

令和 3 年 6 月 7 日 招 集

令和 3 年 第 2 回 我 孫 子 市 議 会 定 例 会 議 案 ( 4 )

我 孫 子 市



## 目 次

報告第12号 我孫子市土地開発公社の経営状況について -----	1
----------------------------------	---

報告第12号

我孫子市土地開発公社の経営状況について

我孫子市土地開発公社の経営状況については、別紙のとおり書類を作成したので、地方自治法第243条の3第2項の規定により報告する。

令和3年6月7日提出

我孫子市長 星 野 順一郎

報告理由

我孫子市土地開発公社の経営状況を報告するものです。

令和3年度

我孫子市土地開発公社  
事業計画及び収入支出予算書

我孫子市土地開発公社

議案第1号

令和3年度我孫子市土地開発公社事業計画

令和3年度我孫子市土地開発公社の事業計画は、次に定めるところによる。

1 公有地取得事業について

市債務負担行為の設定により借入限度額が決定している事業について、  
「第1表 公有地取得事業」の用地取得を行う。

2 公有地売却事業について

市債務負担行為の設定により委託を受け取得した各事業用地について、  
「第2表 公有地売却事業」の用地売却を行う。

令和3年3月24日提出

我孫子市土地開発公社  
理事長 青木 章

第1表

公有地取得事業

受託事業

事業名	限度額
下新木踏切道用地取得事業	89,331 千円
下ヶ戸・中里線等用地取得事業	668,415 千円

## 第2表

### 公有地売却事業

(単位：千円)

事業名	事業年度	令和3年度売却額			令和3年度 期末残高	売却終了 予定年度
		用地費 補償費	その他経費 (利子等)	合計		
1 下ヶ戸・中里線等用地取得事業	30年度	0	1,132	1,132	541,212	5年度
売却収入 合計 (既存分)		0	1,132	1,132	541,212	
2 下新木踏切道用地取得事業	26年度	0	447	447	89,336	7年度
3 下ヶ戸・中里線等用地取得事業	30年度	0	0	0	122,488	5年度
売却収入 合計 (3年度取得分)		0	447	447	211,824	
総 合 計		0	1,579	1,579	753,036	



議案第2号

令和3年度土地開発公社収入支出予算

(総則)

第1条 令和3年度我孫子市土地開発公社予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

収 入

第1款 事業収益	1,719 千円
第1項 公有地取得事業収益	1,579 千円
第2項 附帯等事業収益	140 千円
第2款 事業外収益	95 千円
第1項 受取利息	1 千円
第2項 有価証券利息	94 千円
収 入 合 計	1,814 千円

支 出

第1款 事業原価	1,579 千円
第1項 公有地取得事業原価	1,579 千円
第2款 販売費及び一般管理費	1,082 千円
第1項 販売費及び一般管理費	1,082 千円
第3款 予備費	1,000 千円
第1項 予備費	1,000 千円
支 出 合 計	3,661 千円

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額2,593千円は、当年度分損益勘定留保資金及び内部留保資金で補てんするものとする。)

収 入	
第1款 資本的収入	211,810 千円
第1項 長期借入金	211,810 千円
収 入 合 計	211,810 千円
支 出	
第1款 資本的支出	214,403 千円
第1項 公有地取得事業費	211,824 千円
第2項 長期借入金償還金	1,579 千円
第3項 予備費	1,000 千円
支 出 合 計	214,403 千円

(予定支出の各項の経費の金額の流用)

第4条 予定支出の各項の経費の金額は、これを流用できるものとする。

令和3年3月24日提出

我孫子市土地開発公社  
理 事 長 青 木 章

# 令和3年度予算に関する説明書

## 1 収益的収入及び支出

### (1) 収益的収入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
事業	収益			1,719	4,129	
	公有地取得事業	収益		1,579	3,509	
		公有用地売却	収益	1,579	3,509	
			公有用地売却	0	2,160	市へ売却する公有用地
			公有用地利息	1,579	1,349	市へ売却する公有用地の利息
		経費	収益	0	0	
			直接経費	0	0	
			間接経費	0	0	売却に伴う手数料
	附帯等事業	収益		140	620	
		保有土地賃貸等	収益	140	620	所有地賃貸料
事業外	収益			95	95	
	受取利息			1	1	
		受取利息	収益	1	1	
			受取利息	1	1	預金の受取利息
	有価証券利息			94	94	
		有価証券利息	収益	94	94	
			有価証券利息	94	94	地方債の受取利息
収益的収入合計				1,814	4,224	

