

若い世代の住宅取得支援

平成30年9月23日

都市部 建築住宅課 住宅担当

- 制度の趣旨
- 補助制度の概要
- 26年度から29年度の実績
- 30年度の予算・進捗
- 課題
- 今後について

制度の趣旨

我孫子市では、平成26年度から本市の人口増加と若い世代の定住化を促進し、魅力ある街づくりの推進を図るため、市内に住宅を取得したものに対し補助金を交付しています。

29年度からは、さらに効果のある補助金とするため、市内東側への居住や市外からの転入に重点を置いた制度に見直しを行いました。30年度からは加算補助額の見直しを実施し、住みよいまちづくりを目指しています。



補助要件及び補助金一覧表

26年度～28年度の制度

（所有権登記日が平成29年3月31日までの方）

補助の種類		要件	補助金額
基本補助	若い世代の住宅取得	我孫子市に住民票があり夫婦ともに 49歳以下 の世帯、または 49歳以下 のひとり親世帯や単身者が住宅取得し、 市民税 の滞納が無い場合	10万円
加算補助 ①	取得者に子どもがいる	申請時に15歳以下の子どもがいる場合 (15歳に達する日以後の最初の3月31日までの間にある子どもが対象です。)	+5万円
加算補助 ②	取得者またはその配偶者の親又は兄弟姉妹が市内に居住	取得者または配偶者の親または兄弟姉妹が1年以上継続して我孫子市内に居住し、市民税の滞納が無い場合	+5万円
加算補助 ③	市内東側での住宅取得	我孫子市の東側地区で、住宅を取得した場合	+5万円
加算補助 ④	取得者またはその配偶者が市外からの転入者	取得者が、市外等から交付対象住宅での定住を目的とする転入者である場合 ※平成26年4月1日以降の転入かつ申請日からさかのぼって、1年以内に転入した方が加算対象となります。 (1年以上我孫子市内に住民票が無いこと)	+5万円

最大30万円の補助！！

補助要件及び補助金一覧表

平成29年度の制度

(所有権登記日が平成29年4月1日以降の方)

補助の種類		要件	補助金額
基本補助	若い世代の住宅取得	我孫子市に住民票があり 40歳未満 (既婚者の場合は夫婦どちらかでも可)の方が住宅取得し、 市税 の滞納が無い場合	5万円
加算補助 ①	市内東側での住宅取得	我孫子市の東側地区で、住宅を取得した場合	+15万円
加算補助 ②	取得者またはその配偶者が市外からの転入者	取得者またはその配偶者が、市外等から交付対象住宅での定住を目的とする転入者である場合 ①転入日が申請日からさかのぼって1年以内 ②転入日からさかのぼって1年以上我孫子市に住民票が無かった ※上記①・②に該当する方が加算対象となります。	+10万円

最大30万円の補助！！

補助要件及び補助金一覧表

平成30年度の制度

(所有権登記日が平成30年4月1日以降の方及び登記日から1年以内の方)

補助の種類		要件	補助金額
基本補助	若い世代の住宅取得	我孫子市に住民票があり40歳未満(既婚者の場合は夫婦どちらかでも可)の方が住宅取得し、市税の滞納が無い場合	5万円
加算補助 ①	市内東側での住宅取得	我孫子市の東側地区で、住宅を取得した場合	+10万円
加算補助 ②	取得者またはその配偶者が市外からの転入者	取得者またはその配偶者が、市外等から交付対象住宅での定住を目的とする転入者である場合 ①転入日が申請日からさかのぼって1年以内 ②転入日からさかのぼって1年以上我孫子市に住民票が無かった ※上記①・②に該当する方が加算対象となります。	+5万円

