

様式第1号 (第3条関係)

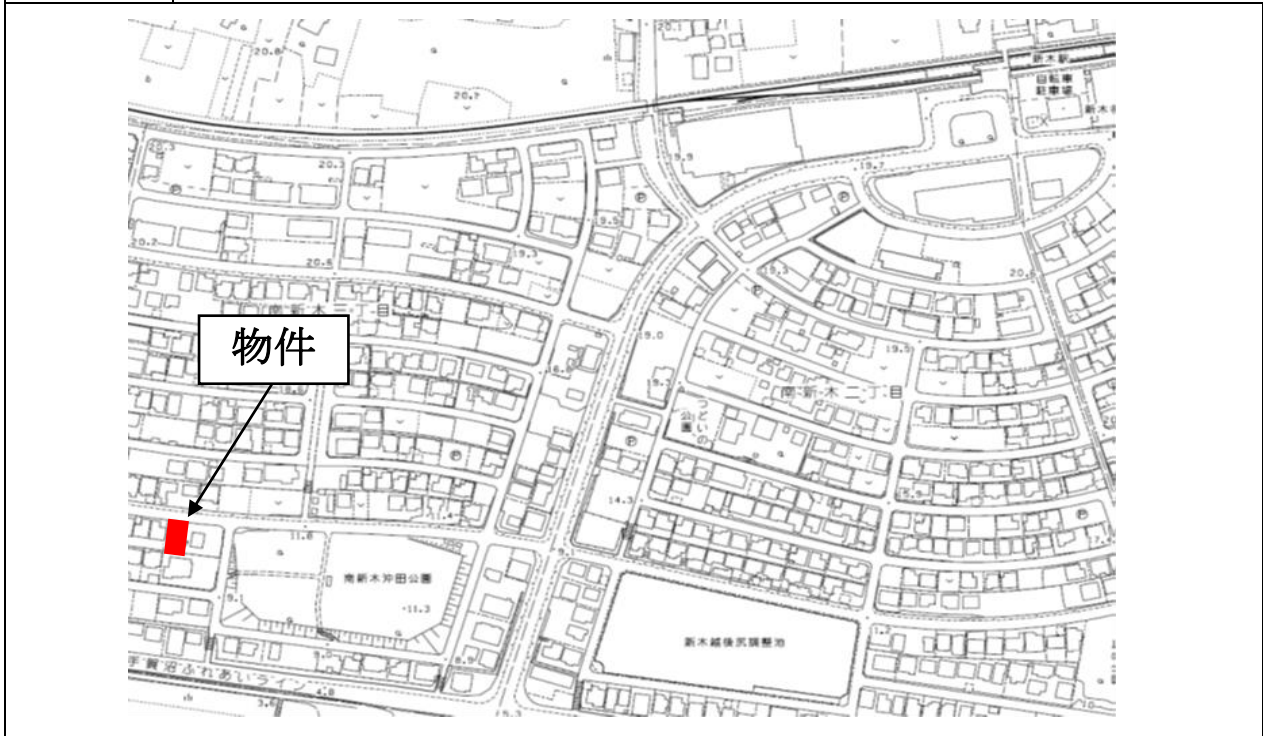
物 件 調 査 書

予定価格	11,890,000円	物件番号	1
------	-------------	------	---

所在地	我孫子市南新木3丁目				
内 容	地 番	地 目	公 簿 面 積	実 測 面 積	
	15番9	宅地	304.01 m <sup>2</sup>	304.01 m <sup>2</sup>	
	合 計 ( 1 筆 )			304.01 m <sup>2</sup>	
接道関係	・北側が幅員9.0mの我孫子市道に接しています。				
法令等の制限	都市計法等	用途地域	第一種低層住居専用地域	高度地区	指定なし
		建ぺい率	50%	容積率	100%
	その他	・新木駅南側地区地区計画の区域内により、建築物等の制限あり (我孫子市都市部都市計画課)			
		・建物の絶対高さ10m			
	・防火地域、準防火地域の指定なし (建築基準法第22条地域)				
私道の負担等	負担等の有無	無	負担等の内容		
供給施設の状況	供給施設	供給状況		事業者	
	電 気	可	地上電線	東京電力 (株) カスタマーセンター TEL 0120-995-552	
	上水道	可	前面道路75mmの配管から引込み可能	我孫子市水道局 TEL 04-7184-0111	
	下水道	可	北側道路250mm管 (公設枘及び取出し管は自己施工)	我孫子市建設部下水道課 TEL 04-7185-1498	
	都市ガス	可	前面道路30mm管引込み済み	東日本ガス株式会社 TEL 04-7182-4175	
	その他				
公共施設等	JR成田線新木駅		北東へ約650m		
	我孫子市立新木小学校		北西へ約1300m		
	我孫子市立湖北中学校		北西へ約1600m		
	新木行政サービスセンター		北東へ約700m		
	我孫子警察署新木駅前交番		北東へ約700m		
留意事項	<p>○本物件は、現状有姿での引渡しになります。既存工作物 (擁壁等)、その他現地敷地内に存するものすべてをそのままの状態で売却します。事前に現地及び土地の利用制限や関連法規についても調査確認をしてください。</p> <p>○本物件南側は、敷地を支える擁壁となっています。擁壁にはひびや破損、亀裂等がみられる場合があります。</p> <p>○本物件は、都市計画法第29条に定める開発行為を行う場合は、我孫子市の許可が必要になります。</p> <p>○本物件は、埋蔵文化財包蔵地対象外です。ただし、都市計画法第29条に定める開発行為を行う場合は、我孫子市教育委員会への確認が必要です。</p> <p>○本物件は、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。</p> <p>○本調査と現地に違いのある場合は、現地を優先します。</p>				

連絡先	我孫子市 総務部 施設管理課 TEL 04-7185-1289 (直通)
-----	--------------------------------------

案内図



交通機関	JR成田線新木駅
------	----------

現況図