### (2) 収益的支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
事業	原価			1,579	3,509	
	公有地取得事業	原価		1,579	3,509	
		公有用地売却	費	1,579	3,509	市へ売却する公有用地の原価
			用地費	0	2,160	用地取得費
			補償費	0	0	建物等補償費
			直接経費	0	0	振込手数料
			支払利息	1,579	1,349	借入金利息
販売費及び一般管理費				1,082	1,559	
	販売費及び一般管理費			1,082	1,559	
		人件費		106	106	
			法定福利費	106	106	労災保険料
		経費		976	1,453	
			旅費	12	12	研修旅費
			交際費	10	10	理事長交際費
			消耗品費	44	44	書籍代、事務消耗品等
			通信運搬費	9	9	切手代等
			手数料	43	43	振込手数料等
			委託料	582	586	公社所有地除草代等
			使用料	3	3	有料駐車場使用料
			負担金及び交付金	103	557	農地賦課金等
			公租公課	170	189	法人市県民税、固定資産税等
予備費				1,000	1,000	
	予備費			1,000	1,000	
収益的支出合計				3,661	6,068	

2 資本的收入及び支出

(1) 資本的收入

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
資本的收入				211,810	206,054	
	長期借入金			211,810	206,054	
		長期借入金			211,810	206,054
		長期借入金収入			211,810	206,054
資本的收入合計				211,810	206,054	3年度用地取得事業資金

(2) 資本的支出

(単位：千円)

款	項	目	節	本年度予算	前年度予算	計上概要
資本的支出				214,403	210,602	
	公有地取得事業費			211,824	206,093	
		公有用地取得事業費			211,824	206,093
			用地費	121,868	127,554	用地費
			補償費	89,942	78,500	補償費
			手数料	14	14	振込手数料
			公租公課	0	25	契約用印紙代
	長期借入金償還金			1,579	3,509	
		長期借入金元金償還			0	2,160
		長期借入金元金償還			0	2,160
		長期借入金利息償還			1,579	1,349
		長期借入金利息償還			1,579	1,349
	予備費			1,000	1,000	
		予備費			1,000	1,000
資本的支出合計				214,403	210,602	

# 令和3年度予定貸借対照表

(令和4年3月31日)

(単位：千円)

## 資産の部

### 流動資産

現金及び預金	65,238	
有価証券	20,000	
公有用地	753,036	
代替地	58,424	
流動資産合計		896,698

**資産合計** 896,698

## 負債及び資本の部

### 流動負債

1年内返済予定長期借入金	211,810	
事業未払金	168,185	
流動負債合計		379,995

### 固定負債

長期借入金	370,922	
固定負債合計		370,922

**負債合計** 750,917

### 資本金

基本財産		
我孫子市出資	5,000	
資本金合計		5,000

### 準備金

前期繰越準備金	142,628	
当期純損失	1,847	
準備金合計		140,781

**資本合計** 145,781

**負債及び資本合計** 896,698

## 令和3年度資金計画

(単位:千円)

区分		当年度予定額
受入資金	1. 事業収益	1,719
	2. 事業外収益	95
	3. 長期借入金	211,810
	4. その他の特別利益	0
	受入資金計	213,624
支払資金	1. 販売費及び一般管理費	2,082
	2. 公有地取得事業費	211,824
	3. 長期借入金償還金	1,579
	支払資金計	215,485
差 引		-1,861

# 令和2年度予定貸借対照表

(令和3年3月31日)

(単位：千円)

