

令和7年9月12日

令和7年9月25日執行の我孫子市公募型競争入札の質疑回答書

No.	発注 番号	入札件名	発注課名	ページ
2	25432	クラウドP B Xシステム賃貸借	資産管理課	2

※ No.は令和7年9月25日執行の我孫子市公募型競争入札公告（令和7年9月1日
付け我孫子市公告第98号）の＜入札案件一覧＞に記載されたNo.に該当します。

※ 上表に記載のない案件については、質疑がありませんでした。

No. 2 質疑回答（１／２）

件名	クラウドPBXシステム賃貸借	発注番号	25432
		発注主管課名	資産管理課
質 疑		回 答	
1 記入（入力）は期間中総額（税別）でよろしいでしょうか。		1 月額（税別）で記入（入力）してください。	
2 契約書のひな型を開示願います。		2 我孫子市ホームページ（トップページ＞事業者向け情報＞入札・契約＞入札・契約制度＞契約書様式等）の「賃貸借契約書（Word：33KB）」、「賃貸借契約約款（令和2年12月改正）（PDF：118KB）」及び「履行妨害又は不当要求に対する措置に関する特記事項（PDF：78KB）」を参照してください。	
3 物件の納入作業・満了後作業は納入業者又は委託業者に委託したくご了承いただけますでしょうか。		3 了承します。	
4 予算削減時の契約解除につきまして、契約解除の際はリース料の精算に関する協議は可能でしょうか。またこれまでに予算が削減された結果、契約が解除になった事例はありますでしょうか。		4 予算削減を理由として契約解除が発生した場合、我孫子市賃貸借契約書約款に基づき、未払い分のリース料や物品の残価についてリース業者と協議を行うことは可能です。 また、これまでに予算が削減された結果契約が解除になった事例はありません。	
5 満了後は再リースまたは返却との認識でよいか。（譲渡条件はないとの認識でよいか）また返却する場合、解体・建屋からの搬出・撤去及び引揚費用は仕様書に言及がないため、リース料に含めないとの認識でよろしいでしょうか。		5 契約満了後の機器の取り扱いについては無償譲渡とします。	

No.2 質疑回答（2／2）

質 疑	回 答
6 本件は賃貸借期間満了後無償譲渡となりますでしょうか。無償譲渡となる場合、固定資産税は不要の認識で宜しいでしょうか。	6 契約満了後の機器の取り扱いについては無償譲渡とします。また、固定資産税についてはご認識のとおりです。
7 入札時に入札内訳書は必要でしょうか。必要な場合、所定の様式や必要項目についてお示しください。	7 入札内訳書の提出は不要です。
8 無償譲渡ではない場合、賃貸借期間契約満了後、賃貸借物件は自治体様のご負担でご返却いただける認識で宜しいでしょうか。回収の対応も必要な場合、機器を取り外して一か所に取りまとめた状態からの回収費用を見込めば良いという認識で宜しいでしょうか。	8 契約満了後の機器の取り扱いについては無償譲渡であるため対象外となります。
9 既設機器の撤去費用は入札金額に含まない認識で宜しいでしょうか。含む必要がある場合、対象機器、台数、回収場所、撤去条件についてお示しください。	9 ご認識のとおり、既設機器の撤去費用は入札金額に含みません。
10 半導体不足や新型コロナ等の影響により販売元の納期に遅延が発生した場合や、構築業者に起因する理由により納期が遅延した場合はリース会社の責ではないため、指名停止や遅延違約金は発生せずに、賃貸借開始日延期や賃貸借料変更の協議に応じていただける認識で宜しいでしょうか。	10 半導体不足や新型コロナ等の影響により販売元の納期に遅延が発生した場合や構築業者に起因する理由により納期が遅延した場合は、ご認識のとおり、指名停止や遅延違約金は発生しません。また、賃貸借開始日延期や賃貸借料変更の協議に応じることは可能です。
11 インボイス対応の適格請求書（お支払予定表等）は必要でしょうか。	11 我孫子市としては不要ですが、リース会社側がインボイス発行事業者であり適格請求書を発行する義務があるのであれば発行していただくことは差し支えありません。