最大20万円の補助！！

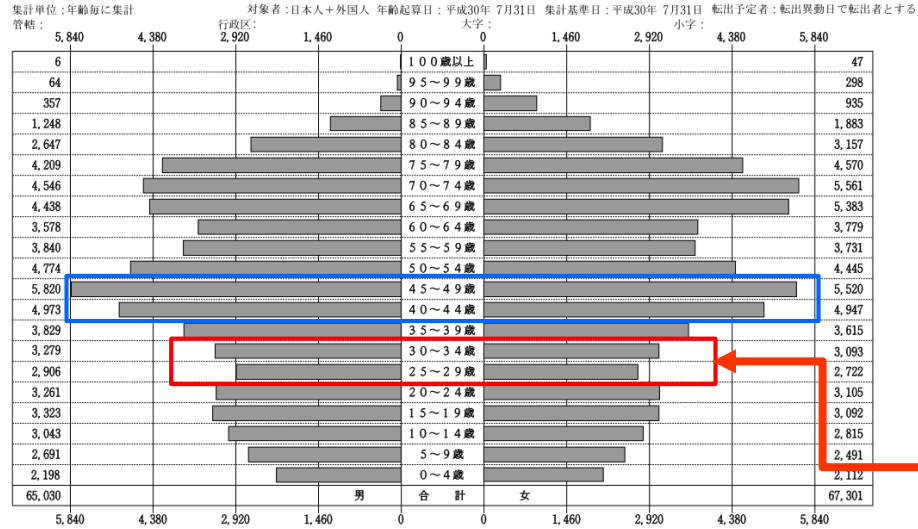
我孫子市と全国の人口ピラミッドの比較

[DAR01061]

1 頁

住民記録 人口ピラミッド

作成年月日：平成30年 8月 1日

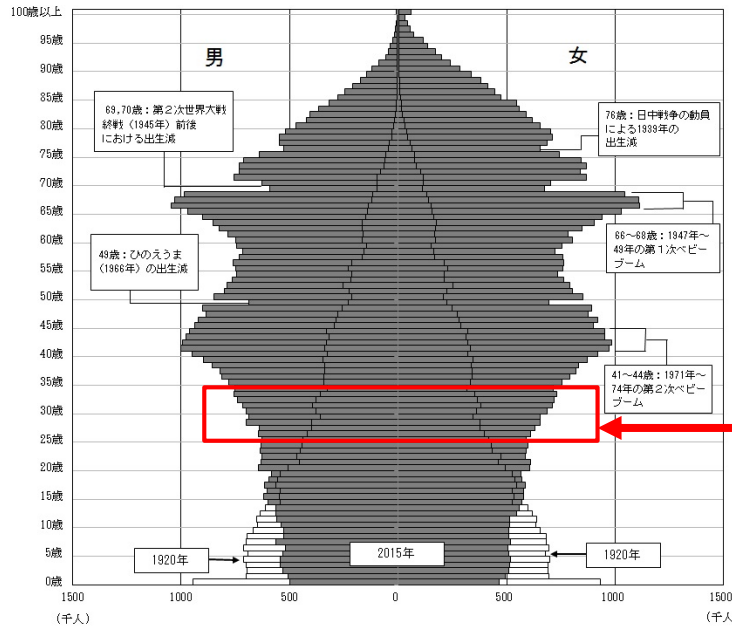


20代後半から
30代前半が少
ない

25歳から35歳

我孫子市
(平成30年8月1日)

全国
(平成27年度)