## 資産の部

### 流動資産

現金及び預金	67,099	
有価証券	20,000	
公有用地	541,212	
代替地	58,424	
流動資産合計		686,735

**資産合計** 686,735

## 負債及び資本の部

### 流動負債

事業未払金	168,185	
流動負債合計		168,185

### 固定負債

長期借入金	370,922	
固定負債合計		370,922

**負債合計** 539,107

### 資本金

基本財産		
我孫子市出資	5,000	
資本金合計		5,000

### 準備金

前期繰越準備金	144,472	
当期純損失	1,844	
準備金合計		142,628

**資本合計** 147,628

**負債及び資本合計** 686,735

# 令和2年度予定損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日)

(単位：千円)

## 事業収益

公有地取得事業収益

公有用地売却収益 3,509

保有土地賃貸等収益 620

## 事業原価

公有地取得事業原価

公有用地売却原価 3,509

**事業総利益** 620

## 販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費 2,559

**販売費及び一般管理費合計** 2,559

**事業損失** 1,939

## 事業外収益

事業外収益 95

**経常損失** 1,844

**当期純損失** 1,844



# 令和 2 年度事業報告書

我孫子市土地開発公社

議案第1号

令和2年度我孫子市土地開発公社の事業報告について

我孫子市土地開発公社定款第17条第1項第3号の規定に基づき理事会の議決を求める。

令和3年5月18日提出

我孫子市土地開発公社  
理事長 青木章

# 令和2年度 我孫子市土地開発公社事業報告

## 1. 公有用地取得事業

### 公有用地の取得

#### (1) 下ヶ戸・中里線等用地取得事業

我孫子市一般会計予算の債務負担行為に係る同事業について、平成31年1月29日付け我孫子市との業務委託契約に基づき、次のとおり実施した。

#### [土地]

事業内容	下ヶ戸・中里線等整備事業用地取得
契約日	令和2年7月16日
所在地	我孫子市日秀字久保田182番2 他1筆
取得面積	241.00m <sup>2</sup> (公簿)
取得金額	2,104,443円
地権者数	1人

## 2. 公有用地の売却

### (1) 都市計画道路3・4・13号布佐駅前線用地取得事業

同事業について我孫子市との契約に基づき、次のとおり売却した。

契 約 日 平成24年3月30日

#### [土地]

所 在 地 我孫子市布佐字屋敷割2749番10 他1筆

登記面積 307.11㎡

売却持分 3400/30711

金 額 2,160,000円

#### [経費]

支払利息 16,375円

### (2) 下ヶ戸・中里線等用地取得事業

同事業について我孫子市との契約に基づき、次のとおり売却した。

#### [経費]

支払利息 1,131,310円

# 令和 2 年度決算報告書

我孫子市土地開発公社

議案第2号

令和2年度我孫子市土地開発公社の決算について

我孫子市土地開発公社定款第17条第1項第3号の規定に基づき理事会の議決を求める。

令和3年5月18日提出

我孫子市土地開発公社  
理事長 青木章

# 損益計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位：円)

## 事業収益

公有地取得事業収益	
公有用地売却収益	3,307,685
附帯等事業収益	
保有土地賃貸等収益	580,000

## 事業原価

公有地取得事業原価	
公有用地売却原価	3,307,685

**事業総利益** 580,000

---

## 販売費及び一般管理費

販売費及び一般管理費	
人件費	
法定福利費	42,501
経費	
需用費	28,844
役務費	40,468
委託料	503,800
負担金及び交付金	446,504
公租公課	188,500
販売費及び一般管理費合計	1,250,617

---

**事業損失** 670,617

---

## 事業外収益

受取利息	1,602
有価証券利息	94,100

**経常損失** 574,915

---

**当期純損失** 574,915

---

---

# 貸借対照表

(令和3年3月31日現在)

(単位：円)

## 資産の部

### 流動資産

現金及び預金	
預金	
普通預金	59,647,622
定期預金	10,000,000
有価証券	20,000,000
公有用地	541,211,043
代替地	58,424,130

