

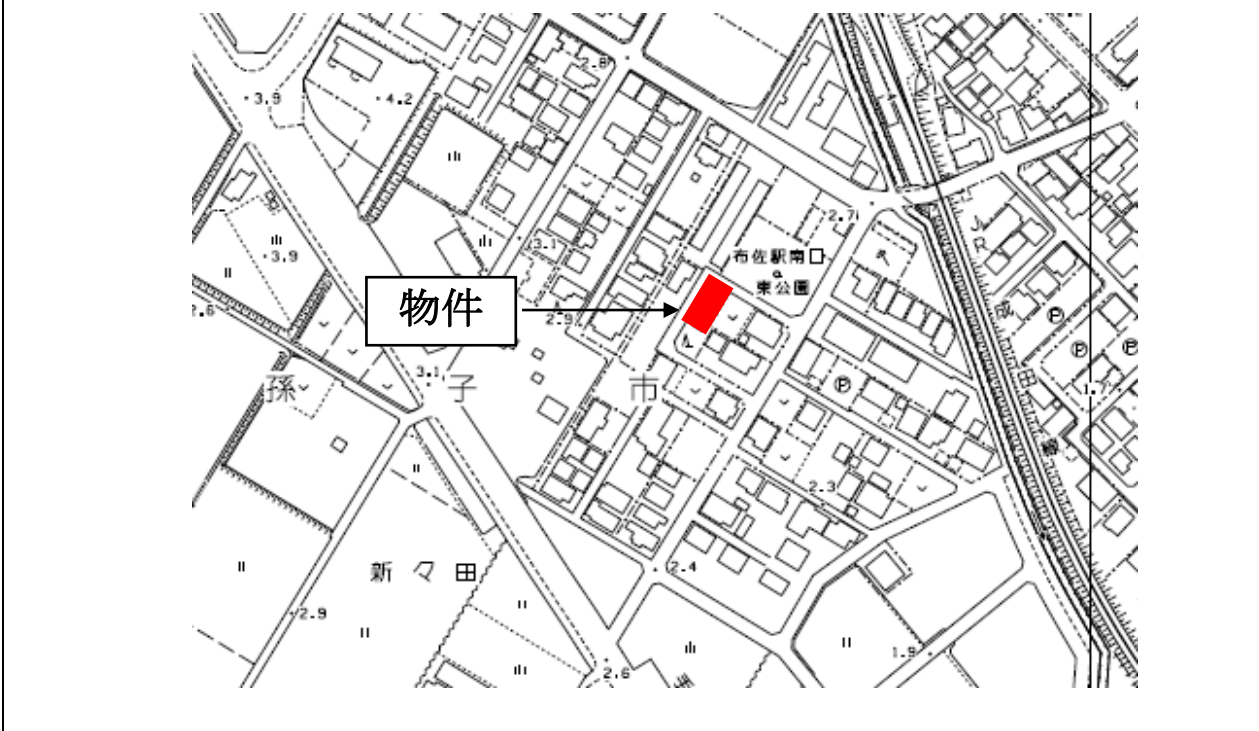
様式第1号 (第3条関係)

物 件 調 書

予定価格	3, 4 4 0, 0 0 0 円	物件番号	2
------	-------------------	------	---

所在地	我孫子市新々田字三畝割			
内 容	地 番	地 目	公 簿 面 積	実 測 面 積
	72番11	畑	143.00 m ²	143.42 m ²
	合 計 (1 筆)			143.42 m ²
接道関係	・北東側が幅員4.0m、北西側が幅員5.0mの我孫子市道に接しています。			
法令等の制限	都市計法等	用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区
		建ぺい率	50%	容積率
	その他	・布佐駅南側地区地区計画の区域内により、建築物等の制限あり (我孫子市都市部都市計画課)		
		・建物の絶対高さ10m		
	・防火地域、準防火地域の指定なし (建築基準法第22条地域)			
私道の負担等	負担等の有無	無	負担等の内容	
供給施設の状況	供給施設	供給状況		事業者
	電気	可	地上電線	東京電力(株)カスタマーセンター TEL 0120-995-552
	上水道	可	前面道路75mmの配管から引込み可能	我孫子市水道局 TEL 04-7184-0111
	下水道	可	北側及び西側200mm管(公設柵及び取り出し管あり)	我孫子市建設部下水道課 TEL 04-7185-1498
	都市ガス	可	前面道路、引込み共になし	東日本ガス株式会社 TEL 04-7182-4175
	その他			
公共施設等	JR成田線布佐駅		北西へ約320m	
	我孫子市立布佐小学校		北西へ約1850m	
	我孫子市立布佐中学校		北西へ約1500m	
	布佐行政サービスセンター		北西へ約390m	
	我孫子警察署布佐駅前交番		北西へ約300m	
留意事項	<p>○本物件は、現状有姿での引渡しになります。既存工作物(擁壁等)、その他現地敷地内に存するものすべてをそのままの状態ですべて売却します。事前に現地及び土地の利用制限や関連法規についても調査確認をしてください。</p> <p>○本物件は、都市計画法第29条に定める開発行為を行う場合は、我孫子市の許可が必要になります。</p> <p>○本物件は、埋蔵文化財包蔵地対象外です。</p> <p>○本物件は、全部を一の敷地として使用する場合に建築物の敷地面積の最低限度が適用されず、建築は可能です。</p> <p>○本物件は、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。</p> <p>○本物件は、農地転用を前提とした売払いであり、売買契約締結後に農地法第5条の規定による届出が必要です。</p> <p>○本調書と現地に違いのある場合は、現地を優先します。</p>			
連絡先	我孫子市 総務部 施設管理課 TEL 04-7185-1289 (直通)			

案内図



交通機関	JR成田線布佐駅
------	----------

現況図

