

令和7年8月29日

質 疑・回 答 書

件名	我孫子市公共施設包括管理業務委託（公契約）	発注番号	—
		発注主管 課名	資産管理課
質 疑		回 答	
1. 募集要項 p5 10 提出書類 (11) (任意様式) 提案見積書は年度ごとに、仕様書の作業項目ごと費用がわかる内訳でよろしいでしょうか。		1. お見込みのとおりです。	
2. 募集要項 p5 10 提出書類 (2) (様式2) で記載した ISO 取得状況等で記入した内容で許可の写しは添付が必要でしょうか。		2. 許可の写しの添付は不要です。	
3. 募集要項 p5 10 提出書類 (3、4、5) (様式3、4、5) で記載した実績の契約書の写しは添付が必要でしょうか。		3. 契約書の写しの添付は不要です。	
4. 募集要項 p5 10 提出書類 (4~9) (様式4~9) の書式はワードではなくパワーポイントの様式で作成してもよろしいでしょうか。		4. 了承します。	
5. 募集要項 p5 9 提出書類 (3) ヒアリングイ項で提案書に関わる内容の動画を使用することは可能でしょうか。		5. 追加資料の使用は不可としていますが、本件においては、提案書に基づく内容であり、視覚的な理解促進を目的とした動画であれば可能とします。	
6. 募集要項 p6 11 作成方法 (5) 【課題2】 公共施設マネジメントシステムの導入について、対象施設の各棟を把握できる図面は、ご提供いただけるのでしょうか。		6. 可能です。	
7. 募集要項 p6 11 作成方法 (5) 【課題2】 公共施設マネジメントシステムの導入について、想定される記入者数（アカウント数）をご教示ください。		7. アカウント数は35程度を想定しています。	

質 疑	回 答
<p>8. 募集要項 p7 11 見積方法 (6) ウ 「マネジメント経費」の内訳の記載内容の項目は、発生が見込まれる項目ごとに記載する必要がありますでしょうか。 また項目ごとに記載する場合はどの程度の項目まで分類し記載すればいいかご教示ください。</p>	<p>8. 現時点で項目ごとの記載は必要ありません。ただし、契約後に「巡回点検業務に係る経費」や「課題解決に係る経費」など、ある程度分類した経費内訳の提供を求めますので、ご了承ください。</p>
<p>9. 募集要項 p7 11 提出部数等 (7) ア 合計 20 ページ以内との記載がありますが様式を区切るインデックスは枚数に含まないと解釈でよろしいでしょうか。</p>	<p>9. お見込みのとおりです。</p>
<p>10. 仕様書 p12 2.太陽光発電設備保守点検業務 定期点検に太陽光パネルの点検は含まないという認識でよろしいでしょうか。</p>	<p>10. お見込みのとおりです。</p>
<p>11. 仕様書 p80 別紙 15「特定建築物定期点検に関する事業所等の明細」管理番号 95 の白樺文学館は、別紙 1「施設所在地一覧表」に含まれておりませんが、当該点検には、含まれるのでしょうか。</p>	<p>11. 白樺文学館については当該点検に含みません。なお、仕様書を変更しましたので、再度ダウンロードしてください。</p>