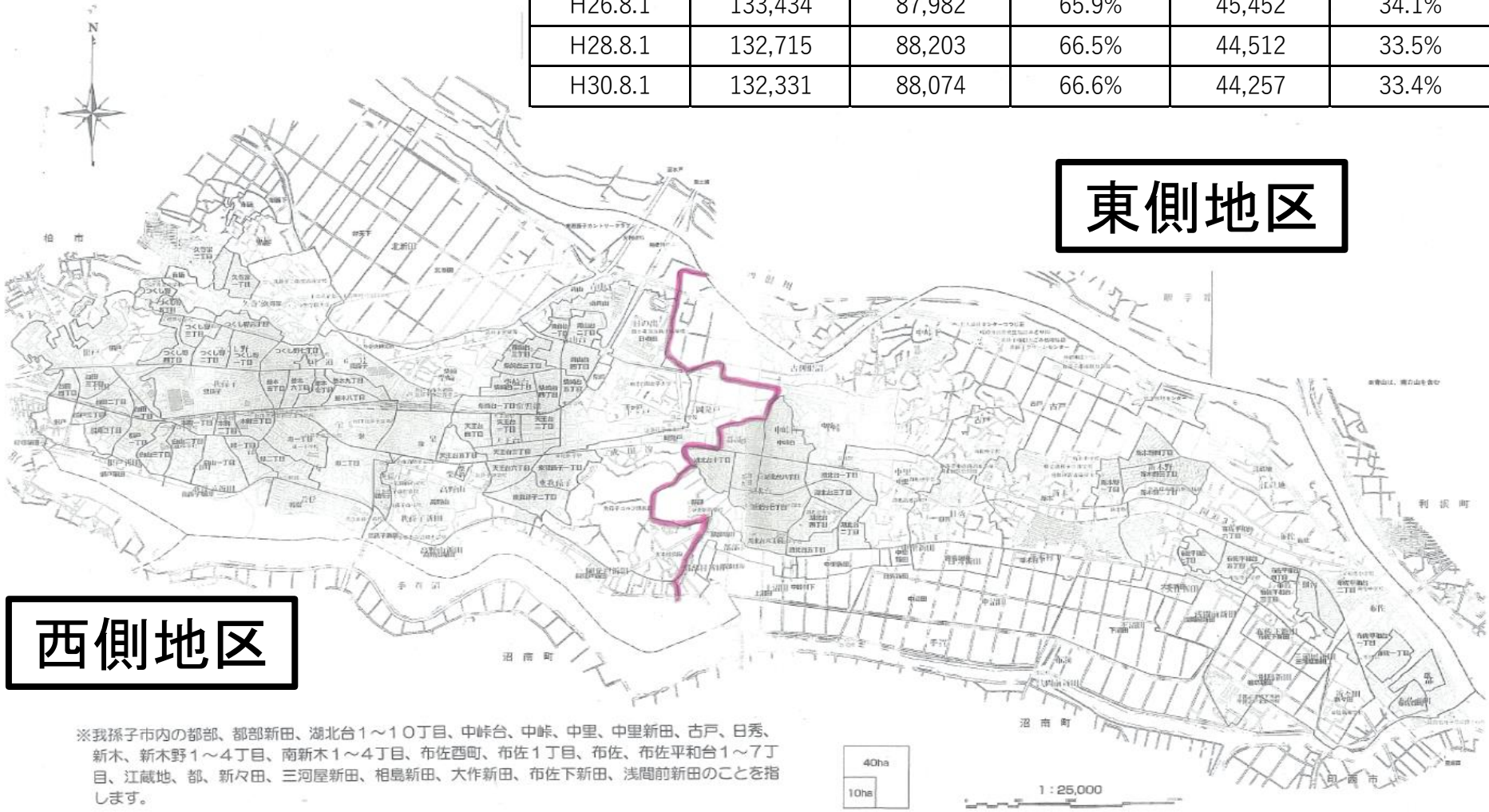


25歳から35歳

東側地区について

東側地区の人口が減少している

年月日	市全体	西側地区		東側地区	
	人口	人口	比率	人口	比率
H26.8.1	133,434	87,982	65.9%	45,452	34.1%
H28.8.1	132,715	88,203	66.5%	44,512	33.5%
H30.8.1	132,331	88,074	66.6%	44,257	33.4%



西側地区

東側地区

※我孫子市内の都部、都部新田、湖北台1～10丁目、中峠台、中峠、中里、中里新田、古戸、日秀、新木、新木野1～4丁目、南新木1～4丁目、布佐西町、布佐1丁目、布佐、布佐平和台1～7丁目、江蔵地、都、新々田、三河屋新田、相島新田、大作新田、布佐下新田、浅間前新田のことを指します。

○補助制度周知用カラーチラシの作成(平成30年度:2,000枚)

あびこに住んでみませんか？
若い世代、子育て世代を応援します！

住宅の新築や中古住宅を取得し居住すると、補助金が受けられます！

新築・中古・戸建・マンションも
住宅取得 **最大20万円** 補助金

※本市に住宅を新築または購入(中古住宅も可)、居住した場合

◆平成30年度住宅取得補助要件及び補助金一覧表

補助の種類	要件	補助金額
基本補助	若い世代の住宅取得 40歳未満(既婚者の場合は夫婦どちらかでも可)の方が住宅を取得し、市税の滞納が無い場合	5万円
加算補助①	市内東側での住宅取得 我孫子市の東側地区※で、住宅を取得した場合	+10万円
加算補助②	取得者またはその配偶者が市外からの転入者 取得者が、市外から交付対象住宅での定住を目的とする転入者である場合 ・転入日が申請日からさかのぼって1年以内の場合 ・転入日からさかのぼって1年以上我孫子市内に住民票がなかった方	+5万円

