多摩市	147,681	4	2,170	14.7
7	千葉県	木更津市	131,396	3	1,854	14.1
8	埼玉県	鴻巣市	118,525	2	1,598	13.5
9	神奈川県	座間市	129,548	2	1,720	13.3
10	茨城県	土浦市	142,501	3	1,838	12.9
11	埼玉県	三郷市	134,168	2	1,682	12.5
12	茨城県	筑西市	105,662	2	1,322	12.5
13	埼玉県	坂戸市	101,618	2	1,236	12.2
14	埼玉県	加須市	113,279	2	1,309	11.6
15	埼玉県	狭山市	153,132	2	1,762	11.5
16	神奈川県	海老名市	129,191	2	1,433	11.1
17	茨城県	取手市	107,202	1	1,104	10.3
18	埼玉県	入間市	149,169	2	1,528	10.2
19	東京都	昭島市	112,905	1	1,139	10.1
20	埼玉県	久喜市	152,694	2	1,526	10.0
21	埼玉県	富士見市	107,921	2	1,057	9.8
22	埼玉県	戸田市	129,331	1	1,210	9.4
23	埼玉県	朝霞市	131,953	2	1,090	8.3
24	千葉県	野田市	154,868	1	1,236	8.0
25	東京都	小金井市	117,001	2	728	6.2
26	埼玉県	ふじみ野市	108,691	1	598	5.5
27	東京都	青梅市	137,833	1	615	4.5
28	東京都	国分寺市	118,697	1	376	3.2
29	東京都	東村山市	152,088	1	457	3.0
合計			3,758,567	61	41,586	11.1

(出所)「平成25年度 全国公立文化施設協会名簿」(公益社団法人全国公立文化施設協会発行)及び各自治体の住民基本台帳人口(平成26年1月1日現在)をもとに(株)ちばぎん総合研究所が作成。

旧我孫子市民会館の施設概要

建物延べ面積	7,163 m ²
諸室	大ホール(1,000席)、大会議室(210席)、 その他会議室5室、レストラン、ギャラリー等

建物延べ面積

1都4県のホールの座席数が合計1,200～1,400席の文化施設(26施設)の建物延べ面積をみると、平均7,813㎡となっています。

また、旧我孫子市民会館の建物延べ面積はホールや付随する諸室以外の機能(図書館等)を含めて7,164㎡でした。

新たな文化交流拠点施設のホール座席数が旧我孫子市民会館よりもやや多くなることを想定すると、新たな文化交流拠点施設の建物延べ面積は7,000～8,000㎡程度になるものと考えられます。

ホール座席数が合計1,200～1,400席の文化施設の建物延べ面積

	文化施設名	自治体名		建物延べ面積(㎡)
1	水戸芸術館	茨城県	水戸市	16,138
2	めぐろパーシモンホール	東京都	目黒区	15,345
3	戸田市文化会館	埼玉県	戸田市	10,950
4	横浜市市民文化会館関内ホール	神奈川県	横浜市	10,098
5	杉並公会堂	東京都	杉並区	9,846
6	加須市加須文化・学習センター	埼玉県	加須市	9,819
7	熊谷文化創造館	埼玉県	熊谷市	9,291
8	横須賀市文化会館	神奈川県	横須賀市	9,153
9	小田原市民会館	神奈川県	小田原市	8,714
10	川口市市民会館	埼玉県	川口市	8,169
11	武蔵村山市民会館	東京都	武蔵村山市	7,854
12	日野市民会館	東京都	日野市	7,214
13	福生市民会館	東京都	福生市	6,985
14	銚子市青少年文化会館	千葉県	銚子市	6,841
15	常陸大宮市文化センター	茨城県	常陸大宮市	5,978
16	千葉県東総文化会館	千葉県	旭市	5,941
17	東松山市民文化センター	埼玉県	東松山市	5,912
18	千葉市民会館	千葉県	千葉市	5,896
19	日立市民会館	茨城県	日立市	5,859
20	新座市民会館	埼玉県	新座市	5,735
21	本庄市民文化会館	埼玉県	本庄市	5,565
22	松戸市民会館	千葉県	松戸市	5,556
23	世田谷区民会館	東京都	世田谷区	5,446
24	平塚市民センター	神奈川県	平塚市	5,085
25	常陸太田市民交流センター	茨城県	常陸太田市	4,997
26	野田市民会館	千葉県	野田市	4,757
平均				7,813

(出所)「平成25年度 全国公立文化施設協会名簿」(公益社団法人全国公立文化施設協会発行)をもとに、株式会社ちばぎん総合研究所が作成。

駐車場及び敷地面積

新たな文化交流拠点施設の建設地が鉄道駅から徒歩圏内でない場合は、大規模な駐車場の整備が必要となります。

1都4県のホールの座席数が合計1,200～1,400席の26施設のうち、鉄道駅から徒歩15分以上かかる7施設（駐車場を隣接施設と共有している施設を除く。）の駐車場の規模（駐車台数）をみると、平均で228台となっており、新たな文化交流拠点施設にも同程度の駐車場を整備する必要があるものと想定されます。

一方、この7施設の敷地面積全体の平均は14,868㎡であり、新たな文化交流拠点施設の敷地面積もこれが目安になるものと考えられます。

ホール座席数が合計1,200～1,400席の文化施設のうち
鉄道駅から徒歩15分以上かかる7施設の駐車場規模及び敷地面積

文化施設名	自治体名		駐車場規模 (台)	敷地面積 (㎡)
東松山市民文化センター	埼玉県	東松山市	233	14,000
本庄市民文化会館	埼玉県	本庄市	311	12,346
千葉県東総文化会館	千葉県	旭市	28	9,999
新座市民会館	埼玉県	新座市	130	6,600
熊谷文化創造館	埼玉県	熊谷市	400	28,358
常陸太田市民交流センター	茨城県	常陸太田市	276	18,334
水戸芸術館	茨城県	水戸市	220	14,441
平均			228	14,868

(出所)「平成25年度 全国公立文化施設協会名簿」(公益社団法人全国公立文化施設協会発行)を
もとに(株)ちばぎん総合研究所が作成。

(2) 概算整備費

近年建設された他の自治体の文化施設 5 施設の建設費をもとに、整備費を試算したところ、概算で 39 億～45 億円と見込まれます。

この概算整備費は、あくまで試算であり、今後の施設設計等の検討や、このところ高騰が目立つ建設費の動向により変動します。また、この整備費には、土地取得の費用は含んでいないため、必要に応じて別途取得費用が必要となります。

概算整備費：39 億～45 億円

= 56 万円(他市事例の平均建設費単価) × 7,000～8,000 m²(想定建物延べ面積)

竣工年が平成 20 年以降、建物延べ面積が 5,000～10,000 m²の文化施設の建設費

文化施設名	自治体名		竣工年 (平成)	建設費 (百万円)	建物 延べ面積 (m ²)	建設費 (m ² 単価 ・万円)
くまもと森都心プラザ	熊本県	熊本市	23	6,300	9,568	66
柏崎市文化会館アルフォーレ	新潟県	柏崎市	24	4,790	7,677	62
大船渡市民文化会館	岩手県	大船渡市	20	5,140	9,290	55
八戸ポータルミュージアム	青森県	八戸市	22	3,038	6,463	47
富士五湖文化センター・富士吉田市民会館	山梨県	富士吉田市	23	3,209	7,289	44
平均				4,495	8,057	56

(出所)「平成 25 年度 全国公立文化施設協会名簿」(公益社団法人全国公立文化施設協会発行)をもとに(株)ちばぎん総合研究所が作成。