

## 令和 8 年度予算の編成状況（新規事業）についての意見と意見に対する市の考え方（追加分）

- ・実施期間：令和 7 年 1 2 月 1 0 日から令和 8 年 1 月 9 日まで
- ・意見提出者数・意見総数：1 名、3 件

| 整理<br>番号 | 提出された意見                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 意見に対する市の考え方                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1        | <p>令和 8 年度予算の編成状況に関して、事業No.93「下新木踏切道の改良」について、国道 356 号線の新木駅入口交差点の道幅が狭い上に道路に隣接する住宅の植栽等により見通しも非常に悪い上、歩道も途中で切れているため速やかな拡張を要望する。</p> <p>過年度の予算書を見ても同様の項目が数年に渡り計上されており、令和 5 年に新木団地自治会・あらき野団地自治会合同陳述書が提出されているにも関わらず、状況が進んでいない。長期間に渡り、協議が進まないのであれば、国道 356 号線と結節する都市計画道路としての見直しや土地収用制度の適用など、前に進むための一歩踏み込んだ具体的な市の方針について回答願う。（引き続き協議する、では状況の改善に繋がらない）</p> | <p>「下新木踏切の改良」は、通学路となっている市道を整備することにより、歩行者の安全確保と交通安全に寄与するため、極めて重要な事業であり、一日も早い完成が望まれていることは市としても十分に認識しています。</p> <p>土地収用制度は、公共の利益のために私有財産を強制的に取得できる強力な手段ですが、これを活用することは対象となる地権者様との関係に対立を生むこととなります。事業完了後も、その土地で暮らし続ける周辺住民の皆様と市、そして地権者様との間のコミュニケーションや信頼関係を守るためには、話し合いによる合意形成を目指すことが望ましいと考えています。そのため、市としては引き続き粘り強い対話により事業を進めて参ります。</p> |
| 2        | <p>令和 8 年度予算の編成状況に関して、事業No.58「柴崎地区産業用地整備事業」について、大日本土木・マーケットラスト共同企業体が撤退したが、成果物とは具体的に何か。厳しい財政状況と公言する中、約 1 億弱もの予算を計上しているが、その適切性およびその成果物を持ってどのように柴崎地区の今後の活用に繋げていくのか、市の方針を伺いたい。</p>                                                                                                                                                                 | <p>現時点で大日本土木・マーケットラスト共同企業体から継承する設計図書類（成果物）の主要なものは、測量成果簿、土地利用計画を含む設計成果報告書、地質調査結果、不動産鑑定評価書、土壌・井戸水の分析および報告書、実施設計報告書など、令和 4 年から令和 7 年までに作成された図書類一式となります。共同企業体からは約 1 億 5,000 万円の費用請求がありましたが、市の厳しい財政状況を踏まえて交渉に望み、93,175,500 円を市の負担上限とすることで合意に至りました。</p> <p>継承する設計図書類には、測量や地質調査結果など土地利用</p>                                          |

|   |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                                                                                               | <p>を図るために必須となる資料が含まれており、設計に関しても各工程の数量などが算出されているため、単価改変により活用が可能なものとなっています。また、異なる土地利用計画で進める場合においても、多くの工程で活用できるものと考えています。</p> <p>今後は、これらの設計図書類を柴崎地区に進出する事業者を活用してもらい、事業を推進していきたいと考えています。既に複数の企業が柴崎地区の課題を認識した上で関心を示しており、将来にわたり有効に活用できるよう取り組んでいきます。</p>                                                                        |
| 3 | <p>令和8年度予算の編成状況の事業No.58 およびNo.59 の「企業が進出・創業しやすい環境づくり（住工混在の解消、企業が進出しやすい環境整備）」事業に関連して、令和6年に下ケ戸地区における産業用地の土地利用の可能性を探るための進出意向調査を実施し、複数の事業者から回答があったとの市政報告が2024年11月27日にあったが、その後の報告が確認できないため、現在の進捗について報告をお願いしたい。</p> | <p>令和6年の進出意向調査は、商工業を問わず土地活用の可能性を調査したものです。回答があった7者のうち、商業系の活用を希望する事業者は4者であり、調査結果からは商業系土地利用の意向が高いことが示されました。</p> <p>しかしながら、その後の千葉県との協議において、下ケ戸地区で産業用地を創出するには、県内の工業用地不足や下ケ戸地区の特性などから、工業系土地利用によるものでなければ産業系土地利用として活用することが難しいとの見解が示されました。</p> <p>現時点では、工業系土地利用が実現性の高い方向性となっていますが、引き続き、用途を限定せず、市が活性化する土地活用方法を模索していきたいと考えています。</p> |