※我孫子市内の郡区、郡区単位、郡台区1～10丁目、中野台、中野、中野駅前、古井、日野、新水、新水敷1～4丁目、新水敷2、新水敷3、新水敷4、新水敷5、新水敷6、新水敷7、新水敷8、新水敷9、新水敷10、新水敷11、新水敷12、新水敷13、新水敷14、新水敷15、新水敷16、新水敷17、新水敷18、新水敷19、新水敷20、新水敷21、新水敷22、新水敷23、新水敷24、新水敷25、新水敷26、新水敷27、新水敷28、新水敷29、新水敷30、新水敷31、新水敷32、新水敷33、新水敷34、新水敷35、新水敷36、新水敷37、新水敷38、新水敷39、新水敷40、新水敷41、新水敷42、新水敷43、新水敷44、新水敷45、新水敷46、新水敷47、新水敷48、新水敷49、新水敷50、新水敷51、新水敷52、新水敷53、新水敷54、新水敷55、新水敷56、新水敷57、新水敷58、新水敷59、新水敷60、新水敷61、新水敷62、新水敷63、新水敷64、新水敷65、新水敷66、新水敷67、新水敷68、新水敷69、新水敷70、新水敷71、新水敷72、新水敷73、新水敷74、新水敷75、新水敷76、新水敷77、新水敷78、新水敷79、新水敷80、新水敷81、新水敷82、新水敷83、新水敷84、新水敷85、新水敷86、新水敷87、新水敷88、新水敷89、新水敷90、新水敷91、新水敷92、新水敷93、新水敷94、新水敷95、新水敷96、新水敷97、新水敷98、新水敷99、新水敷100

◆我孫子市住宅リフォーム補助金制度
市に登録された市内業者などで、居住する個人住宅(所有権登記済)の改修工事を行った方に最大50万円の補助をします。
必ずリフォーム工事の契約締結前(工事施工の実施前)に補助金申請を行ってください。工事の契約や施工をした場合は、補助対象になりません。

・補助金の対象者や補助額については、必ず市のホームページで確認ください。

問い合わせ
我孫子市役所 建築住宅課 住宅担当
我孫子市我孫子 1858 番地 ☎04-7185-1111

我孫子 若い世代 補助金 検索
<http://www.city.abiko.chiba.jp/>

あびこのいいとこ!

水の顔とEnjoy手賀沼(5月) | ダイヤモンド富士 | 手賀沼花火大会(8月)
布佐 竹内神社祭礼(9月) | 手賀沼エコマラソン(10月) | 手賀沼遊歩道桜ライトアップ

あなたの子育て♡応援します!

学童保育室&あびっ子クラブ
・学童保育室は市内全小学校区にあり、放課後に子どもたちを預かる施設です。
・小学生の放課後をカボット、学校施設等を活用したあびっ子クラブで保護者も安心、地域で子どもを預めます。

保育園&幼稚園&認定こども園
・保育園の特権設置ゼロ!働きながら子育てをがんばるパパ・ママを応援します。
・幼稚園の保護者に市独自の助成金で経済的負担を軽減します。幼稚園全園で預かり保育を実施しています!
・認定こども園もあります!

充実した子育て支援制度
・子育て支援施設で親同士の交流、情報交換が気軽にできて安心。土・日曜日に開いている所もあるので、ぜひ参加できます!
・子ども医療費助成は0歳~中学生まで対象。自己負担額は1回200円!

◇配布先(平成30年度実績)

行政サービスセンター、市内子育て支援施設、家屋調査

市内住宅展示場、宅建協会東葛支部(柏、流山、野田、我孫子の地元不動産業者約550社)他

○ホームページ、広報あびこ等

実績概要（26年度～28年度の制度※受付は29年5月末まで）

補助金制度の現状(平成29年3月31日までに所有権の保存登記をした方)

我孫子市に住民票があり夫婦ともに**49歳以下**の世帯、または**49歳以下**のひとり親世帯や単身者が住宅取得し、市民税の滞納が無い場合は基本補助10万円

加算額：①15歳以下(中学生まで)の子ども世帯 +5万円
 ②親・兄弟姉妹が市内に住んでいる世帯 +5万円
 ③市内東側での住宅取得世帯 +5万円
 ④市外からの転入世帯 +5万円

(26年度実績)
申請件数232件

内訳 ① 173件(75%)
 ② 121件(52%)
 ③ 64件(28%)
 ④ 78件(34%)

支出額 45,000千円
 平均額 194千円
 リフォーム補助併用 11件
 単身者 18件

戸建新築 183件
 戸建中古 28件
 中古マンション21件

申請者の年齢
 20代 19件
 30代 133件
 40代 80件

(27年度実績)
申請件数496件

内訳 ① 363件(73%)
 ② 236件(48%)
 ③ 139件(28%)
 ④ 174件(35%)

支出額 95,200千円
 平均額 192千円
 リフォーム補助併用 11件
 単身者 53件

戸建新築 381件
 戸建中古 63件
 中古マンション 51件

申請者の年齢
 20代 47件
 30代 279件
 40代 170件

(28年度実績)
申請件数503件

内訳 ① 354件(70%)
 ② 247件(49%)
 ③ 142件(28%)
 ④ 195件(39%)