流動資産合計 689,282,795

### 固定資産

固定資産合計 0

資産合計 689,282,795

## 負債及び資本の部

### 流動負債

事業未払金	168,184,631
<u>流動負債合計</u>	168,184,631

### 固定負債

長期借入金	370,921,969
<u>固定負債合計</u>	370,921,969

負債合計 539,106,600

### 資本金

基本財産	
我孫子市出資	5,000,000
<u>資本金合計</u>	5,000,000

### 準備金

前期繰越準備金	145,751,110
当期純損失	574,915
<u>準備金合計</u>	145,176,195

資本合計 150,176,195

負債及び資本合計 689,282,795



# キャッシュ・フロー計算書

(令和2年4月1日から令和3年3月31日まで)

(単位 : 円)

## I 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業及び開発事業用地取得事業収入	3,307,685
その他の事業収入	580,000
補助金等収入	0
公有地取得事業及び開発事業用地取得事業支出	△ 2,104,443
その他の事業支出	0
人件費支出	△ 42,501
その他の業務支出	△ 1,208,116
小計	<u>532,625</u>
利息の受取額	95,702
利息の支払額	△ 1,147,685
その他雑収益	0
*****	
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 519,358</u>

## II 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	0
定期預金の払戻による収入	0
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
*****	
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>0</u>

## III 財務活動によるキャッシュ・フロー

長期借入による収入	0
長期借入金の返済による支出	△ 2,160,000
*****	
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 2,160,000</u>

IV 現金及び現金同等物増加額 (又は減少額)	<u>△ 2,679,358</u>
V 現金及び現金同等物期首残高	<u>82,326,980</u>
VI 現金及び現金同等物期末残高	<u>79,647,622</u>

# 財 産 目 録

(令和3年3月31日 現在)

(単位 : 円)

資 産 の 部			負 債 の 部		
科 目	金 額	摘 要	科 目	金 額	摘 要
預 金	69,647,622	千葉銀行 他6行	借 入 金	370,921,969	千葉興業銀行
有 価 証 券	20,000,000	公募地方債	事業未払金	168,184,631	下ヶ戸・中里 線等用地取得 事業
公 有 用 地	541,211,043	下ヶ戸・中里線 等用地取得事業			
代 替 地	58,424,130	城下 (並木小 横) 他	負 債 計	539,106,600	
			純 財 産	150,176,195	
合 計	689,282,795		合 計	689,282,795	

純財産の内訳

資 本 金	5,000,000
前期繰越準備金	145,751,110
当 期 純 損 失	574,915

---

計	150,176,195
---	-------------

我孫子市土地開発公社  
令和2年度監査報告書

我孫子市土地開発公社  
理事長 青木 章 様

我孫子市土地開発公社

監 事 西垣 一郎 (西垣)  
監 事 山田和夫 (山田)

監査実施日

令和3年5月14日

監査の概要

我孫子市土地開発公社令和2年度の事業報告書及び決算書類（損益計算書、貸借対照表、キャッシュ・フロー計算書、財産目録、附属明細表）が適正に作成されているかについて監査を行った。

監査の結果

我孫子市土地開発公社定款第23条の規定に基づき、令和2年度我孫子市土地開発公社決算について、関係諸帳簿及び証拠書類と照合のうえ監査を行ったところすべてが正当かつ適正であると認めます。

## 現金及び預金明細表

(単位：円)

科目	種類	金額	摘要
現金	—	0	
預金	当座	0	
	普通	59,647,622	
	通知	0	
	定期	10,000,000	
満期保有目的以外で保有する有価証券	国債	0	
	地方債	20,000,000	
	その他	0	
計	/	89,647,622	/

公有用地明細表

(単位：円)

