

地域計画(変更最終案)

策定年月日	令和7年3月28日
更新年月日	令和8年3月予定 (第1回)
目標年度	令和17年度
市町村名 (市町村コード)	我孫子市 (12222)
地域名 (地域内農業集落名)	湖北地区 (中里、日秀、都部、都部新田、岡発戸)

注:「地域名」欄には、協議の場が設けられた区域を記載し、農林業センサスの農業集落名を記載してください。

1 地域における農業の将来の在り方

(1) 地域計画の区域の状況

区域内の農用地等面積(農業上の利用が行われる農用地等の区域)	216.8 ha
① 農業振興地域のうち農用地区域内の農地面積	216.8 ha
② 田の面積	210.9 ha
③ 畑の面積(果樹、茶等を含む)	5.1 ha
④ 区域内において、規模縮小などの意向のある農地面積の合計	7.8 ha
⑤ 区域内において、今後農業を担う者が引き受ける意向のある農地面積の合計	6.6 ha
(参考)区域内における〇才以上の農業者の農地面積の合計	— ha
うち後継者不在の農業者の農地面積の合計	— ha
(備考)遊休農地面積 0.8ha(うち田0.8ha)	

注1:①については、農業振興地域担当部局と調整の上、記載してください。

2:②及び③については、農業委員会の農地台帳の面積(現況地目)に基づき記載してください。

3:④については、規模縮小又は離農の意向のある農地面積を記載してください。

4:⑤については、区域内に特定することができない場合には、引き受ける意向のあるすべての農地面積を記載の上、備考欄にその旨記載してください。

5:(参考)の区域内における〇才以上の農業者の農地面積等については、できる限り記載するよう努めてください。

6:「区域内の農用地等面積」に遊休農地が含まれている場合には、備考欄にその面積を記載してください。

(2) 地域農業の現状及び課題

当地区は実質化された人・農地プランの湖北地区を含み、干拓事業として整備された圃場が多く、大区画化や大型農機による効率化に比較的取り組みやすい地区である。田では大規模経営体による集積が進んでいるものの、排水性等に関する耕作不利地もあり、解消に課題がある。畠は担い手不在による農地の荒廃が懸念される。
持続的に農地の利用促進を図るために、分散する担い手の農地を集約化するとともに、新規就農者を確保・育成していく必要がある。

(3) 地域における農業の将来の在り方(作物の生産や栽培方法については、必須記載事項)

主要耕作者を中心に農地の集積・集約に取り組む。また、スマート農業を活用し、農作業の効率化を図るとともに、地域内外から農地を利用する者を確保していく。

田が全体の97%を占めることから、当地区の主要作物を水稻と位置づけ、スマート農業の活用により個々の耕作面積の拡大を図っていく。

2 農業の将来の在り方に向けた農用地の効率的かつ総合的な利用に関する目標

(1) 農用地の効率的かつ総合的な利用に関する方針

農地中間管理機構への貸付けを進めつつ、主要耕作者への農地の集積・集約化を基本とする。併せて、地域内の農業を担う者による農地利用も進める。

(2) 担い手(効率的かつ安定的な経営を営む者)に対する農用地の集積に関する目標

現状の集積率

53.3 %

将来の目標とする集積率

56.3 %

(3) 農用地の集団化(集約化)に関する目標

担い手の経営意向を考慮しつつ、段階的に集約化を進める。

3 農業者及び区域内の関係者が2の目標を達成するためとるべき必要な措置

(1) 農用地の集積、集団化の取組

農地中間管理機構を活用して、担い手への農地集積を進めるとともに、段階的に団地面積の拡大を図る。

(2) 農地中間管理機構の活用方法

農地中間管理機構を活用して、担い手の経営意向を考慮しつつ、段階的に集約化を進める。

(3) 基盤整備事業への取組

主要耕作者を中心に団地面積の拡大を進め、農用地の大区画化を図る。

(4) 多様な経営体の確保・育成の取組

農業事務所やJAと連携し、地域内外から多様な経営体を受け入れ、相談から定着まで切れ目のない支援に取り組む。

(5) 農業協同組合等の農業支援サービス事業者等への農作業委託の取組

ちば東葛農協サービスの農業支援サービス(草刈り、耕うん等)を活用し、農地の荒廃を防ぐ。

以下任意記載事項(地域の実情に応じて、必要な事項を選択し、取組内容を記載してください)

<input checked="" type="checkbox"/>	①鳥獣被害防止対策	<input type="checkbox"/>	②有機・減農薬・減肥料	<input checked="" type="checkbox"/>	③スマート農業	<input type="checkbox"/>	④畠地化・輸出等	<input type="checkbox"/>	⑤果樹等
<input type="checkbox"/>	⑥燃料・資源作物等	<input type="checkbox"/>	⑦保全・管理等	<input type="checkbox"/>	⑧農業用施設	<input type="checkbox"/>	⑨耕畜連携等	<input type="checkbox"/>	⑩その他