支出額 97,200千円
 平均額 193千円
 リフォーム補助併用 11件
 単身者/ひとり親 43/18件

戸建新築 389件
 戸建中古 49件
 中古マンション 48件
 分譲マンション 17件

申請者の年齢
 20代 68件
 30代 284件
 40代 151件

(29年度実績)
申請件数70件
 ※29年5月31日
 受付終了

内訳 ① 46件(66%)
 ② 39件(56%)
 ③ 17件(24%)
 ④ 25件(36%)

支出額 13,350千円
 平均額 191千円
 リフォーム補助併用 0件
 単身者/ひとり親 5/0件

戸建新築 58件
 戸建中古 4件
 中古マンション 8件
 分譲マンション 0件

申請者の年齢
 20代 8件
 30代 49件
 40代 13件

実績概要（26年度～28年度の制度※受付は29年5月末まで）

補助金制度の現状(平成29年3月31日までに所有権の保存登記をした方)

加算額: ①15歳以下(中学生まで)の子ども世帯	+5万円
②親・兄弟姉妹が市内に住んでいる世帯	+5万円
③市内東側での住宅取得世帯	+5万円
④市外からの転入世帯	+5万円

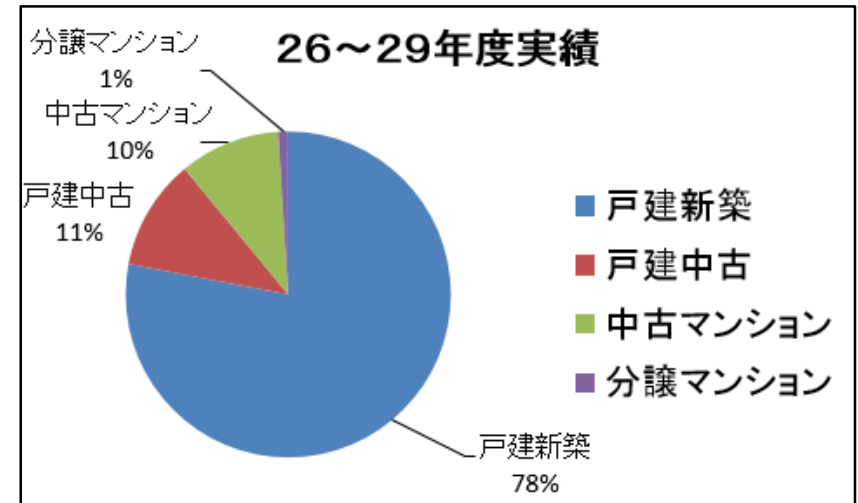
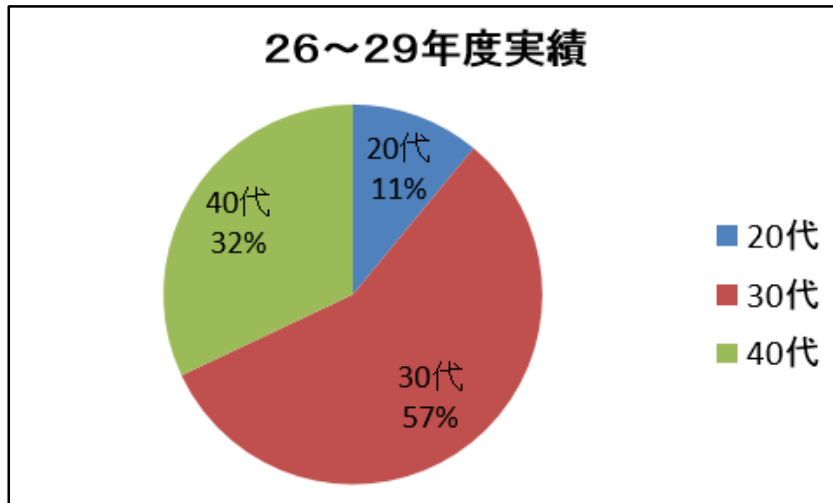
(26～29年度計)
申請件数1,301件
※29年5月31日
受付終了

内訳	①	936件(72%)
	②	643件(49%)
	③	362件(28%)
	④	472件(36%)