資産区分	期首残高		当期増加高						当期減少高						期末残高		摘要			
	面積 <sub>m</sub>	金額	面積 <sub>m</sub>	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費	支払利息	金額	面積 <sub>m</sub>	用地費	補償費	工事費	測量試験費	諸経費		支払利息	金額	面積 <sub>m</sub>
都計道3-4-13号布佐駅前線用地取得事業	34.00	2,160,000	0.00	0	0	0	0	0	16,375	16,375	2,160,000	0	0	0	0	0	16,375	2,176,375	0.00	0
下ヶ戸・中里線等用地取得事業	1,275.23	539,106,600	241.00	2,104,443	0	0	0	0	1,131,310	3,235,753	0	0	0	0	0	0	1,131,310	1,131,310	1,516.23	541,211,043
合計	1,309.23	541,266,600	241.00	2,104,443	0	0	0	0	1,147,685	3,252,128	2,160,000	0	0	0	0	0	1,147,685	3,307,685	1,516.23	541,211,043

※面積は、公簿地積を基準としています。また、我孫子市との共有土地については持分比率に応じて按分しています。

代替地明細表

(単位：円)

資産区分	期首残高				当期増加高		当期減少高		期末残高		摘要
	面積 <sup>m</sup>	用地費	工事費	測量試験費	金額	面積 <sup>m</sup>	金額	面積 <sup>m</sup>	金額	面積	
イ 計	0.00	0	0	0	0	0.00	0	0.00	0	0.00	0
城下 (並木小横)	650.00	5,460,000	0	0	5,460,000	0.00	0	0.00	0	650.00	5,460,000
湖北台二丁目	1,683.58	48,904,830	1,571,300	988,000	51,464,130	0.00	0	0.00	0	1,683.58	51,464,130
口 中峠西蓮田	2,685.00	1,500,000	0	0	1,500,000	0.00	0	0.00	0	2,685.00	1,500,000
計	5,018.58	55,864,830	1,571,300	988,000	58,424,130	0.00	0	0.00	0	5,018.58	58,424,130
合計	5,018.58	55,864,830	1,571,300	988,000	58,424,130	0.00	0	0.00	0	5,018.58	58,424,130

※面積は、公簿地積を基準としています。

※イ：取得原価相当による再取得が見込まれる土地

口：イ以外の代替地

## 長期借入金明細表

(単位：円)

借入先	利率 %	期首残高	当期 増加高	当期 減少高	期末残高	備考
ちば東葛 農協	1.01	2,160,000	0	2,160,000	0	
千葉興業銀行	0.305	370,921,969	0	0	370,921,969	
計	/	373,081,969	0	2,160,000	370,921,969	

## 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出資団体名	出 資 額	摘 要
資 本 金	我 孫 子 市	5,000,000	
計		5,000,000	



## 事業収益明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業収益	公有用地売却収益	3,307,685	
	代行用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
開発事業用地取得事業収益	市街地開発用地売却収益	0	
	観光施設用地売却収益	0	
	特定土地売却収益	0	
	代替地売却収益	0	
土地造成事業収益	完成土地等売却収益	0	売却収益
	代替地売却収益	0	売却収益
	造成地賃貸収益	0	賃貸事業収益
附帯等事業収益	保有土地賃貸等収益	580,000	事業収益
	附帯事業収益	0	事業収益
関連施設整備事業収益	関連施設整備事業収益	0	施設整備事業収益
あっせん等事業収益	あっせん等事業収益	0	事業収益
補助金等収益	補助金等収益	0	補助金収益
合 計		3,887,685	

## 事業原価明細表

(単位：円)

科	目	金額	摘要
公有地取得事業原価	公有用地売却原価	3,307,685	
	代行用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
開発事業用地取得事業原価	市街地開発用地売却原価	0	
	観光施設用地売却原価	0	
	特定土地売却原価	0	
	代替地売却原価	0	
土地造成事業原価	完成土地等売却原価	0	売却原価
	代替地売却原価	0	売却原価
	造成地賃貸原価	0	賃貸事業原価
附帯等事業原価	保有土地賃貸等原価	0	事業原価
	附帯事業原価	0	事業原価
関連施設整備事業原価	関連施設整備事業原価	0	施設整備事業原価
あっせん等事業原価	あっせん等事業原価	0	事業原価
合 計		3,307,685	/