【選択した上記の取組内容】

- ①有害鳥獣の被害が生じた場合、我孫子市植物防疫協会と協議し、箱わなの設置を検討する。
- ③作業効率向上や省力化を図っていくために、スマート農業への取組を検討する。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図 上の表示	備考
		ha	ha	ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
				ha	ha	ha	ha	ha	
計	16経営体		119.0 ha	0 ha		125.6 ha	0 ha		

注1:「属性」欄には、認定農業は「認農」、認定新規就農者は「認就」、法人化を行うことが確実であると市町村が判断する集落営農は「集」、基本構想水準到達者は「到達」、農業協同組合は「農協」、農業支援サービス事業者（農協を除く）は「サ」。上記に該当しない農用地等を継続的に利用する者は「利用者」の属性を記載してください。

2:「**経営面積**」「**作業受託面積**」欄には、地域計画の対象地域内における農業を担う者の**経営面積**、**作業受託面積**を記載してください。

3:農業を担う者に位置付ける場合は、できる限りその者から同意を得ていること。
4:作業受託面積には、基幹3作業の実面積を記載してください。なお特定農作業受託面積は、作業受託面積に含めず。

以上は文部省の奨励金には、基本的な作物の実苗價を記載してある。なお特定農作物は経常當面積に含めてください。

5:備考欄には、農業を担う者として位置付けられた者に不測の事態に備えて、代わりに利用する者を記載するよう努めています。

業者コード・事業者一監(任意記載事項)

3 農業支援センター事業者一覧(任意記載事項)

番号	事業体名 (氏名・名称)	作業内容	対象品目
1	ちば東葛農協サービス	草刈り(畑)、耕うん(畑)、農薬散布(ドローン)	圃場全般
2	(株)中野ファーム	水稻全般	水稻
3	株山崎フロンティア農場	耕うん、農薬散布、刈取り、乾燥調製	水稻
4	㈲今井興業ライスセンター	耕うん、刈取り、乾燥調製	水稻
5	(株)竹田農場	耕うん、農薬散布、刈取り、乾燥調製	水稻

6 目標地図(別添のとおり)

7 基盤法第22条の3(地域計画に係る提案の特例)を活用する場合には、以下を記載してください。

農用地所有者等数(人) うち計画同意者数(人・%)

注1:「農用地所有者等」欄には、区域内の農用地等の所有者、賃借人等の使用収益権者の数を記載してください。

注2:「うち計画同意者数」欄には、同意者数を記載してください。

注3:提案する地区の対象となる範囲を目標地図に明記してください。

(留意事項)

農業を担う者を位置付ける際、これらの者の氏名が含まれた地域計画について、法令に基づく手続として、本人の同意なく、関係者の意見聴取や、地域計画の案の縦覧、地域計画の公告を行うことができますが、個人情報を保有するに当たっては、利用目的をできる限り特定し、本人から直接書面に記録された個人情報を取得するときは、あらかじめ、本人に対し、その利用目的を明示してください。

また、市町村の公報への掲載等とは別に、インターネットの利用により関係者以外の不特定多数に対して情報を提供する場合は、氏名を削除するなど配慮してください。

必要に応じて区域内の農用地の一覧を参考として添付してください。

4 地域内の農業を担う者一覧(目標地図に位置付ける者)

属性	農業を担う者 (氏名・名称)	現状			10年後 (目標年度:令和 17 年度)				
		経営作目等	経営面積	作業受託 面積	経営作目等	経営面積	作業受託 面積	目標地図上 の表示	備考
1 認農	A	水稻	33.0 ha	ha	水稻	35.4 ha	ha	A	
2 認農	B	水稻	15.8 ha	ha	水稻	16.1 ha	ha	B	
3 認農	C	水稻	13.9 ha	ha	水稻	14.4 ha	ha	C	
4 認農	D	水稻	11.8 ha	ha	水稻	12.1 ha	ha	D	
5 認農	E	水稻	10.7 ha	ha	水稻	10.7 ha	ha	E	
6 認農	F	水稻	5.4 ha	ha	水稻	6.8 ha	ha	F	
7 認農	G	水稻	4.2 ha	ha	水稻	4.2 ha	ha	G	
8 認農	H	水稻+野菜	3.7 ha	ha	水稻+野菜	4.7 ha	ha	H	
9 利用者	I	水稻	3.5 ha	ha	水稻	3.5 ha	ha	I	
10 認農	J	水稻	3.5 ha	ha	水稻	3.5 ha	ha	J	
11 認就	K	水稻	1.8 ha	ha	水稻	2.1 ha	ha	K	
12 到達	L	水稻	2.6 ha	ha	水稻	2.6 ha	ha	L	
13 到達	M	水稻	2.5 ha	ha	水稻	2.5 ha	ha	M	
14 認農	N	水稻	2.3 ha	ha	水稻	2.7 ha	ha	N	
15 認農	O	水稻+野菜	2.3 ha	ha	水稻+野菜	2.3 ha	ha	O	
16 到達	P	水稻	2.0 ha	ha	水稻	2.0 ha	ha	P	