支出額	250,750千円
平均額	193千円
リフォーム補助併用	33件
単身者・ひとり親	137件

戸建新築	1,011件
戸建中古	144件
中古マンション	128件
分譲マンション	17件

申請者の年齢	
20代	142件
30代	745件
40代	414件



実績概要（29年度の制度※受付は30年5月末まで）

補助金制度の現状（平成29年4月1日以降に所有権の保存登記をした方）

我孫子市に住民票があり**40歳未満**（既婚者の場合は夫婦どちらかでも可）の方が住宅取得し、市税の滞納が無い場合は**基本補助5万円**

加算額：①市内東側での住宅取得世帯 +15万円
②市外からの転入世帯 +10万円

(29年度実績)
申請件数235件

内訳 ① 85件(36%)
② 97件(41%)

支出額 34,200千円
平均額 146千円
リフォーム補助併用 4件
単身者/ひとり親 16/3件

戸建新築 197件
戸建中古 20件
中古マンション 18件
分譲マンション 0件

申請者の年齢
20代 43件
30代 166件
40代以上 26件

※申請件数235件のうち、15歳以下(中学生まで)の子ども世帯は165件

(30年度実績)
申請件数74件
※30年5月31日
受付終了

内訳 ① 21件(28%)
② 30件(40%)

支出額 9,850千円
平均額 133千円
リフォーム補助併用 0件
単身者/ひとり親 2/0件

戸建新築 61件
戸建中古 4件
中古マンション 9件
分譲マンション 0件

申請者の年齢
20代 9件
30代 58件
40代以上 7件

※申請件数74件のうち、15歳以下(中学生まで)の子ども世帯は50件

実績概要（29年度の制度※受付は30年5月末まで）

補助金制度の現状(平成29年4月1日以降に所有権の保存登記をした方)

我孫子市に住民票があり**40歳未満**(既婚者の場合は夫婦どちらかでも可)の方が住宅取得し、市税の滞納が無い場合は**基本補助5万円**

加算額：①市内東側での住宅取得世帯 +15万円
 ②市外からの転入世帯 +10万円

(29,30年度計)
 申請件数309件
 ※30年5月31日
 受付終了

内訳 ① 106件(34%)
 ② 127件(41%)

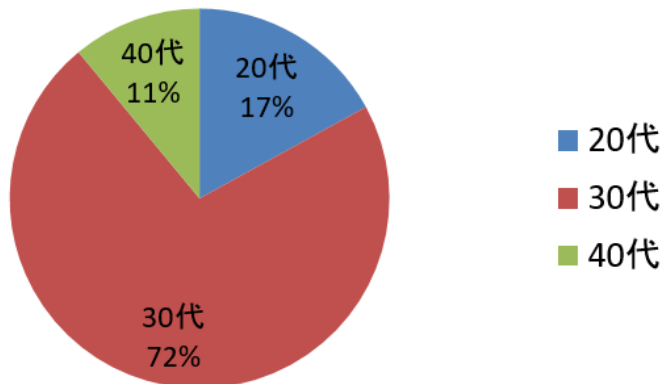
支出額 44,050千円
 平均額 143千円
 リフォーム補助併用 4件
 単身者/ひとり親 18/3件

戸建新築 258件
 戸建中古 24件
 中古マンション 27件
 分譲マンション 0件

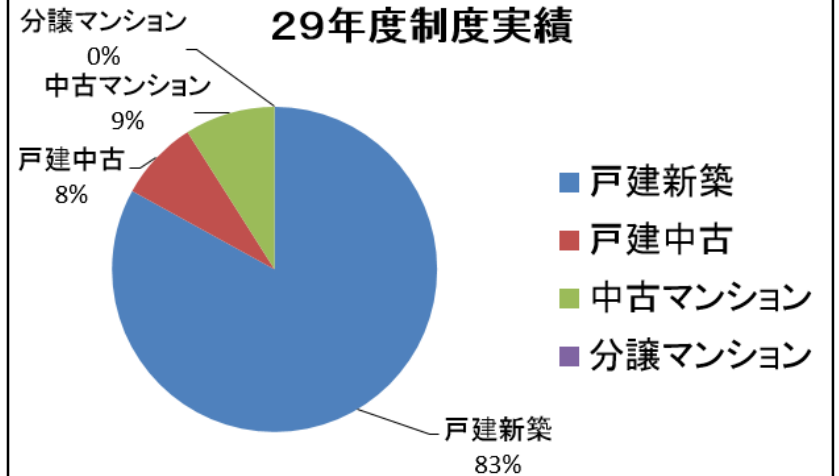
申請者の年齢
 20代 52件
 30代 224件
 40代以上 33件

※申請件数309件のうち、15歳以下(中学生まで)の子ども世帯は215件

29年度制度実績



29年度制度実績



実績概要（30年度の制度）

補助金制度の現状（所有権登記日が平成30年4月1日以降の方及び登記日から1年以内の方）

我孫子市に住民票があり40歳未満（既婚者の場合は夫婦どちらかでも可）の方が住宅取得し、市税の滞納が無い場合は基本補助5万円

加算額：①市内東側での住宅取得世帯 +10万円
②市外からの転入世帯 +5万円

(30年度実績)
申請件数70件
※8月31日現在

内訳 ① 26件(37%)
② 33件(47%)

支出額 7,750千円
平均額 111千円
リフォーム補助併用 1件
単身者/ひとり親 6/2件

戸建新築 62件
戸建中古 4件
中古マンション 4件
分譲マンション 0件

申請者の年齢
20代 15件
30代 45件
40代以上 10件

※申請件数70件のうち、15歳以下(中学生まで)の子ども世帯は54件

30年度の予算・進捗

◇予算

29年度の実績をもとに、平成30年に考えられる宅地開発等を加味して試算

項目		補助単価	件数		補助金支出額
基本補助金額		50,000	424	100%	21,200,000
加算補助	東側地区	100,000	102	24%	10,200,000
	市外からの転入	50,000	169	40%	8,450,000
計		200,000			39,850,000

◇実績

(29年度の制度)
申請件数74件
※30年5月31日
受付終了

内訳 ① 21件(28%)
② 30件(40%)

支出額 9,850千円
平均額 133千円
リフォーム補助併用 0件
単身者/ひとり親 2/0件

戸建新築 61件
戸建中古 4件
中古マンション 9件
分譲マンション 0件

申請者の年齢
20代 9件
30代 58件
40代以上 7件

(30年度実績)
申請件数70件
※8月31日現在

内訳 ① 26件(37%)
② 33件(47%)

支出額 7,750千円
平均額 111千円
リフォーム補助併用 1件
単身者/ひとり親 6/2件

戸建新築 62件
戸建中古 4件
中古マンション 4件
分譲マンション 0件

申請者の年齢
20代 15件
30代 45件
40代以上 10件

◇進捗

8月31日現在で、予算ベースの44%の申請がありました。

財源について

平成26年度から29年度までの4年間で1,536件、284,950千円の支出がありました。そのうち、国の補助金である社会資本整備総合交付金は、65,336千円(22.9%)でした。この交付金は市の補助に対し50%を国が負担する事業でしたが、実際の配分は年々減少傾向にあり、市の支出が増加しています。

平成30年度は国の負担が45%に変更となり、実際の内示額は13.8%となっています。

	単位:千円		単位:%	
	歳出 我孫子市	歳入 社会資本整備総合交付金	補助率	基本50%(45%)
H26年度	45,000	22,500		50.0
H27年度	95,200	12,500		13.1
H28年度	97,200	22,400		23.0
H29年度	47,550	7,936		16.7
H30年度	39,850	5,496		13.8

※H30年度の社会資本整備総合交付金は内示額

H30年度から社会資本整備総合交付金補助率は市の歳出に対し45%に変更となった。

他の制度と併せた活用を図る

市では、7月31日に「【フラット35】子育て支援型・地域活性化型及び我孫子市住宅リフォーム補助事業に係る相互協力に関する協定」を締結しました。この制度は、本市への定住促進を図る我孫子市の補助制度「我孫子市住宅リフォーム補助事業」と住宅金融支援機構が提供する住宅ローン「【フラット35】子育て支援型・地域活性化型」の連携により、所定の要件を満たした補助制度申請者は同住宅ローンの利用対象となり、金利引下げ（当初5年間、年▲0.25%）を受けることができます。若い世代の住宅取得支援と併せて活用が可能です。

【フラット35】Sと併せてご利用いただけます！

【フラット35】Sとは、長期優良住宅等、質の高い住宅を取得する場合に、【フラット35】の借入金利を金利Aプランは当初10年間、金利Bプランは当初5年間、年0.25%引き下げる制度です。

金利引下げの組み合わせ	金利引下げの期間及び幅	住宅の条件*
【フラット35】子育て支援型・地域活性化型 × 【フラット35】S (金利Aプラン)	当初5年間 年▲0.5%	1) 認定長期優良住宅 2) 一次大規模修繕費等5%以上の住宅 3) 国土交通省認定長期優良住宅(認定期間5年以上) 4) 国土交通省認定優良住宅(認定期間3年以上) 5) 国土交通省認定優良住宅(認定期間3年以上) 6) 国土交通省認定優良住宅(認定期間3年以上) *認定年月日(平成31年4月1日以後の住宅に適用)
【フラット35】子育て支援型・地域活性化型 × 【フラット35】S (金利Bプラン)	当初5年間 年▲0.5%	1) 国土交通省認定優良住宅 2) 一次大規模修繕費等4%以上の住宅 3) 国土交通省認定優良住宅(認定期間3年以上) 4) 国土交通省認定優良住宅(認定期間3年以上) 5) 国土交通省認定優良住宅(認定期間3年以上) 6) 国土交通省認定優良住宅(認定期間3年以上) *認定年月日(平成31年4月1日以後の住宅に適用)

※ 表中の住宅の条件は、「新築住宅 中古住宅建築の基準」です。この中に中古住宅特有の基準(中古住宅が基準)があります。
【中古住宅が基準】は、フラット35(中)(www.flat35.com)に確認してください。
【注】【フラット35】子育て支援型・地域活性化型と【フラット35】Sは平成31年9月31日までの申込み受付のみとなります(子育て支援型を除く)。【子育て支援型】は申込みから申込み、受付終了となります。申込みは、受付終了後、申込書の提出が完了した時点で【フラット35】(www.flat35.com)で確認できます。また、我孫子市の補助金交付申請が終了した場合も受付を終了します。補助金の詳細は我孫子市に問い合わせください。

毎月の返済額・総返済額の試算(比較)

【試算例】借入額3,000万円(融資率9割以下)、借入期間35年、元利均等返済、ボーナス返済なし、借入金利1.34%の試算

	【フラット35】 年1.34%	【フラット35】子育て支援型・地域活性化型 年1.09%	【フラット35】子育て支援型・地域活性化型と【フラット35】S(金利Aプラン)の併用 年1.09%
借入金利	全期間 年1.34%	当初5年間 年1.09%	当初5年間 年1.09%
毎月の返済額	全期間 89,872円	当初5年間 85,948円	当初5年間 85,037円
返済済額	37,599,006円	37,210,407円	36,491,209円
【フラット35】との比較(返済済額)	-	▲388,688円	▲1,107,797円

取組補助制度の適用は住宅金融支援機構の審査が必要となります。お住まいの地域が対象となる場合は、お住まいの地域(市町村)のホームページをご覧ください。また、申請書提出後、審査が行われます。審査結果が、融資実行後、元金返済開始、元金返済開始、元金返済開始となります。また、融資実行後、元金返済開始となります。

我孫子市と住宅金融支援機構が連携

平成30年8月版 www.flat35.com

いま子育て中の方に！

UIJターンなどする方に！

我孫子市と連携してあなたのマイホーム取得を金利引下げて応援！

【フラット35】子育て支援型・地域活性化型は、子育て支援や地域活性化に貢献する地方公共団体のマイホーム取得に対する補助金交付などの助成の仕組みとセットで、【フラット35】の当初5年間の借入金利を年0.25%引き下げる制度です。

子育て支援型・地域活性化型と【フラット35】の金利引下げの併用により、夢のマイホームがグッと現実的！

当初5年間の借入金利 年0.25%引下げ 【フラット35】Sとの併用で、当初5年間 0.5%引下げ

【フラット35】子育て支援型・地域活性化型

○我孫子市住宅リフォーム補助制度のご相談は

【フラット35】に関するご相談は 住宅金融支援機構

お客さまコールセンター
0120-0860-35(※通話料別)
受付時間 9:00~17:00(土日祝日を除く) 受付時間外は、必ずお電話ください。
049-619-0420(通話料別)※

(平成30年9月現在)

【フラット35】子育て支援型・地域活性化型の活用例

東京都在住の39歳Aさん世帯(保育園に通う子供が2人)が、本市の東側地区に中古住宅を購入し、リフォーム工事後に転入してきた場合。

借入金額:2,000万円、返済期間:20年、元利均等返済、金利:年1.35%、住宅リフォーム工事(300万円)

- ①住宅リフォーム補助
50万円(補助率20%、上限50万円)
- ②【フラット35】子育て支援型
23万円(当初5年間▲0.25%で総返済額がお得に)
- ③若い世代の住宅取得補助
20万円(市内東側地区・転入加算)

この場合、**93万円**の優遇を受けることができます。

若い世代の住宅取得補助制度は、市内外の若い世代の方に我孫子市への定住促進をアピールする事業の一つとして、今後も他の制度と併せ、魅力ある制度となるよう活用を図っていきます。

